



COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N.34 del 03.9.2018

OGGETTO: Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – opere edili – per un periodo di anni tre. Approvazione progetto.

L'anno **duemiladiciotto** e questo giorno **tre** del mese di **settembre** alle ore **11,15** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg:

	Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe - Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella - Vice Sindaco	X	
3) BONANNO Serafino - Assessore	X	
4) CIRRITO Nico - “	X	
	4	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata dal responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, avente ad oggetto: “**Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – opere edili – per un periodo di anni tre. Approvazione progetto**”;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione;

Visti i pareri di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000;

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI GRATTERI

(Provincia di Palermo)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 del 22 AGOSTO 2018

PRESENTATA DALLA RESPONSABILE DELL'U.T.C. – Ing. Giuseppa CASTIGLIA.

Oggetto: Accordo quadro relativo ai lavori di *“manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili”* – per un periodo di anni tre. - **Approvazione progetto.**

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

- LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa CASTIGLIA)



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C.

N. 34 DEL 03/9/2018

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E R.U.P.

Premesso:

- **che**, l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un programma di interventi volti al mantenimento delle condizioni di agibilità/abitabilità del patrimonio immobiliare pubblico, ha ritenuto opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente tutti gli interventi ordinari e straordinari di manutenzione di carattere edile;
- **che**, ai fini di cui sopra, è stato ritenuto opportuno utilizzare il c.d. accordo quadro, istituito previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, entrambi recepiti in Sicilia con l'art.24 della L.R. n.8 del 17/05/2016;
- **che** l'utilizzo di tale tipologia di accordo quadro consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori di manutenzione e/o di riparazione urgenti e di programmare ed eseguire operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria senza l'appesantimento burocratico derivante dalla necessità di esperire, per la realizzazione di ciascun lavoro, apposita gara d'appalto per l'individuazione della ditta esecutrice;
- **che** detta forma contrattuale, caratterizzata dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, permettendo una determinazione quantitativa delle prestazioni successiva all'affidamento, rappresenta uno strumento particolarmente idoneo al fine di garantire nel tempo un buono stato manutentivo del patrimonio immobiliare Comunale;
- **che**, più specificatamente, gli interventi affidati con il suddetto strumento non risultano esattamente individuati sotto l'aspetto tecnico ed economico ma soltanto definiti, a livello generale, in relazione alla consistenza del patrimonio immobiliare pubblico oggetto di manutenzione ed alla tipologia dei lavori da eseguirsi e pertanto dovranno essere definiti in fase di esecuzione del contratto, sulla base delle priorità e della necessità rilevate dalla Stazione Appaltante;
- **che** la specificità di detto accordo quadro consiste, inoltre, nel prevedere un arco di validità temporale non superiore ad anni quattro, con determinazione dell'importo contrattuale mediante indicazione di un limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti, anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- **che**, per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento garantisce nel tempo la manutenzione programmabile e non programmabile del patrimonio immobiliare, permettendo interventi manutentivi ordinari e straordinari programmati, non programmati e migliorativi ed una c.d. manutenzione in tempo reale o secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dai competenti uffici tecnici o individuate dall'Amministrazione;

QUADRO ECONOMICO			
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	%Incidenza	IMPORTO
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€ 80.000,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 80.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA ed eventuali altre imposte			17.600,00
Incentivi per funzioni tecniche Art. 103 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella misura dell'1,5% (ove spettati)			1.200,00
Oneri di conferimento a discarica			1.000,00
Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture			30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			19.830,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 99.830,00

- **che** a norma dell'art. 216, comma 4° del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. *".....Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3-bis, l'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, qualora si tratti di lavori di manutenzione, ad esclusione degli interventi di manutenzione che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere"*;
- **che** tale progetto è stato verificato e validato con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **che** in data odierna è stato rilasciato il parere tecnico previsto dall'art.5, comma 3° della L.R. n.12 del 12/07/2011;
- **che** trattandosi di accordo quadro, i ribassi offerti dalla ditte partecipanti alla gara (e quindi anche dell'impresa aggiudicataria) non costituiscono uno sconto sull'importo posto base di gara ma serviranno solo per essere applicati sui prezzi di elenco utilizzati per i vari interventi che verranno commissionati nel corso dell'appalto (maggiore ribasso corrisponde quindi alla possibilità di effettuare più interventi a parità di somma impegnata), per cui l'importo del contratto corrisponde esattamente a quello posto a base di gara;

Considerato:

Dato atto:

- **che**, in considerazione di quanto sopra e al fine di procedere nel senso indicato, la scrivente, quale Responsabile dell'Area Urbanistica - Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi di questo Comune e Responsabile del Procedimento, con provvedimento in data 13/08/2018, costituiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.4 del Regolamento Comunale per la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche, approvato con Deliberazione di G.M. n.63 del 28/12/2015, il gruppo di lavoro composto dal personale tecnico interno all'Ente;
- **che** il Geom. Carmelo Di Maggio, Tecnico individuato con il citato provvedimento di espletare le funzioni di progettista, ha sviluppato gli elaborati progettuali generali richiesti a livello di progettazione definitiva, rinviando la redazione degli elaborati di dettaglio al momento dell'affidamento dei singoli interventi;
- **che** gli elaborati progettuali predisposti risultano essere i seguenti:
 - relazione tecnica;
 - elenco dei prezzi unitari;
 - quadro economico;
 - capitolato speciale di appalto;
 - schema di contratto;
- **che**, come risulta dagli elaborati progettuali, il tempo di validità dell'accordo quadro è fissato in anni due a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza ed il limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, è fissato in €.80.000,00, oltre ad I.V.A. nella misura di legge, il tutto come meglio descritto negli art. 2 e 3 del capitolato speciale di appalto;
- **che** trattandosi di interventi manutentivi sul patrimonio comunale esistente di importo annuo inferiore ad €.100.000,00, non occorre l'inserimento dell'opera nel programma triennale delle opere pubbliche, ai sensi del 1° comma dell'art.6 della L.R. n.12 del 12/07/2011;
- **che** per tali lavori, finalizzati come detto alla manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Ente, non si rende necessario al momento, acquisire il parere di conformità urbanistica, né quello paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/04 e s.m.i., né tantomeno quello relativo al rispetto delle norme sanitarie, salvo diversa previsione dei progetti attuativi dei vari interventi per i quali dovrà acquisirsi, ricorrendone le condizioni, i prescritti pareri ed autorizzazioni;
- **che** qualora, come detto, gli interventi comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- **che** il progetto di accordo quadro non necessita di titoli abilitatori di cui al DPR n. 380/2001 in quanto corredato di Verbale di Validazione;
- **che** il Quadro Economico di progetto risulta essere il seguente;

- che all'appalto, tramite accordo quadro, dei lavori di che trattasi si procederà mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base di apposita determinazione a contrattare da adottarsi da parte dello scrivente ufficio, dopo l'approvazione della presente proposta;
- che all'impegno delle somme occorrenti si provvederà con successivi atti in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto al netto degli oneri della sicurezza;

Visto:

- il D.lgs 18/04/2016 n. 50 come implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- il D.P.R. n.207 del 05/10/2010, per le parti non abrogate;
- il D.lgs 09/04/2008 n. 81 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la L.R. n. 12 del 12/07/2011;
- l'art.24 della L.R. n.8 del 17/05/2016 di recepimento dinamico in Sicilia delle norme nazionali in materia di contratti pubblici;

PROPONE

1. **di approvare** l'esecuzione dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili" per un periodo di anni tre, a mezzo di accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
2. **di approvare** al riguardo gli elaborati progettuali generali sviluppati a livello di progettazione definitiva sotto elencati, rinviando la redazione degli elaborati di dettaglio al momento dell'affidamento dei singoli interventi:
 - relazione tecnica;
 - elenco dei prezzi unitari;
 - quadro economico;
 - capitolato speciale di appalto;
 - schema di contratto;
3. **di dare atto** che il tempo di validità dell'accordo quadro è fissato in anni tre a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza ed il limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, è fissato in €. 80.000,00 oltre ad I.V.A. nella misura di legge, il tutto come meglio descritto nel capitolato speciale di appalto;
4. **di dare atto** che il quadro economico complessivo della spesa presuntivamente occorrente, rilevabile dagli atti progettuali risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	%Incidenza	IMPORTO
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€ 80.000,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 80.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA ed eventuali altre imposte		17.600,00	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 103 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella misura dell'1,5% (ove spettati)		1.200,00	
Oneri di conferimento a discarica		1.000,00	
Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture		30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		19.830,00	19.830,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 99.830,00

5. di stabilire che all'affidamento dei lavori di manutenzione di cui sopra si provvederà, previa adozione di apposita determinazione a contrattare da parte di questo Ufficio Tecnico, tramite procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. di dare atto che alla copertura finanziaria degli interventi manutentivi conseguenti alla stipulazione dell'accordo quadro di che trattasi, si provvederà contestualmente all'approvazione dei singoli interventi, a valere sulle disponibilità dei bilanci di competenza;



LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa CASTIGLIA)

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Giuseppe Muffoletto

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to Dott. Serafino Bonanno

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 8/6/1990, recapita dalla L.R. 48/91.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 5/9/2018
primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o giorno per specifiche disposizioni di legge).
come prescritto dall' art. 11 L.R. 44/91 e s.m.i. (N. 282 .Reg. Pub.);

E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Presidente del
Consiglio Comunale e ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 15 u.c. del
vigente Statuto Comunale;

CHE la presente è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art.12);

li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza