



COMUNE DI GRATTERI
Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 del 02.02.2024

OGGETTO: Individuazione dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 33/08) – Annualità: 2024/2026 – Conferma del piano 2023/2025.

Esecuzione Immediata

L'anno **duemilaventiquattro** e questo giorno **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **15:20** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti nelle modalità sottoindicate i seguenti sigg.ri.

		Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe	Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella	Vice Sindaco/Assessore	X	
3) CIRRITO Nico	Assessore	X	
4) CURCIO Rosario Salvatore	Assessore	X	
5) BROCATO Rosaria	Assessore	X	

Partecipa in modalità telematica il Segretario Comunale, la Dott.ssa Catena Patrizia Sferruzza.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia privata l'Ing. Giuseppa Castiglia, avente ad oggetto: **Individuazione dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 33/08) – Annualità: 2024/2026 – Conferma del piano 2023/2025.**

Ritenuto dover approvare il contenuto della stessa;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano.

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia privata l'Ing. Giuseppa Castiglia, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

DICHIARARE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA GIUNTA COMUNALE
N. 02 del 01.02.2024

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DEI SINGOLI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE. REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 33/08) – **ANNUALITA': 2024/2026** – Conferma del Piano 2023/2025.

RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA

Ing. Giuseppa Castiglia

(Sottoscritto in originale con firma originale)

Allegato alla Deliberazione di G.C.
N. 12 del 02.02.2024

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Premesso che:

- Con Determinazione Sindacale n.14 del 31.07.2023, all'Ing. Giuseppa Castiglia sono state affidate le funzioni di Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata, con attribuzione di P.O..
- E' intenzione dell'Amministrazione Comunale continuare il processo di riordino e gestione del proprio patrimonio attraverso la dismissione/valorizzazione di beni non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Visto il decreto legge n. 112 del 25 Giugno 2008 recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 - rubricato *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”* che prevede:

- al comma 1 che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- al comma 2 che *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”*.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 03.05.2023 con la quale si approvava il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58- comma 2, dell D.L. 112/08, convertito in Legge n. 133/08) – annualità 2023-2025.

Dato atto che il DUP annualità 2023/2025 è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 41/2023.

Dato atto che il bilancio di previsione 2023/2025 è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 42/2023.

Che, l'Ufficio, è ancora impegnato nella verifica della consistenza, identificazione e stato dei terreni comunali, e nella ricognizione dei contratti di locazione/affitto/concessioni in essere.

Ritenuto, pertanto necessario esplicitare più compiutamente tali terreni comunali, suscettibili di valorizzazione, attribuendo indicativamente il loro il rispettivo valore catastale, calcolato rivalutando del 25% il reddito dominicale, con un moltiplicatore correttivo di Legge.

Dare atto, che la suscettività di valorizzazione può riguardare anche solo porzioni di terreno, individuati da apposito frazionamento catastale.

Considerato altresì che possono essere considerati alienabili, nei modi previsti dalla Legge, i *relitti stradali* che hanno perso la loro funzione originaria e pertanto classificati dal demanio pubblico al patrimonio disponibile.

Che possono essere considerati alienabili, nei modi previsti dalla Legge anche i le parti residuali di terreno a seguito di intervenute modificazione dell'uso, funzioni ed utilizzo della loro funzione, appositamente determinati, previa verifica di non assoggettabilità ad usi civici.

Preso atto che per alcuni beni già inseriti negli elenchi degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, di cui al Piani delle alienazioni già approvati nelle diverse annualità, sono state espletate le procedure consequenziali finalizzate alla concessione in vendita, mediante trattativa privata diretta in quanto gli interessati all'acquisto univocamente determinati, consentendo tra l'altro, di regolarizzare la titolarità di diritti di fatto esistenti e consolidati nel tempo e, pertanto, necessariamente estrapolati dagli elenchi mantengono lo stato di alienabilità.

Preso altresì atto, d'intesa con l'Amministrazione, di mantenere immutato quanto già contemplato nel Piano 2023-2025 in termini di individuazione degli immobili e di relativo valore di stima.

Che:

- Ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. 133/08, l'organo di governo competente a redigere l'elenco degli immobili suscettibili di alienazione e valorizzazione cui trattasi è la Giunta Comunale.

- I suddetti elenchi costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. I) T.U.E.L. 267/2000 e quale allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2024, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in legge n. 133/08, costituendone parte integrante e sostanziale.

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000).

Visto:

- l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione/alienazione con i relativi valori - Piano 2023/2025;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità,

PROPONE DI DELIBERARE

- **di confermare** per il triennio **2024/2026** lo schema del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari già approvato per il triennio 2023/2025, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 03.05.2023 e l'allegato elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o alienazione.
- **di provvedere** già per l'esercizio finanziario 2024 oppure, in caso di necessità ed urgenza, ad aggiornare i suddetti elenchi nel corrente anno, mediante l'inserimento degli altri beni che potranno identificarsi quali "disponibili" a seguito di specifica ulteriore ricognizione.
- **di trasmettere** la deliberazione di cui la presente è proposta al Consiglio Comunale.

- **di diffondere** il presente atto tramite il sito internet del Comune di Gratteri – “Amministrazione Trasparente”- ai sensi dell’art. 58, comma 3, della legge 133/08 e dell’art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008.
- **di rendere** l’atto deliberativo immediatamente esecutivo stante l’urgenza di provvedervi per procedere all’approvazione del bilancio di previsione 2024 del quale l’odierna deliberazione costituisce allegato.

RESPONSABILE DELL’AREA
URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA

Ing. Giuseppa Castiglia
(Sottoscritto in originale con firma originale)

COMUNE DI GRATTERI

(Città Metropolitana di Palermo di Palermo)

Allegato alla Deliberazione della Giunta comunale

N.12 DEL 02.02.2024

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI SINGOLI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE- REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 133/08)- ANNUALITA' - 2024/2026 – Conferma del Piano 2023/2025.

La sottoscritta Ing. Giuseppa Castiglia – Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata - esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Gratteri, li 01.02.2024

RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Giuseppa Castiglia)

La sottoscritta Dott.ssa Fiscaro Gaetana in sostituzione Responsabile dell'Area Economica Finanziaria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Gratteri, li 02.02.2024

In sostituzione del RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA

Dott.ssa Fiscaro Gaetana

(Sottoscritto in originale con firma originale)

Comune di Gratteri
(Città Metropolitana di Palermo)
Ufficio Tecnico

**ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI DALLA GIUNTA COMUNALE,
NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI**
(art. 58 legge n. 133/08)

Annualità 2024/2026

(Conferma del Piano 2023/2025)

Gratteri, li 01.02.2024

RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
Ing. Giuseppa Castiglia
(Sottoscritto in originale con firma originale)

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI DALLA GIUNTA COMUNALE,
NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(art. 58 legge n. 133/08)

A) Suscettibili di valorizzazione	
- Terreni comunali diversi: vedasi allegato	

B) Suscettibili di dismissione	
- Relitti stradali, in contrada "Capo d'acqua" o "Cozzo Berretta", di mq. 3.574 circa, limitrofo alle particelle catastali n.ri 489, 34, 162, 105, 23, 357, 360, 359, 491 del foglio di mappa n. 20 €	€ 3.529,00
- mq. 70 di terreno comunale, distinto in catasto con la particella n. 509 del foglio di mappa n. 20, sito a valle della casa di riposo per anziani	€ 9.800,00
- mq. 90 di terreno comunale, distinto in catasto con la particella n. 510 del foglio di mappa n. 20, sito a valle della casa di riposo per anziani	€ 12.600,00
- mq. 60 di terreno comunale, porzione della particella n. 514 del foglio di mappa n. 20	€ 8.400,00
- Fabbricato sito in Via San Nicolò n. 16, distinto in catasto con la particella n. 805 del foglio di mappa n. 19	€ 32.340,00
- Fabbricato sito in Corso Umberto I° n. 111, distinto in catasto con la particella n. 917/1-917/2 del foglio di mappa n. 19	€ 38.500,00
- Immobile sito in Via Roma n. 8 (foglio 19, particelle nn. 1019/1, 1019/2)	€ 56.296,00
- Immobile sito in Via Ruggieri n. 95 (foglio 19, particellan. 333)	€ 63.441,00
Sommano €	224.906,00

Gratteri, lì 01.02.2024

Comune di Gratteri
(Città Metropolitana di Palermo)

**ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE
FUNZIONI ISTITUZIONALI**

- Annualità 2024 / 2026 –

(Conferma Piano 2023/2025)

Terreni comunali diversi suscettibili di valorizzazione

Gratteri, li 01.02.2024

RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
Ing. Giuseppa Castiglia
(Sottoscritto in originale con firma originale)

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
OLIVAZZA	9	188	INCOLTO PRODUTTIVO	882	0,18	0,09	30,38
ARMIZZO	13	60	INCOLTO PRODUTTIVO	21.169	4,37	2,19	737,44
CARBONE	13	75	INCOLTO PRODUTTIVO	3.431	0,71	0,35	119,81
CARBONE	13	95	INCOLTO PRODUTTIVO	164	0,03	0,02	5,06
CROCE SCALA	14	208	INCOLTO STERILE	684	0,00	0,00	0,00
CUBA	15	59	PASCOLO	1.010	0,94	0,37	158,63
GIAMPIETRO	15	168	SEMINATIVO	11.520	14,87	5,95	2.509,31
FICARICCHIA	16	7	BOSCO CEDUO	22.086	10,27	3,42	1.733,06
FICARICCHIA	16	8	BOSCO CEDUO	272.257	126,55	42,18	21.355,31
DIFESA	17	368	SOMMACCHETO ALBORATO	3.460	4,47	0,89	754,31
DIFESA	17	369	SEMINATIVO ARBORATO	543	1,96	0,84	330,75
GALLINA	18	7		2.460			0,00
SILLITA	18	98	INCOLTO PRODUTTIVO	884	0,18	0,09	30,38
SILLITA	18	99	INCOLTO PRODUTTIVO	120	0,02	0,01	3,38
COZZINO	18	192	SOMMACCHETO	5.418	5,04	0,84	850,50
COZZINO	18	193	SOMMACCHETO	106	0,79	0,19	133,31
CARBONE	18	346	INCOLTO PRODUTTIVO	970	0,20	0,10	33,75
CARBONE	18	347	INCOLTO PRODUTTIVO	1.305	0,20	0,10	33,75
CARBONE	18	348	INCOLTO PRODUTTIVO	134	0,03	0,01	5,06
CARBONE	18	349	INCOLTO PRODUTTIVO	138	0,03	0,01	5,06

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
CARBONE	18	350	INCOLTO PRODUTTIVO	2.128	0,44	0,22	74,25
CARBONE	18	351	INCOLTO PRODUTTIVO	2.220	0,46	0,23	77,63
SILLITA	18	352	INCOLTO PRODUTTIVO	140	0,44	0,22	74,25
SILLITA	18	353	INCOLTO PRODUTTIVO	292	0,06	0,03	10,13
SILLITA	18	354	INCOLTO PRODUTTIVO	626	0,13	0,06	21,94
SILLITA	18	355	INCOLTO PRODUTTIVO	694	0,14	0,07	23,63
ROCCA DI FAVA	18	356	INCOLTO PRODUTTIVO	741	0,15	0,08	25,31
ROCCA DI FAVA	18	357	INCOLTO PRODUTTIVO	573	0,12	0,06	20,25
ROCCA DI FAVA	18	358	INCOLTO PRODUTTIVO	522	0,11	0,05	18,56
VIA CARROZZA	19	35	INCOLTO PRODUTTIVO	550	0,11	0,06	18,56
CONIGLIERA	19	818	PASCOLO	831	0,44	0,26	74,25
CONIGLIERA	19	819	PASCOLO	265	0,14	0,08	23,63
CONIGLIERA	19	820	AREA	41			0,00
VIA FIUME	19	863	INCOLTO PRODUTTIVO	335	0,16	0,10	27,00
CHIANNARA	20	1	PASCOLO	18.650	40,84	14,29	6.891,75
FONTANA GRANDE	20	3	INCOLTO STERILE	1.516	0,00	0,00	0,00
MICILEDDA	20	48	SEMINATIVO	760	0,98	0,39	165,38
SAN GIOVANNI	20	106		1.612			0,00
CHIANNARA	20	126	PASCOLO	7.876	8,14	2,85	1.373,63
COZZO BERRETTA	20	136	SEMINATIVO	1.246	4,05	1,93	683,44
SAN GIOVANNI	20	155	PASCOLO	4.624	4,78	1,67	806,63
SAN GIOVANNI	20	170	SEMINATIVO	13.080	16,89	6,76	2.850,19
FRIDDA	20	176	SEMINATIVO	13.120	16,94	6,78	2.858,63
SAN GIOVANNI	20	178	SEMINATIVO	10.607	13,70	5,48	2.311,88
SAN GIOVANNI	20	182	SEMINATIVO	9.640	12,45	4,98	2.100,94

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
CAPO D'ACQUA	20	189	SEMINATIVO	262	0,54	0,26	91,13
SAN GIOVANNI	20	194	SEMINATIVO	20.864	26,94	10,78	4.546,13
SAN GIOVANNI	20	218	PASCOLO	6.516	6,73	2,36	1.135,69
DIFESA	21	104	INCOLTO STERILE	1.329	0,00	0,00	0,00
SAN GIORGIO	21	133	PASCOLO	33.914	17,52	10,51	2.956,50
GROTTA GRATTARA	22	8	PASCOLO	10.240	5,29	3,17	892,69
SAN GIORGIO	24	76	PASCOLO	730	0,75	0,26	126,56
VIA SCALA	19	1001	INCOLTO STERILE	59			0,00
SAN GIORGIO	24	57	PASCOLO	39.826	41,14	14,40	6.942,38
SAN GIORGIO	24	122	PASCOLO	4.790	4,45	1,73	750,94
GROTTA GRATTARA	22	32	PASCOLO	391	0,20	0,12	33,75
GROTTA GRATTARA	22	33	PASCOLO	390	0,20	0,12	33,75
GROTTA GRATTARA	22	34	PASCOLO	4	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	35	PASCOLO	170.034	158,07	61,47	26.674,31
GROTTA GRATTARA	22	36	PASCOLO	166	0,09	0,05	15,19
GROTTA GRATTARA	22	37	PASCOLO	1.370	0,71	0,42	119,81
GROTTA GRATTARA	22	38	PASCOLO	10	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	39	PASCOLO	38	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	40	PASCOLO	9	0,01	0,01	1,69
VIALE VITTORIO EMANUELE	19	1661	INCOLTO STERILE	53			0,00
VIALE VITTORIO EMANUELE	19	1676	INCOLTO PRODUTTIVO	64			0,00
DISCESA STRADALE	19	1678	INCOLTO STERILE	2.365			0,00
DISCESA STRADALE	19	1680	INCOLTO STERILE	2			0,00
CHIANNARA	20	468	PASCOLO	39.410	36,64	14,25	6.183,00
						Totale	99.869,70

01.02.2024

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to. Avv. Antonella Porcello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Dott. Nico Cirrito

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Gaetana Fisicaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Responsabile dell'Albo

A T T E S T A

- che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3.12.1991 n. 44, è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi a partire dal 05.02.2024 (N. 29 Reg. Pub.);

F.to Il Responsabile dell'Albo

Il sottoscritto Segretario comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44, visto il certificato di avvenuta pubblicazione

A T T E S T A

- che la presente è divenuta esecutiva il 02.02.2024
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- perchè dichiarata immediatamente esecutiva.

li..02.02.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Gaetana Fisicaro