



COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo



**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.13 del 07.5.2018

Esecuzione Immediata

OGGETTO: Individuazione dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58, comma 2, del d.l. n.112//08 convertito in legge n.133/08) – 2018/2020.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sette** del mese di **maggio**, alle ore **13,38**, nel Comune di Gratteri il Commissario Straordinario, Dott. Vincenzo Raitano, avvalendosi dei poteri conferitigli Presidente della Regione Siciliana con D.P. n.537/GAB del 22.3.2018, ha adottato la seguente deliberazione con l'assistenza del Segretario Comunale D.ssa Rosa Damiano.

Vista la proposta presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica – LL.PP. – Servizi Manutentivi, geom. Francesco Di Majo, avente ad oggetto: : **“Individuazione dei singoli beni immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58, comma 2, del d.l. n.112//08 convertito in legge n.133/08) – 2018/2020”**;

Ritenuto di accogliere quanto in essa contenuto;

Visti i pareri di cui all’art.12 della L.R. n.30/2000;

D E L I B E R A

APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica – LL.PP. – Servizi Manutentivi, geom. Francesco Di Majo, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

DICHIARARE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell’art.12 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni



COMUNE DI GRATTERI

PROVINCIA DI PALERMO
UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
AL COMMISSARIO REGIONALE
CON I POTERI
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 07 del 04 MAG. 2018**

Presentata dal geom. Francesco Di Majo - Responsabile dell'U.T.C.

Oggetto: Individuazione dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 2, del d.l. n. 112/08, convertito in legge n. 133/08) -2018/2020.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Geom. Francesco Di Majo)



Allegato alla Deliberazione di G.C.
N. 13 del 04/5/2018

Premesso che:

- con Determinazione del Commissario Straordinario, n. 9 del 03.05.2018, al geom. Francesco Di Majo, temporaneamente e fino al 17.05.2018, sono state affidate le funzioni di Responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici - Servizi Manutentivi del Comune di Gratteri.
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale avviare un processo di riordino e gestione del proprio patrimonio attraverso la dismissione/valorizzazione di beni non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Visto il decreto legge n. 112 del 25 Giugno 2008 recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 - rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"* prevede:

- al comma 1 che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- al comma 2 che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*.

Che l'Ufficio è in atto impegnato nella verifica della consistenza, identificazione e stato dei terreni comunali, e nella ricognizione dei contratti di locazione/affitto/concessioni in essere.

Ritenuto necessario esplicitare più compiutamente tali terreni comunali, suscettibili di valorizzazione, attribuendo loro il rispettivo valore catastale, calcolato rivalutando del 25% il reddito dominicale, con un moltiplicatore correttivo di legge.

Dato atto che la suscettività di valorizzazione può riguardare anche solo porzioni di terreno, individuati da apposito frazionamento catastale.

Considerato altresì che possono essere considerati alienabili, nei modi previsti dalla Legge, i *relitti stradali* che hanno perso la loro funzione originaria e pertanto classificati dal demanio pubblico al patrimonio disponibile.

Considerato che possono essere considerati alienabili, nei modi previsti dalla legge anche i le parti residuali di terreno a seguito di intervenute modificazione dell'uso, funzioni ed utilizzo della loro funzione, appositamente determinati.

Ritenuto necessario predisporre il presente Piano.

Atteso che:

- ai sensi dell' articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. 133/08, l'organo di governo competente a redigere l'elenco degli immobili suscettibili di alienazione e valorizzazione cui trattasi è la Giunta Comunale;
- i suddetti elenchi costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. I) T.U.E.L. 267/2000 e quale allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in legge n. 133/08, costituendone parte integrante e sostanziale.

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000).

Visti:

- l'elenco aggiornato dei beni suscettibili di valorizzazione e alienazione con i relativi valori;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità,

PROPONE

1. **Approvare** lo schema del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 e l'allegato elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o alienazione.
2. **Provvedere** già per l'esercizio finanziario 2018 oppure, in caso di necessità ed urgenza, ad aggiornare i suddetti elenchi nel corrente anno, mediante l'inserimento degli altri beni che potranno identificarsi quali "disponibili" a seguito di specifica ulteriore ricognizione.
3. **Trasmettere** la presente deliberazione al Consiglio Comunale per l'approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020.
4. **Pubblicare** il presente atto tramite il sito internet del Comune di Gratteri, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della legge 133/08 e dell'art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008.
5. **Rendere** l'atto deliberativo immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedervi per l'approssimarsi della scadenza del termine di approvazione del bilancio di previsione 2018 del quale l'odierna deliberazione costituisce allegato.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Giam, Francesco Di Majo)



**Parere reso ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23.12.2000, n. 30 in ordine alla
Deliberazione della Giunta Comunale ad oggetto:**

Individuazione dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 2, del d.l. n. 112/08, convertito in legge n. 133/08) - 2018/2020.

PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:

Per quanto attiene la regolarità tecnica il sottoscritto geom. Francesco Di Majo - Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, esprime parere FAVOREVOLE.

Gratteri, lì 04 maggio 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
(Geom. Francesco Di Majo)



PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Per quanto attiene la regolarità contabile il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere

Gratteri, lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Vincenzo Raitano

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.ssa Rosa Damiano

Per copia conforma all'originale:

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o altro giorno per specifiche disposizioni di legge).

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.16 L.R. 44/91);

decorso 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.ssa Rosa Damiano