



COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 67 del 08.10.2020

Esecuzione Immediata

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio – D.D.G. n.1779 dell'11.12.2019.

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **otto** del mese di **ottobre** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg:

	Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe - Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella - Vice Sindaco	X	
3) BONANNO Serafino - Assessore	X	
4) CIRRITO Nico		X
5) TEDESCO Antonio - “	X	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE *

Vista la proposta presentata dal responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, avente ad oggetto: **“Approvazione progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio – D.D.G. n.1779 dell’11.12.2019”**;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione;

Visti i pareri di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000;

DELIBERA

APPROVARE la proposta presentata dal responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva votazione unanime favorevole

DELIBERA

DICHIARARE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni



COMUNE DI GRATTERI
Città Metropolitana di Palermo
UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA GIUNTA COMUNALE
N. 18 del 28 SET. 2020**

Presentata dall'ing. Giuseppa Castiglia - Responsabile dell'U.T.C.

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo dei "lavori di efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio". - D.D.G. n. 1779 dell'11.12.2019.
CUP: D47H18000920008

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)



Allegato alla Deliberazione di G.C.
N. 67 del 08/10/2020

**LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI**

Vista la determinazione del Sindaco di Gratteri, n. 09 del 20.05.2019, con la quale all'ing. Giuseppa Castiglia sono state attribuite le funzioni di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 17.09.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio, ed è stato autorizzato il Sindaco a presentare istanza all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità sulla base delle norme contenute nell'avviso pubblico di cui al Decreto del 26.07.2018, pubblicato nel supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 36 del 17.08.2018.

Visto il D.D.G. n. 1779 dell'11.12.2019 - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - con il quale al Comune di Gratteri è stato concesso il finanziamento di € 390.000,00 a valere sull'azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 "Energia sostenibile e qualità della vita" per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio.

Visto il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 390.000,00 redatto dal prof. ing. Antonio Cataliotti, direttore tecnico della Sympraxis s.r.l., incaricata della redazione.

Considerato che, a seguito dell'indizione della Conferenza di servizi da parte della SO.SVI.MA. S.p.A. sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- a) parere favorevole a condizione della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, prot. n. 0010137 del 10.08.2020;
- b) parere favorevole del Responsabile dell'Unità Operativa Territoriale di Cefalù - Dipartimento di Prevenzione ASP Palermo, prot. n. 501/AST del 22.07.2020;
- c) parere urbanistico favorevole della Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gratteri, prot. n. 4078 del 24.07.2020.

Considerato che il progetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022, approvato con deliberazione consiliare n. 04 del 25.05.2020;

Visto il quadro economico del progetto che risulta essere il seguente:

Quadro economico Intervento			
A) LAVORI			
A.1 Edilizia (E.16)		€ 63.425,67	
A.2 Impianti termici (IA.02)		€ 83.325,46	
A.3 Impianti elettrici (IA.03)		€ 143.248,87	
A.4 TOTALE LAVORI esclusa sicurezza		€ 290.000,00	
A.5 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 12.100,00	
A.6 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 302.100,00
			€ 302.100,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10% di totale di (A.6)		€ 30.210,00	
B.3) impreviditi e accantonamenti	4,93%	€ 14.900,00	
B.4) Direttore operativo comprensivo di oneri previdenziali e IVA 22%		€ 6.402,38	
B.5) Lavori in economia		€ 9.805,62	
B.6) rilievi ed accertamenti ed indagini		€ 3.000,00	
B.7) Art. 113 commi 1,2,3 del D.L.gs n. 50/2016		€ 4.833,60	
B.8) Art. 113 comma 4 del D.L.gs n. 50/2016		€ 1.208,40	
B.9) ANAC e acquisizione pareri		€ 1.000,00	
B.10) Oneri di accesso a discarica		€ 7.000,00	
B.11) Spese di gara		€ 3.000,00	
B.12) Allacci		€ 5.000,00	
IVA al 22% di B.10		€ 1.540,00	
Totale somme a disposizione		€ 87.900,00	€ 87.900,00
		TOTALE INTERVENTO	€ 390.000,00

Visti:

- il verbale di verifica e validazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 22 settembre 2020 dal progettista, prof. ing. Antonio Cataliotti

e dal RUP, geom. Francesco Di Majo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8/2016;

- il provvedimento di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo di che trattasi, redatto dal R.U.P. in data 22 settembre 2020, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- l'art. 23 del codice dei contratti, approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2006 nel testo implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recepiti in modalità dinamica in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8/2016;
- il D.P.R. 207 del 05.10.2010 per le parti non abrogate;
- la L.R. n. 12 del 12.07.2011 per le parti non abrogate;
- il Decreto del Presidente della Regione n. 13 del 31.01.2012 per le parti non abrogate;

Ritenuto:

- che il progetto sia meritevole di approvazione in quanto conforme alle esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- che sul progetto di che trattasi sono stati acquisiti tutti i pareri, le approvazioni e le autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità dello stesso;
- che per la realizzazione dell'opera oggetto della presente approvazione non è prevista l'attivazione di alcuna procedura espropriativa secondo le norme di cui al D.P.R. 08.06.2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302, recepiti in Sicilia con l'art. 36 della L.R. 02.08.2002, n. 7 e s.m.i.,

Propone

- 1) **Di approvare**, i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
- 2) **Di approvare** ai sensi dell'art. 27 del D.Lvo 50/2016 il progetto esecutivo dei **lavori di efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio (CUP D47H18000920008)**, redatto dal prof. ing. Antonio Cataliotti, del complessivo importo di € 390.000,00 di cui € 302.100,00 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti ribasso ed € 87.900,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione generale (art. 34 del D.P.R. n. 207/2010)
 2. Relazione tecnica (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)
 - 2.1 Calcoli esecutivi (art. 37 del D.P.R. n. 207/2010)
 3. Quadro economico (art. 42 del D.P.R. n. 207/2010)
 4. Analisi prezzi (art. 41 del D.P.R. n. 207/2010)
 5. Elenco prezzi (art. 41 del D.P.R. n. 207/2010)
 6. Computo metrico estimativo (art. 42 del D.P.R. n. 207/2010)
 7. Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto (art. 43 del D.P.R. n. 207/2010)
 8. Quadro di incidenza della manodopera (art. 39 del D.P.R. n. 207/2010)
 9. Piano di manutenzione (art. 38 del D.P.R. n. 207/2010)
 10. Cronoprogramma (art. 40 del D.P.R. n. 207/2010)
 11. Piano di sicurezza e coordinamento (art. 39 del D.P.R. n. 207/2010)
 - 11.1 Piano di sicurezza e coordinamento – Planimetria di cantiere (art. 39 del D.P.R. n. 207/2010)
12. Relazione paesaggistica semplificata

Elaborati grafici opere edili (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)

OE.1 Prospetti – sostituzione infissi esistenti 1:100

Elaborati grafici impianti termici (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)

IT.1 Planimetria piano terra 1:100

IT.2 Planimetria piano primo 1:100

IT.3 Planimetria soppalco 1:100

IT.4 Particolari costruttivi – Schema distribuzione fan coil ed ACS

Elaborati grafici impianti elettrici (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)

IE.1 Planimetria piano terra 1:100

IE.2 Planimetria piano primo 1:100

IE.3 Planimetria soppalco 1:100

IE.4 Planimetria copertura 1:100

IE.5 Schema impianto fotovoltaico

IE.6 Schema del sistema di supervisione per il controllo, la regolazione e la gestione degli impianti termici e tecnologici (BACS)

IE.7 Schema del sistema di regolazione dell'illuminazione in funzione della luce naturale e della presenza

IE.8 Particolari costruttivi

- 3) **Dare atto** che alla copertura finanziaria della predetta opera si provvederà interamente con i fondi di cui al Decreto n. 1779 dell'11.12.2019 - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - P.O. FESR 2014/2020 - Azione 4.1.1 - Asse Prioritario 4 "Energia sostenibile e qualità della vita".
- 4) **Dare atto** che la somma finanziata, pari a € 390.000,00 è stata impegnata nel bilancio comunale al cap. 4303 in entrata e al cap. 2392.1 in uscita.
- 5) **Dare atto** che la gara d'appalto relativa ai lavori di che trattasi sarà espletata con il sistema del "minor prezzo", in applicazione di quanto previsto dal 1° comma dell'art. 4 della L.R. n.13 del 19.07.2019, stante che detto comma è collegato al DDL n. 476 - Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2019 - Legge di stabilità regionale - il quale prevede che ".....nella regione Siciliana, le stazioni appaltanti sono tenute ad utilizzare il criterio del minor prezzo, per gli appalti di lavori di importo pari o inferiore alla soglia comunitaria, quando l'affidamento degli stessi avviene con procedure ordinarie sulla base del progetto esecutivo".
- 6) **Porre in essere** tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento.
- 7) **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)



Parere reso ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23.12.2000, n. 30 in ordine alla Deliberazione della Giunta Comunale ad oggetto:

Approvazione progetto esecutivo dei "lavori di efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio". - D.D.G. n. 1779 dell'11.12.2019. CUP: D47H18000920008

PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:

Per quanto attiene la regolarità tecnica la sottoscritta ing. Giuseppa Castiglia - Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, esprime parere FAVOREVOLE.

Gratteri, li 28 settembre 2020

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI



(Ing. Giuseppa Castiglia)

PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Per quanto attiene la regolarità contabile il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere

Gratteri, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
Dr. Antonina Guzzardi

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to Avv. Giuseppe Muffoletto

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Serafino Bonanno

f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 8/6/1990, recapita dalla L.R. 48/91.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____
primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o giorno per specifiche disposizioni di legge).
come prescritto dall' art. 11 L.R. 44/91 e s.m.i. (N. _____ .Reg. Pub.);

E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Presidente
del Consiglio Comunale e ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 15 u.c.
del vigente Statuto Comunale;

CHE la presente è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art.12);

li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza



COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

Oggetto: PO FESR 2014/2020 – Azione 4.1.1. "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche. - Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio. - D.D.G. n. 1779 dell'11.12.2019.
CUP: D47H18000920008
Codice Caronte SI_1_23280

Parere Tecnico

ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. n. 12/2011

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 17.09.2018, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio, ed è stato autorizzato il Sindaco a presentare istanza all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità sulla base delle norme contenute nell'avviso pubblico di cui al Decreto del 26.07.2018, pubblicato nel supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 36 del 17.08.2018;
- che con D.D.G. n. 1779 dell'11.12.2019 - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - al Comune di Gratteri è stato concesso il finanziamento di € 390.000,00 a valere sull'azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 "Energia sostenibile e qualità della vita" per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio;
- che il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 390.000,00, è stato redatto dal prof. ing. Antonio Cataliotti, direttore tecnico della Sympraxis s.r.l., incaricata della progettazione esecutiva da parte di questa Amministrazione;
- che l'opera è stata regolarmente inserita nel programma triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche del Comune di Gratteri 2020/2022, come risulta dalla Deliberazione Consiliare n. 04 del 25.05.2020, esecutiva ai sensi di legge;
- che le funzioni di R.U.P., con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica n. 201 del 28.11.2019, sono state attribuite al sottoscritto geom. Francesco Di Majo, dipendente dell'Ufficio Tecnico;
- che i lavori da realizzare sono dettagliatamente elencati negli elaborati progettuali presentati dal progettista incaricato, comprendenti:
 1. Relazione generale (art. 34 del D.P.R. n. 207/2010)
 2. Relazione tecnica (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)
 - 2.1 Calcoli esecutivi (art. 37 del D.P.R. n. 207/2010)
 3. Quadro economico (art. 42 del D.P.R. n. 207/2010)
 4. Analisi prezzi (art. 41 del D.P.R. n. 207/2010)

5. Elenco prezzi (art. 41 del D.P.R. n. 207/2010)
6. Computo metrico estimativo (art. 42 del D.P.R. n. 207/2010)
7. Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto (art. 43 del D.P.R. n. 207/2010)
8. Quadro di incidenza della manodopera (art. 39 del D.P.R. n. 207/2010)
9. Piano di manutenzione (art. 38 del D.P.R. n. 207/2010)
10. Cronoprogramma (art. 40 del D.P.R. n. 207/2010)
11. Piano di sicurezza e coordinamento (art. 39 del D.P.R. n. 207/2010)
- 11.1 Piano di sicurezza e coordinamento – Planimetria di cantiere (art. 39 del D.P.R. n. 207/2010)

12. Relazione paesaggistica semplificata

Elaborati grafici opere edili (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)

OE.1 Prospetti – sostituzione infissi esistenti 1:100

Elaborati grafici impianti termici (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)

IT.1 Planimetria piano terra 1:100
 IT.2 Planimetria piano primo 1:100
 IT.3 Planimetria soppalco 1:100
 IT.4 Particolari costruttivi – Schema distribuzione fan coil ed ACS

Elaborati grafici impianti elettrici (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)

IE.1 Planimetria piano terra 1:100
 IE.2 Planimetria piano primo 1:100
 IE.3 Planimetria soppalco 1:100
 IE.4 Planimetria copertura 1:100
 IE.5 Schema impianto fotovoltaico
 IE.6 Schema del sistema di supervisione per il controllo, la regolazione e la gestione degli impianti termici e tecnologici (BACS)
 IE.7 Schema del sistema di regolazione dell'illuminazione in funzione della luce naturale e della presenza
 IE.8 Particolari costruttivi

– che il quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

Quadro economico Intervento			
A) LAVORI			
A.1 Edilizia (E.16)		€ 63.425,67	
A.2 Impianti termici (IA.02)		€ 83.325,46	
A.3 Impianti elettrici (IA.03)		€ 143.248,87	
A.4 TOTALE LAVORI esclusa sicurezza		€ 290.000,00	
A.5 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 12.100,00	
A.6 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 302.100,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10% di totale di (A.6)			€ 30.210,00
B.3) imprevisti e accantonamenti	4,93%		€ 14.900,00
B.4) Direttore operativo comprensivo di oneri previdenziali e IVA 22%			€ 6.402,38
B.5) Lavori in economia			€ 9.805,62
B.6) rilievi ed accertamenti ed indagini			€ 3.000,00
B.7) Art. 113 commi 1,2,3 del D.Lgs n. 50/2016			€ 4.833,60
B.8) Art. 113 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016			€ 1.208,40
B.9) ANAC e acquisizione pareri			€ 1.000,00
B.10) Oneri di accesso a discarica			€ 7.000,00
B.11) Spese di gara			€ 3.000,00
B.12) Allacci			€ 5.000,00
IVA al 22% di B.10			€ 1.540,00
Totale somme a disposizione			€ 87.900,00
		TOTALE INTERVENTO	€ 390.000,00

– che i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto risultano quelli del prezzario regionale 2019 approvato con Decreto Assessoriale n. 4/Gab. del 16.01.2019, pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 5 dell'1.02.2019 e per quelli in

- questi non previsti sono state redatte apposite analisi che si ritengono congrue ed ammissibili anche in relazione all'ubicazione e conformazione dei luoghi;
- che a seguito dell'indizione della Conferenza dei Servizi da parte di SO.SVI.MA. S.p.A. sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - parere favorevole in linea tecnica prot. n. 4078 del 24.07.2020 espresso dalla Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gratteri;
 - parere favorevole dell'ASP Palermo 6 - Dipartimento di Prevenzione di Cefalù, prot. n. 501/AST del 22.07.2020;
 - parere, favorevole a condizione, della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, prot. n. 0010137 del 10.08.2020;
 - che il progetto proposto, come detto, per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a "progetto esecutivo";
 - che il progetto è stato verificato e validato, con esito positivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 08/2016, a cura del verificatore incaricato in contraddittorio con il Progettista ed è stato redatto apposito Verbale di verifica - validazione in data odierna;
 - che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi.

Premesso quanto sopra e,

VISTO l'art. 5, comma 3, della L.R. n. 12/2011, che attiene i limiti di importo per competenza all'approvazione tecnica dei progetti di opere pubbliche da parte RUP;

ESAMINATO il progetto sotto il profilo sia tecnico che amministrativo per quanto di propria competenza, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento con i poteri conferitigli dall'art. 5 della L.R. n. 12/2011,

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Gratteri, li 22 settembre 2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Francesco Di Majo)





COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

Oggetto: PO FESR 2014/2020 – Azione 4.1.1. “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche. - Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio. - D.D.G. n. 1779 dell’11.12.2019.
CUP: D47H18000920008
Codice Caronte SI_1_23280

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi del combinato disposto dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016
come recepito in Sicilia con l’art. 24 della L.R. n. 8/2016)

L’anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **settembre** nella sede dell’ufficio tecnico del Comune di Gratteri, il sottoscritto geom. Francesco Di Majo nella qualità di RUP dell’opera pubblica di che trattasi, in contraddittorio con il prof. ing. Antonio Cataliotti, progettista, ha effettuato le verifiche sul progetto esecutivo.

Preliminarmente si dà atto:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 17.09.2018, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio, ed è stato autorizzato il Sindaco a presentare istanza all’Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità sulla base delle norme contenute nell’avviso pubblico di cui al Decreto del 26.07.2018, pubblicato nel supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 36 del 17.08.2018;
- che con D.D.G. n. 1779 dell’11.12.2019 - Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - al Comune di Gratteri è stato concesso il finanziamento di € 390.000,00 a valere sull’azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 “Energia sostenibile e qualità della vita” per l’esecuzione dei lavori di efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio; 96
- che il progetto esecutivo, dell’importo complessivo di € 390.000,00, è stato redatto dal prof. ing. Antonio Cataliotti, direttore tecnico della Sympraxis s.r.l., incaricata della progettazione esecutiva da parte di questa Amministrazione;
- che l’opera è stata regolarmente inserita nel programma triennale e nell’elenco annuale delle opere pubbliche del Comune di Gratteri 2020/2022, come risulta dalla Deliberazione Consiliare n. 04 del 25.05.2020, esecutiva ai sensi di legge;
- che le funzioni di R.U.P., con Determinazione della Responsabile dell’Area Tecnica n. 201 del 28.11.2019, sono state attribuite al sottoscritto geom. Francesco Di Majo, dipendente dell’Ufficio Tecnico;
- che nel progetto esecutivo è stata prevista l’esecuzione dei seguenti lavori:
 - sostituzione infissi esistenti con nuovi infissi in Legno massello (trattati con solo impregnante neutro) e vetrocamera bassoemissivo con trasmittanza termica non

superiore a 1,8 W/(m²K) nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa vigente, con smontaggio e relativo smaltimento a discarica degli infissi esistenti compresi tutti gli oneri relativi;

- la realizzazione degli impianti elettrici di illuminazione interna con tecnologia LED ad alta efficienza e controllo del flusso luminoso emesso in dipendenza dell'illuminazione naturale e della presenza in sostituzione delle sorgenti di illuminazione attualmente installate con relative uscite luce compreso lo smontaggio e relativo smaltimento a discarica degli apparecchi esistenti compresi tutti gli oneri relativi;
- un impianto fotovoltaico di circa 7 kW sulla copertura esposta a SUD-OVEST con moduli fotovoltaico colorati asservito ad un inverter monofase installato nel sottotetto.
- la realizzazione degli impianti di climatizzazione realizzato con pompa di calore ad alta efficienza per installazione all'interno (Potenza frigorifera kW 38,31 - Potenza termica kW 43,84) e terminali idronici (ventilconvettori) in sostituzione all'esistente impianto con caldaia a gas metano e radiatori con smontaggio e relativo smaltimento a discarica degli apparecchi esistenti compresi tutti gli oneri relativi;
- un impianto produzione ACS con bollitore da 273 litri e pompa di calore integrata in sostituzione degli scaldabagni elettrici esistenti con smontaggio e relativo smaltimento a discarica degli apparecchi esistenti compresi tutti gli oneri relativi;
- Sistema di supervisione, controllo e contabilizzazione del calore dell'impianto di climatizzazione (BACS) e di illuminazione completo di sistema rete dati con relativo rifacimento delle linee elettriche di alimentazione e dei quadri elettrici in dipendenza delle mutate esigenze derivanti dai sistemi di controllo da implementare.

- che il progetto di cui sopra si compone dei seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione generale (art. 34 del D.P.R. n. 207/2010)
2. Relazione tecnica (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)
- 2.1 Calcoli esecutivi (art. 37 del D.P.R. n. 207/2010)
3. Quadro economico (art. 42 del D.P.R. n. 207/2010)
4. Analisi prezzi (art. 41 del D.P.R. n. 207/2010)
5. Elenco prezzi (art. 41 del D.P.R. n. 207/2010)
6. Computo metrico estimativo (art. 42 del D.P.R. n. 207/2010)
7. Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto (art. 43 del D.P.R. n. 207/2010)
8. Quadro di incidenza della manodopera (art. 39 del D.P.R. n. 207/2010)
9. Piano di manutenzione (art. 38 del D.P.R. n. 207/2010)
10. Cronoprogramma (art. 40 del D.P.R. n. 207/2010)
11. Piano di sicurezza e coordinamento (art. 39 del D.P.R. n. 207/2010)

11.1 Piano di sicurezza e coordinamento – Planimetria di cantiere (art. 39 del D.P.R. n. 207/2010)

12. Relazione paesaggistica semplificata

Elaborati grafici opere edili (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)

OE.1 Prospetti – sostituzione infissi esistenti 1:100

Elaborati grafici impianti termici (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)

IT.1 Planimetria piano terra 1:100
 IT.2 Planimetria piano primo 1:100
 IT.3 Planimetria soppalco 1:100
 IT.4 Particolari costruttivi – Schema distribuzione fan coil ed ACS

Elaborati grafici impianti elettrici (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)

IE.1 Planimetria piano terra 1:100
 IE.2 Planimetria piano primo 1:100
 IE.3 Planimetria soppalco 1:100
 IE.4 Planimetria copertura 1:100
 IE.5 Schema impianto fotovoltaico
 IE.6 Schema del sistema di supervisione per il controllo, la regolazione e la gestione degli impianti termici e tecnologici (BACS)
 IE.7 Schema del sistema di regolazione dell'illuminazione in funzione della luce naturale e della presenza
 IE.8 Particolari costruttivi

- Sul progetto in questione sono stati acquisiti i pareri da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo e del Servizio di Igiene Pubblica di Cefalù;
- E' stata rilasciata in data 24.07.2020, prot. n. 4078, da parte della Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gratteri, la certificazione in merito alla conformità urbanistica e rispetto alle norme vigenti in materia edilizia;
- il progetto dei lavori non prevede l'occupazione, asservimento e/o espropriazione di terreni di terzi, interessando esclusivamente immobili appartenenti al demanio comunale;
- i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto risultano quelli del prezzario regionale 2019 approvato con Decreto Assessoriale n. 4/Gab. del 16.01.2019, pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 5 dell'1.02.2019, e per quelli in questi non previsti sono state redatte apposite analisi che si ritengono congrue ed ammissibili anche in relazione all'ubicazione e conformazione dei luoghi;

Handwritten signature

Handwritten number 96

Per quanto sopra si procede ad effettuare le seguenti verifiche:

Affidabilità	1. applicazione delle norme e delle regole tecniche	X
	2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, impiantistiche e di sicurezza architettoniche, strutturali,	X
Completezza ed adeguatezza	1. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	X
	2. documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	X
	3. esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	X
	4. esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	X

	5. esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	
	6. adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	X
Leggibilità, coerenza e ripercorribili	1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	X
	2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della percorribilità delle calcolazioni effettuate;	X
	3. coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	X
Compatibilità	1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	X
	2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
	a. inserimento ambientale;	X
	b. impatto ambientale;	X
	c. funzionalità e fruibilità;	X
	d. stabilità delle strutture;	X
	e. topografia e fotogrammetria;	X
	f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	X
	g. igiene, salute e benessere delle persone;	X
	h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	
	i. sicurezza antincendio;	
	l. inquinamento;	X
	m. durabilità e manutenibilità;	X
	n. coerenza dei tempi e dei costi;	X
o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.	X	
Verifica documentazione del progetto	a) per le relazioni generali, sono stati verificati che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	X
	b) per le relazioni di calcolo:	
	1. sono stati verificati che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	
	2. sono stati verificati che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione sono stati verificati, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	
	3. sono stati verificati la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	
	4. sono stati verificati la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	
	5. sono stati verificati che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	
	c) per le relazioni specialistiche sono stati verificati che i contenuti presenti siano coerenti con:	
1. le specifiche esplicitate dal committente;		

2. le norme cogenti;	
3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	
4. le regole di progettazione;	
d) per gli elaborati grafici, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolarli;	X
e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; sono stati verificati inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	X
f) per la documentazione di stima economica, sono stati verificati che:	
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	X
2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezziari della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	X
3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;	X
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	X
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	X
6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	X
7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	X
8. i totali calcolati siano corretti;	X
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	X
10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	X
11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	X
g) per il piano di sicurezza e di coordinamento sono stati verificati che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	X
h) per il quadro economico sono stati verificati che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 26;	X
i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	X

Inoltre, in forza dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 il presente rapporto di verifica - validazione, accerta l'esistenza dell'attestazione di cui all'art. 4, comma 3° del Decreto del M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49, rilasciata dal Direttore dei Lavori.

Per quanto sopra e verificato si dichiara concluso con esito positivo il processo verbale di verifica del progetto relativo ai lavori di efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio.

Dando atto che le superiori verifiche hanno constatato:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo quanto disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alle normative vigenti sulle costruzioni in zone sismiche;
- c) corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) esistenza degli elaborati per l'attuazione della sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.ii.;
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) verifica di esclusione dalle procedure di impatto ambientale;
- j) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- k) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

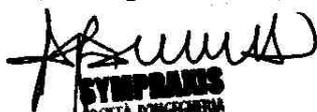
Per quanto sopra riportato e sulla base delle verifiche positive effettuate, il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi

E' VALIDATO

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROGETTISTA
(Prof. ing. Antonio Cataliotti)


SYMPRAKS
SOCIETÀ D'INGEGNERIA
per contratto Italia s.r.l.
Il Direttore Tecnico
Prof. ing. Antonio Cataliotti

IL RUP
(Geom. Francesco Di Majo)

