COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N.14 del 07.5.2018

Esecuzione Immediata

OGGETTO: **Individuazione delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, 05 agosto 1978, n.457.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venti** del mese di **aprile, alle ore 15,25,** nel Comune di Gratteri il Commissario Straordinario, Dott. Vincenzo Raitano, avvalendosi dei poteri conferitigli Presidente della Regione Siciliana con D.P. n.537/GAB del 22.3.2018, ha adottato la seguente deliberazione con l'assistenza del Segretario Comunale D.ssa Rosa Damiano.

Vista la proposta presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica – LL.PP. – Servizi Manutentivi, geom. Francesco Di Majo, avente ad oggetto: : **"Individuazione delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, 05 agosto 1978, n.457";**

Ritenuto di accogliere quanto in essa contenuto;

Visti i pareri di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000;

D E L I B E R A

APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica – LL.PP. – Servizi Manutentivi, geom. Francesco Di Majo, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

DICHIARARE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni

COMUNE DI GRATTERI

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL COMMISSARIO REGIONALE CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 08 del 04 MAG. 2018

Presentata dal geom. Francesco Di Majo - Responsabile dell'U.T.C.

Oggetto: Individuazione delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, 05 agosto 1978, n. 457.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI

(Geom. Francesco Di Majo)

COMUNE DI GRATTERI

Allegato alla Deliberazione di G.C.

N. 14 del 04/5/2018

Il Responsabile dell'Area Urbanistica - LL.PP. - Servizi Manutentivi

Premesso che:

- con Determinazione del Commissario Straordinario, n. 9 del 03.05.2018, al geom. Francesco Di Majo, temporaneamente e fino al 17.05.2018, sono state affidate le funzioni di Responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici - Servizi Manutentivi del Comune di Gratteri;

- in fase di redazione del bilancio, i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, 05 agosto 1978, n. 457.

Visto l'allegato elenco predisposto da questo ufficio, nel quale vengono individuate le aree previste nel vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dirigenziale - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica, n. 973 del 14.11.2005, che potrebbero essere oggetto di edificazione, sia per scopo residenziale che per scopi produttivi.

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000).

Visto il vigente statuto comunale,

PROPONE

1. **Prendere atto** dell'elenco predisposto dall'Ufficio Tecnico nel quale vengono individuate le aree previste nel vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dirigenziale - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica, n. 973 del 14.11.2005, che potrebbero essere oggetto di edificazione, sia per scopo residenziale che per scopi produttivi.

2. **Stabilire** che per l'anno 2018 nessun terreno contenuto nel superiore elenco potrà essere oggetto di cessione in proprietà od in diritto di superficie stante che per ciascuna area dovrà essere preventivamente stabilito il prezzo di cessione.

3. **Pubblicare** il presente atto tramite il sito internet del Comune di Gratteri.

4. **Rendere** l'atto deliberativo immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedervi per l'approssimarsi della scadenza del termine di approvazione del bilancio di previsione 2018 del quale l'odierna deliberazione costituisce allegato.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
– LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
(Geom. Francesco Di Majo)

COMUNE DI GRATTERI

ELENCO AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

(legge 18 aprile 1962, n. 167; 22 ottobre 1971, n. 865, 05 agosto 1978, n. 457)

Le seguenti aree, di proprietà del Comune di Gratteri, sono suscettibili di essere destinate alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, 05 agosto 1978, n. 457.

Indirizzo	Superficie (mq)	Zona di P.R.G.	Riferimenti catastali	Varie
Viale Leonardo Sciascia	770	D.1	Foglio n. 15 Particella n. 59	Porzione della particella interessata
Viale Leonardo Sciascia	389	D.1	Foglio n. 18 Foglio n. 20	Porzione della strada vicinale Gratteri – Gibilmanna (spiazzo oggetto di recente sistemazione)
Viale Leonardo Sciascia	928	D.1	Foglio n. 20	Porzione della strada vicinale Gratteri – Gibilmanna (spiazzo adiacente all'abbeveratoio)
Viale Francesco Bonafede	1.430	B	Foglio n. 20 Particella n. 468	Porzione della particella interessata, confinante con Via Grottoni e con Via Giarrotta
Viale Francesco Bonafede	3.314	B	Foglio n. 20 Particella n. 468	Porzione della particella interessata confinante con l'estremità sud di Via Ciuffarello
Viale Pio La Torre	570	C.1	Foglio n. 22 Particella n. 35	Porzione della particella interessata

COMUNE DI GRATTERI

Parere reso ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23.12.2000, n. 30 in ordine alla Deliberazione della Giunta Comunale ad oggetto:

Individuazione delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, 05 agosto 1978, n. 457.

PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:

Per quanto attiene la regolarità tecnica il sottoscritto geom. Francesco Di Majo - Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, esprime parere FAVOREVOLE.

Gratteri, lì 04 maggio 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
(Geom. Francesco Di Majo)

PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Per quanto attiene la regolarità contabile il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere .....

Gratteri, lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO | **IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. Vincenzo Raitano | **f.to D.ssa Rosa Damiano**

Per copia conforma all'originale:

Lì,_____ IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal_____

primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o altro giorno per specifiche disposizioni di legge).

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.16 L.R. 44/91);

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

lì_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.ssa Rosa Damiano