COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 05 del 25.5.2020

Esecuzione Immediata

OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (art.58 del D.L. n.112/08 convertito in Legge n.133/08).

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **19,10** nella sala conferenze del Centro Diurno sito in Piazza Ungheria, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale prot. 2606 del 18.5.2020, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di I^ convocazione.

Presiede la seduta la sig.ra Brocato Rosaria nella sua qualità di Presidente.
Dei consiglieri comunali sono presenti n.8 come segue:

	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	**BROCATO Rosaria**	x	
2	**SERPEGINI Ciro**		x
3	**SANTORO Francesco**	x	
4	**CIRRITO Nico**	x	
5	**TEDESCO Antonio**	x	
6	**AGOSTARO Mariacristina**	x	
7	**LA DUCA Renato**	x	
8	**MARGIOTTA Stefania**	x	
9	**TORNABENE Giacomo**		x
10	**DRAGO Dario**	x	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
ai sensi della legge regionale n. 30/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

In continuazione di seduta *Consiglieri presenti n.8*

Si passa a trattare l'argomento posto al punto 3 dell'O.d.g. avente ad oggetto ***"Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali 2020/2022 (art.58 del D.L. n.112/08, convertito in Legge n.133/08)".***

Il Presidente cede la parola all'Ing. Giuseppa Castiglia, Responsabile dell'Area Tecnica, invitandola a fornire le dovute delucidazioni ai consiglieri comunali.

L'Ing. Castiglia relaziona ed illustra il contenuto dell'elenco immobili individuati dalla Giunta Municipale, non strumentali all'esercizio delle Funzioni Istituzionali.

Il Sindaco informa i consiglieri Comunali che l'immobile sito in via Roma 8 (fg. 19 particelle 1019/1-1019/2) è stato inserito fra gli immobili suscettibili di valorizzazione poiché i proprietari delle case limitrofe hanno comunicato la loro volontà a porre un' azione giudiziaria, nel caso in cui l'Ente non intervenga tempestivamente ad evitare ulteriori danni e pericoli per l'incolumità pubblica.
Comunica altresì che tale fabbricato sarà oggetto di lavori di messa in sicurezza del patrimonio utilizzando il finanziamento di cui all'art. 1 commi dal 29 al 37 della Legge 160 del 27.12.2019, per essere destinato alla realizzazione di bagni pubblici.

Il Sindaco informa , altresi , ai sensi di quanto disposto da decreto Legge n 34 del 30 aprile 2019, convertito, con modificazioni dalla legge 58 del 28.06.2019 consiglieri Comunali, che con le suddette risorse sono stati consegnati i lavori di adeguamento e di messa in sicurezza della condotta di smaltimento di reflui del cimitero Comunale.
Rappresenta che sono arrivate delle offerte, per l'acquisto dei lotti cimiteriali (la cui stima ammonta a € 13.000,00) che porteranno un'entrata in bilancio di € 28,000,00.

Il Consigliere Santoro ritiene, considerata l'alta domanda di offerta, che i lotti cimiteriali debbano essere ampliati,

Poiché nessun altro chiede di intervenire la proposta viene posta in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta presentata Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Giuseppa Castiglia;

Udita l'introduzione del Presidente;

Effettuata la votazione per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti, ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

APPROVARE *la proposta di deliberazione di cui in oggetto, presentata Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Giuseppa Castiglia, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.*

Quindi il Presidente propone di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto. Effettuata la votazione per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti, ad unanimità voti favorevoli espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

DICHIARARE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 20,00.

IL PRESIDENTE

f.to sig.ra Rosaria Brocato

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to Rag. Francesco Santoro

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal_____

primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o altro giorno per specifiche disposizioni di legge).

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- Decorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione all'Albo Pretorio
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12 L.R. 44/91);

lì_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

COMUNE DI GRATTERI

(Città Metropolitana di Palermo)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
AL CONSIGLIO COMUNALE

N.09 del 14 maggio 2020

Presentata dall'ing. Giuseppa Castiglia – Responsabile dell'U.T.C.

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2020/2022 (Art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 133/08).

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LL.PP. SERVIZI MANUTENTIVI
(ing. Giuseppa Castiglia)

Allegato alla Deliberazione di C.C.
N. 04 del 25/5/2020

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LL.PP.-SERVIZI MANUTENTIVI-

Vista la deliberazione di G.C. n° 25 del 08.04.2020, con la quale sono stati individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed allegato schema del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 - (art. 58 D.L. 112/2008, convertito nella Legge 133/2008);

Visto l'elenco dei beni immobili individuati dalla Giunta Comunale,

PROPONE

di confermare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022, così come individuato con deliberazione di G.M. n° 25 del 08.04.2020;

di approvare l'elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o alienazione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

di provvedere già per l'esercizio finanziario 2020 oppure, in caso di necessità ed urgenza, ad aggiornare i suddetti elenchi nel corrente anno, mediante l'inserimento degli altri beni che potranno identificarsi quali "disponibili" a seguito di specifica ulteriore ricognizione;

di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2020.

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LL.PP. SERVIZI MANUTENTIVI
(ing. Giuseppa Castiglia)

Parere reso ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23.12.2000, n. 30 in ordine alla Deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2019/2021 (Art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 133/08).

PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:

Per quanto attiene la regolarità tecnica la sottoscritta - ing. Giuseppa Castiglia - Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, esprime parere FAVOREVOLE.

Gratteri, lì 14 maggio 2020

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LL.PP. - SERVIZI MANUTENTIVI
(ing. Giuseppa Castiglia)

PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Per quanto attiene la regolarità contabile il sottoscritto dott. Antonino Guzzio – Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere 14 MAG 2020.

Gratteri, lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
(dott. Antonino Guzzio)

Comune di Gratteri

(Città Metropolitana di Palermo)

ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI

Terreni comunali diversi suscettibili di valorizzazione

Gratteri, lì **06.04.2020**

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
OLIVAZZA	9	188	INCOLTO PRODUTTIVO	882	0,18	0,09	30,38
ARMIZZO	13	60	INCOLTO PRODUTTIVO	21.169	4,37	2,19	737,44
CARBONE	13	75	INCOLTO PRODUTTIVO	3.431	0,71	0,35	119,81
CARBONE	13	95	INCOLTO PRODUTTIVO	164	0,03	0,02	5,06
CROCE SCALA	14	208	INCOLTO STERILE	684	0,00	0,00	0,00
CUBA	15	59	PASCOLO	1.010	0,94	0,37	158,63
GIAMPIETRO	15	168	SEMINATIVO	11.520	14,87	5,95	2.509,31
FICARICCHIA	16	7	BOSCO CEDUO	22.086	10,27	3,42	1.733,06
FICARICCHIA	16	8	BOSCO CEDUO	272.257	126,55	42,18	21.355,31
DIFESA	17	368	SOMMACCHETO ALBORATO	3.460	4,47	0,89	754,31
DIFESA	17	369	SEMINATIVO ARBORATO	543	1,96	0,84	330,75
GALLINA	18	7		2.460			0,00
SILLITA	18	98	INCOLTO PRODUTTIVO	884	0,18	0,09	30,38
SILLITA	18	99	INCOLTO PRODUTTIVO	120	0,02	0,01	3,38
COZZINO	18	192	SOMMACCHETO	5.418	5,04	0,84	850,50
COZZINO	18	193	SOMMACCHETO	106	0,79	0,19	133,31
CARBONE	18	346	INCOLTO PRODUTTIVO	970	0,20	0,10	33,75
CARBONE	18	347	INCOLTO PRODUTTIVO	1.305	0,20	0,10	33,75
CARBONE	18	348	INCOLTO PRODUTTIVO	134	0,03	0,01	5,06

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
CARBONE	18	349	INCOLTO PRODUTTIVO	138	0,03	0,01	5,06
CARBONE	18	350	INCOLTO PRODUTTIVO	2.128	0,44	0,22	74,25
CARBONE	18	351	INCOLTO PRODUTTIVO	2.220	0,46	0,23	77,63
SILLITA	18	352	INCOLTO PRODUTTIVO	140	0,44	0,22	74,25
SILLITA	18	353	INCOLTO PRODUTTIVO	292	0,06	0,03	10,13
SILLITA	18	354	INCOLTO PRODUTTIVO	626	0,13	0,06	21,94
SILLITA	18	355	INCOLTO PRODUTTIVO	694	0,14	0,07	23,63
ROCCA DI FAVA	18	356	INCOLTO PRODUTTIVO	741	0,15	0,08	25,31
ROCCA DI FAVA	18	357	INCOLTO PRODUTTIVO	573	0,12	0,06	20,25
ROCCA DI FAVA	18	358	INCOLTO PRODUTTIVO	522	0,11	0,05	18,56
VIA CARROZZA	19	35	INCOLTO PRODUTTIVO	550	0,11	0,06	18,56
CONIGLIERA	19	818	PASCOLO	831	0,44	0,26	74,25
CONIGLIERA	19	819	PASCOLO	265	0,14	0,08	23,63
VIA FIUME	19	863	INCOLTO PRODUTTIVO	335	0,16	0,10	27,00
SAN NICOLO'	19	1092		285			0,00
VIA RUGGIERI	19	1098	INCOLTO STERILE	38	0,00	0,00	0,00
VIA GIARROTTA	19	1157	PASCOLO	494	0,46	0,18	77,63
CHIANNARA	20	1	PASCOLO	18.650	40,84	14,29	6.891,75
FONTANA GRANDE	20	3	INCOLTO STERILE	1.516	0,00	0,00	0,00
MICILEDDA	20	48	SEMINATIVO	760	0,98	0,39	165,38
SAN GIOVANNI	20	106		1.612			0,00
CHIANNARA	20	126	PASCOLO	7.876	8,14	2,85	1.373,63

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
COZZO BERRETTA	20	136	SEMINATIVO	1.246	4,05	1,93	683,44
SAN GIOVANNI	20	155	PASCOLO	4.624	4,78	1,67	806,63
SAN GIOVANNI	20	170	SEMINATIVO	13.080	16,89	6,76	2.850,19
FRIDDA	20	176	SEMINATIVO	13.120	16,94	6,78	2.858,63
SAN GIOVANNI	20	178	SEMINATIVO	10.607	13,70	5,48	2.311,88
SAN GIOVANNI	20	182	SEMINATIVO	9.640	12,45	4,98	2.100,94
CAPO D'ACQUA	20	189	SEMINATIVO	262	0,54	0,26	91,13
SAN GIOVANNI	20	194	SEMINATIVO	20.864	26,94	10,78	4.546,13
SAN GIOVANNI	20	195	SEMINATIVO	11.340	21,53	9,75	3.633,19
SAN GIOVANNI	20	218	PASCOLO	6.516	6,73	2,36	1.135,69
DIFESA	21	104	INCOLTO STERILE	1.329	0,00	0,00	0,00
SAN GIORGIO	21	133	PASCOLO	33.914	17,52	10,51	2.956,50
GROTTA GRATTARA	22	8	PASCOLO	10.240	5,29	3,17	892,69
SAN GIORGIO	24	76	PASCOLO	730	0,75	0,26	126,56
VIA SCALA	19	1001	INCOLTO STERILE	59			0,00
SAN GIORGIO	24	57	PASCOLO	39.826	41,14	14,40	6.942,38
SAN GIORGIO	24	122	PASCOLO	4.790	4,45	1,73	750,94
GROTTA GRATTARA	22	32	PASCOLO	391	0,20	0,12	33,75
GROTTA GRATTARA	22	33	PASCOLO	390	0,20	0,12	33,75
GROTTA GRATTARA	22	34	PASCOLO	4	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	35	PASCOLO	170.034	158,07	61,47	26.674,31
GROTTA GRATTARA	22	36	PASCOLO	166	0,09	0,05	15,19
GROTTA GRATTARA	22	37	PASCOLO	1.370	0,71	0,42	119,81
GROTTA GRATTARA	22	38	PASCOLO	10	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	39	PASCOLO	38	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	40	PASCOLO	9	0,01	0,01	1,69
PIAZZA SAN FRANCESCO	19	1659	INCOLTO STERILE	67			0,00
VIALE VITTORIO EMANUELE	19	1661	INCOLTO STERILE	53			0,00
VIALE VITTORIO EMANUELE	19	1676	INCOLTO PRODUTTIVO	64			0,00
DISCESA STRADALE	19	1678	INCOLTO STERILE	2.365			0,00
DISCESA STRADALE	19	1680	INCOLTO STERILE	2			0,00
CHIANNARA	20	468	PASCOLO	39.410	36,64	14,25	6.183,00

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
						Totale	**103.580,52**

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI DALLA GIUNTA COMUNALE,
NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(art. 58 legge n. 133/08)

A) Suscettibili di valorizzazione

- Terreni comunali diversi: vedasi allegato
- Fabbricati:
- Immobile sito in Via Fiume n. 49 (mq. 24,37 x €/mq. 800) = ... € **19.496,00**
- Fabbricato sito in Via Roma 8 (fg. 19 particelle 1019/1 – 1019/2)..... € **4.004,00**

Sommano € **23.500,00**

B) Suscettibili di dismissione

- Relitti stradali, compreso il relitto stradale sito in contrada "Capo d'acqua" o "Cozzo Berretta", di mq. 945 circa, limitrofo alle particelle catastali nn 22, 491, 359, 357, 360, 23, 105 del foglio di mappa n. 20, di cui all'istanza della ditta Rinchiusa Michele, prot. n. 3473, attualmente in fase di istruttoria da parte dell'U.T.C. ..... € **945,00**
- mq. 68 di terreno comunale, distinto in catasto con la particella n. 508 del foglio di mappa n. 20, sito a valle della casa di riposo per anziani
- (€/mq 120 *68)..... € **8.160,00**
- mq. 70 di terreno comunale, distinto in catasto con la particella n. 509 del foglio di mappa n. 20, sito a valle della casa di riposo per anziani
- (€/mq 120 *70)..... € **8.400,00**
- mq. 90 di terreno comunale, distinto in catasto con la particella n. 510 del foglio di mappa n. 20, sito a valle della casa di riposo per anziani
- (€/mq 120 *90)..... € **10.800,00**
- mq. 33,00 di terreno comunale, sito in Via Giarrotta, facente parte della particella n. 1157 del foglio di mappa n. 19, giusta istanza presentata dalla Sig.ra Sinagra Francesca il 06.08.218 prot.5436, attualmente in fase di istruttoria da parte dell'U.T.C. (€/mq 120 * 33,00) **3.960,00**
- Fabbricato sito in Via San Nicolò n. 16, distinto in catasto con la particella n. 805 del foglio di mappa n. 19 ..... € **5.259,00**
- Fabbricato sito in Corso Umberto I° n. 111, distinto in catasto con la particella n. 917/1-917/2 del foglio di mappa n. 19 ..... € **5.375,00**
- N. 3 Lotti in concessione presso la sezione IV del cimitero (lotti 19-20-21-)
- (N.3*4.500,00)..... € **13.500,00**

Sommano € **56.399,00**

Li **06.04.2020**

COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE

COMUNE di GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

Il Revisore Unico dei Conti

COMUNE DI GRATTERI
★ 22 MAG 2020 ★
PROT N. 1723
CAT ___ CLASSE ___ FASC. ___

Verbale n. 5 del 21/05/2020

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione al Consiglio Comunale n. 09 del 14 maggio 2020 avente ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali 2020/2022 (Art.58 del D.L. n.112/08, convertito in legge n. 133/08) adottato con deliberazione di G.C. n. 25 del 08/04/2020".

Il sottoscritto dott. Bonifacio Davide, Revisore Unico dei Conti di codesto Comune nominato con delibera n. 28 del 15 maggio 2017,

ESAMINATA

la proposta di deliberazione al Consiglio Comunale in oggetto ricevuta a mezzo PEC in data 18 maggio 2020;

VISTI

- il D.lgs n. 267/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - in particolare l'art. 239, comma 1, lettera b.1), che prevede il parere dell'Organo di Revisione sugli strumenti di programmazione economico finanziaria;
- il decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008 n 133, il quale all'art. 58, rubricato *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*, al comma 1 prevede che "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, le Province, i Comuni e gli altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*";
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/200 n. 30, dal Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP., Servizi Manutentivi Ing. Giuseppe Castiglia;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Dott. Antonino Guzzio;

ESPRIME

per quanto di propria competenza ed ai sensi del D.Lgs n. 267/2000, **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

Il Revisore Unico dei Conti

Dott. Davide Bonifacio