COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 54 del 20.8.2020

OGGETTO: Concessione in uso di mq. 71,50 di area comunale al Sig. Alaimo Antonio in Via Bellini.

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **venti** del mese di **agosto** alle ore **11,30** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg:

	Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe - Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella - Vice Sindaco		X
3) BONANNO Serafino - Assessore	X	
4) CIRRITO Nico	X	
5) TEDESCO Antonio - "		X

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata dal responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, avente ad oggetto: "**Concessione in uso di mq. 71,50 di area comunale al Sig. Alaimo Antonio in Via Bellini**";

Ritenuto dover provvedere all'approvazione;

Visti i pareri di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000;

D E L I B E R A

APPROVARE la proposta presentata dal responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Giuseppe Muffoletto

L'ASSESSORE ANZIANO — **IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. Serafino Bonanno — f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 8/6/1990, recapita dalla L.R. 48/91.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o giorno per specifiche disposizioni di legge). come prescritto dall' art. 11 L.R. 44/91 e s.m.i. (N. _____.Reg. Pub.);

❑E' stata comunicata con lettera n. _____in data _____ al Presidente del Consiglio Comunale e ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 15 u.c. del vigente Statuto Comunale;

❑CHE la presente è divenuta esecutiva il_____

❑decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

❑ perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art.12);

lì.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA GIUNTA COMUNALE
N. **12** del **12 AGO. 2020**

Presentata dal geom. Francesco DI Majo - sostituto della Responsabile dell'U.T.C.

Oggetto: Concessione in uso di mq. 71,50 di area comunale al Sig. Alaimo Antonio in Via Bellini.

IL SOSTITUTO
DELLA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
(geom. Francesco Di Majo)

COMUNE DI GRATTERI

Allegato alla Deliberazione di G.C.
N. 56 del 20/8/2020

IL SOSTITUTO
DELLA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
– LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI

Premesso che:

- con Determinazione del Sindaco di Gratteri, n. 09 del 20.05.2019, all'ing. Giuseppa Castiglia sono state affidate le funzioni di Responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici - Servizi Manutentivi del Comune di Gratteri;
- con Determinazione del Sindaco di Gratteri, n. 12 del 30.07.2020, al geom. Francesco Di Majo sono state affidate le funzioni di sostituto della Responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici - Servizi Manutentivi, in caso di assenza o di impedimento di quest'ultima.

Vista l'istanza prodotta dal Sig. Alaimo Antonio nato a Palermo il 19.01.1993 (cod. fisc. LMA NTN 93A19 G273Z) ed ivi residente in Via Gen. Vincenzo Magliocco n. 60, titolare dell'omonima Ditta individuale con sede in Palermo in Via Gen. Vincenzo Magliocco n. 60, Partita IVA 06817680827, assunta agli atti del Comune il 04.02.2020, prot. n. 629, tendente ad ottenere in comodato gratuito mq. 71,50 di area comunale, antistante l'ingresso di Via Bellini n. 28 della struttura ad uso ricettivo di proprietà dello stesso.

Vista la comunicazione prodotta dall'ing. Giuseppa Castiglia, prot. n. 3923 del 16.07.2020, con la quale la stessa dichiara di trovarsi in conflitto di interesse, per i procedimenti relativi a richieste formulate dal Sig. Alaimo Antonio.

Vista l'allegata planimetria nella quale viene individuata la porzione di terreno da concedere in uso.

Considerato che il Sig. Alaimo si impegna pavimentare il terreno da concedere, a pavimentare mq. 65,50 di strada in atto in terra battuta, realizzare l'illuminazione mediante la posa di n. 5 faretti, gestire e provvedere alla pulizia dell'aiuola ivi esistente avente superficie di mq. 55,00, il tutto a propria cura e spese.

Atteso che, il costo dei lavori di cui sopra, quantificato dal tecnico incaricato del richiedente in € 18.000,00 e ritenuto congruo da questo ufficio, giustifica la cessione gratuita del terreno di che trattasi, stante che si configurerebbe quale pagamento di un canone annuo anticipato pari a € 600,00.

Visto lo schema di contratto di concessione,

PROPONE DI DELIBERARE

1. Concedere al Sig. Alaimo Antonio, generalizzato come sopra, una porzione di area comunale avente superficie di mq. 71,50 antistante l'ingresso di Via Bellini n. 28 della struttura turistica di proprietà dello stesso.
2. Dare atto che la concessione avrà durata di 30 (trenta) anni e sarà rilasciata a titolo gratuito.

3. Dare mandato al sostituto della Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, di provvedere alla stipula del contratto di concessione, in base allo schema allegato alla presente e di provvedere alle incombenze consequenziali.

IL SOSTITUTO
DELLA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
(geom. Francesco Di Majo)

Parere reso ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23.12.2000, n. 30 in ordine alla Deliberazione della Giunta Comunale ad oggetto:

Concessione in uso di mq. 71,50 di area comunale al Sig. Alaimo Antonio in Via Bellini.

PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:

Per quanto attiene la regolarità tecnica il sottoscritto geom. Francesco Di Majo - sostituto della Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, esprime parere FAVOREVOLE.

Gratteri, lì 12 agosto 2020

IL SOSTITUTO
DELLA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
(geom. Francesco Di Majo)

COMUNE DI GRATTERI

PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Per quanto attiene la regolarità contabile il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere .....

Gratteri, lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Il Sig. Alaimo Antonio per la concessione di mq. 71,50 di terreno comunale, per la durata di 30 anni, si impegna a:

1. pavimentare a propria cura e spese il predetto terreno, il tratto di strada in atto in terra battuta individuato nella planimetria allegata (mq. 65,50) realizzando nel contempo anche l'illuminazione dell'area;
2. gestire e provvedere alla pulizia dell'aiuola ivi esistente (mq. 55).

I lavori di pavimentazione ed illuminazione della strada di proprietà comunale, così come da computo metrico allegato, ammontano a € 18.000,00.

Pertanto si configura un canone annuo anticipato pari a € 18.000,00/ 30 = € 600,00.

Quindi il canone annuo per mq. = € 600,00/71,50 = € 8,39.

Di seguito si elencano le concessioni di terreno similari in atto stipulate.

Ditta	mq. concessi	Canone annuo	Canone annuo per mq	Ubicazione
Lanza Serafino Capuana Crispina	18,50	69,73	3,77	Via Carrozza
Santino Rosario Santino Antonio	68,34	260,57	3,81	Via Carrozza
Tedesco Salvatore	61,00	233,36	3,82	Viale Falcone e Borsellino

Da quanto sopra si deduce che il canone annuo corrispondente, pari a € 8,39 al mq., è superiore al doppio di quelli in atto applicati per concessioni similari.

Gratteri, lì 03 agosto 2020

IL DIPENDENTE UTC

COMUNE DI GRATTERI

(Città Metropolitana di Palermo)

♦♦♦♦♦

SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE

TRA

Il **COMUNE DI GRATTERI** con sede in Piazza Monumento n. 4, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00550180822, in persona del geom. Francesco Di Majo, nominato sostituto della Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi del Comune di Gratteri con Determinazione del Sindaco n. 12 del 30.07.2020, il quale interviene nel presente contratto munito dei necessari poteri (in seguito "concedente"), da una parte;

E

Il Sig. **Alaimo Antonio** nato a Palermo il 19.01.1993 (cod. fisc. LMA NTN 93A19 G273Z) ed ivi residente in Via Gen. Vincenzo Magliocco n. 60, titolare dell'omonima Ditta individuale con sede in Palermo in Via Gen. Vincenzo Magliocco n. 60, Partita IVA 06817680827, proprietaria del complesso turistico sito in Via Roma n. 58, distinto in catasto con la particella n. 1698 del foglio di mappa n. 19, (in seguito "richiedente"), dall'altra parte.-

In seguito "le parti" quando indicate congiuntamente.

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Allegati

Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di concessione in uso (in seguito "il contratto").

Art. 2 - Oggetto

Il concedente dà in concessione d'uso al richiedente che accetta, mq. 71,50 di terreno sito nel Comune di Gratteri (PA), antistante l'ingresso di Via Bellini n. 28, ricadente nel foglio di mappa n. 19, il tutto meglio individuato nell'elaborato tecnico (comprendente planimetria, computo metrico estimativo, elenco prezzi), firmato dalle parti, che si allega al presente contratto "**Allegato A**."

Il concedente dichiara che sul terreno di che trattasi non insistono diritti di terzi che in qualsiasi modo possano pregiudicare la piena disponibilità ed il completo godimento dell'immobile da parte del richiedente.

Il terreno concesso, al fine di migliorare le condizioni dell'accesso della struttura turistica, sarà delimitato da apposito cancello.

Art. 3 - Durata

Il contratto avrà durata di anni 30 (trenta).

Le parti convengono che il richiedente possa recedere anticipatamente dal contratto, in qualsiasi momento, con preavviso di 180 (centottanta) giorni dato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC.

Il contratto si intenderà sciolto automaticamente nel caso in cui il richiedente in seguito acquisti la proprietà del terreno.

Art. 4 - Canone

Attesa la situazione dei luoghi, considerato che la porzione di terreno oggetto del presente contratto non risulta suscettibile di destinazione diversa rispetto a quella di uso pertinenziale a servizio dell'attività commerciale esercitata nell'immobile di proprietà del richiedente (in atto il terreno di che trattasi comporta al Comune l'onere di provvedere alla pulizia dello stesso), considerato che il richiedente si impegna a pavimentare il terreno da concedere, a pavimentare mq. 65,50 di strada in atto in terra battuta, realizzare l'illuminazione mediante la posa di n. 5 faretti, gestire e provvedere alla pulizia

dell'aiuola ivi esistente avente superficie di mq. 55,00, il tutto a propria cura e spese, la concessione viene rilasciata a titolo gratuito.

Art. 5 – Uso del terreno

Il terreno potrà essere utilizzato al fine di migliorare l'accesso e la funzionalità della struttura turistica. Il concedente non è responsabile della custodia dell'immobile e di quanto in esso si andrà a realizzare.

Il richiedente, a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi e lavori di adattamento, civili e tecnologici, per rendere l'immobile idoneo allo scopo per il quale viene concesso.

Il richiedente ha l'onere di presentare, a propria cura e spese, istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie alla posa in opera del cancello e di altri lavori necessari.

Al termine della concessione del terreno, il richiedente provvederà, a richiesta dell'Ente, a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari, a rimuovere quanto richiesto ed al ripristino dell'immobile allo stato originario, in ogni caso non oltre il termine di mesi due dalla data di richiesta.

Art. 6 – Impegni del Richiedente

Il richiedente si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno all'immobile.

Il richiedente solleva il concedente da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dell'immobile.

Inoltre il richiedente si impegna a realizzare a propria cura e spese i lavori descritti in precedenza; gli stessi dovranno essere realizzati a perfetta regola d'arte, sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale. Per la loro esecuzione dovranno essere chieste ed ottenute tutte le autorizzazioni necessarie (Soprintendenza, Comune, etc.)

e dovranno essere rilasciate, per gli impianti, le certificazioni previste dalle leggi in vigore.

Art. 7 – Consegna e accesso all'immobile

Il concedente consegna l'immobile al richiedente, il quale lo accetta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il richiedente ha il pieno e libero godimento dell'immobile nei limiti dell'uso convenuto.

Art. 8 – Patti e condizioni

Il richiedente, all'atto della stipula del presente contratto, si impegna per l'intera durata dello stesso a mantenere l'area in perfette condizioni, sia dal punto di vista estetico che igienico.

Art. 9 - Riserve

Il concedente si riserva il diritto di ispezionare, ogni qualvolta lo ritenga opportuno, l'immobile per verificare se lo stesso venga utilizzato per le finalità di cui al precedente art. 5. Nel caso di utilizzo non conforme, il concedente potrà recedere dal contratto.

Parimenti, il contratto si risolverà ipso iure nell'ipotesi di entrata in vigore di norme o previsioni urbanistiche incompatibili con la destinazione e l'uso indicati in convenzione.

Art. 10 – Registrazione del contratto

Il presente contratto di cessione sarà registrato a cura e spese del richiedente solo in caso d'uso.

Art. 11 - Modifiche

Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti.

Art. 12 – Disciplina applicabile

Per quanto non previsto e pattuito con il presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e delle leggi vigenti in materia.

Art. 13 – Domicilio eletto

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio:

- presso il Palazzo del Comune di Gratteri – Piazza Monumento n. 4. il concedente;

- presso il fabbricato sito in Palermo, in Via Gen. V. Magliocco n. 60, il richiedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il concedente e il richiedente dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto e, in particolare, le seguenti:

Art. 3 (Durata) – Art. 4 (Canone) – Art. 5 (Uso del terreno) – Art. 6 (Impegni del richiedente).

Letto, confermato e sottoscritto.

Gratteri, lì

IL CONCEDENTE IL RICHIEDENTE

Allegato: **A)** (planimetria, computo metrico estimativo, elenco prezzi).