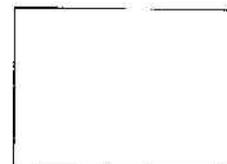




COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N.31 del 06.5.2019

OGGETTO: Approvazione schema di atto di transazione con la ditta Marretta Oddo Andrea.

L'anno **duemiladiciannove** e questo giorno **sei** del mese di **maggio** alle ore **13,30** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg:

	Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe - Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella - Vice Sindaco	X	
3) BONANNO Serafino - Assessore	X	
4) CIRRITO Nico - "	X	
5) TEDESCO Antonio - "	X	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal Sindaco, Avv. Giuseppe Muffoletto, avente ad oggetto: **“Approvazione schema di atto di transazione con la ditta Marretta Oddo Andrea”**;

RITENUTO dover approvare il contenuto della stessa;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000;0

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Sindaco, Avv. Giuseppe Muffoletto, che fa parte integrante del presente atto.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to Dott. Nico Cirrito

f.to Avv. Giuseppe Muffoletto

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 8/6/1990, recapita dalla L.R. 48/91.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 17/5/2019 primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o giorno per specifiche disposizioni di legge).
come prescritto dall' art. 11 L.R. 44/91 e s.m.i. (N. 144 .Reg. Pub.);

E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Presidente del Consiglio Comunale e ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 15 u.c. del vigente Statuto Comunale;

CHE la presente è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art.12);

li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

COMUNE DI GRATTERI

Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**Presentata dal Sindaco
Avv. Giuseppe Muffoletto**

**OGGETTO: Approvazione schema di atto di transazione con la
ditta Marretta Oddo Andrea.**

ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI G.M.

N. 31 DEL 06.05.2019

IL SINDACO

PREMESSO

- con Deliberazione di G.M. n. 42 del 22.05.2003 è stato concesso in affitto alla Ditta Marretta Oddo Andrea il suolo comunale dove è allocato l'impianto di distribuzione carburanti per la durata di anni 18 dal 22.06.2000 di cui al D.D.G. n. 1713 Serv. VI/PA Assessorato Industria.
- Con la suddetta deliberazione è stata ceduta la proprietà dell'impianto di che trattasi, a costo zero per il concessionario, per le motivazioni citate nella proposta del Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori pubblici ed è stato determinato in € 2.000,00 annui l'ammontare del canone locativo.
- La Ditta Marretta Oddo Andrea si è resa morosa nel pagamento del canone locativo a far data dal 10.05.2013. Di conseguenza alla data del 31.12.2018 il debito della Ditta nei confronti dell'Ente ascende ad Euro 16.061,48 di cui € 1.400,70 per conguaglio canoni anni precedenti rispetto alla data del 09/05/2013 nella quale la ditta Marretta Oddo Andrea ebbe a versare la somma di € 20.000,00, quanto alla somma di € 10.000,00 a titolo di ulteriori canoni locativi fino al 31.12.2018 e per il resto a titolo di aumenti ISTAT.
- Con nota racc. A.R. del 13.08.2018 a firma del Capo dell'Amministrazione, del Responsabile dell'U.T.C. e del Responsabile del Servizio Finanziario reiterata con successiva nota A.R. del 21.01.2019 pur essa sottoscritta dal Sindaco e dai Responsabili dei predetti uffici, il Comune di Gratteri ha invitato la Ditta Marretta Oddo Andrea a provvedere al pagamento dei canoni scaduti e non pagati e a trasmettere il rinnovo del citato D.D.G. n. 1713 Serv. VI/PA al fine di predisporre i nuovi atti concessori.
- Con nota assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 6322 del 26.09.2018 a firma dell'Avv. Roberto Corsello e del sig. Marretta Oddo Andrea quest'ultimo ha comunicato *"la grave e perdurante perdita economica derivante dalla gestione dell'Impianto di Distribuzione Carburanti... derivante dalla irrilevante quantità di carburante venduto in misura annua, tale da renderne insostenibile la gestione"*. La Ditta ha aggiunto che *"tale stato di cosa, già più volte rappresentato in passato all'Amministrazione Comunale di Gratteri per le vie brevi, è ormai inaccettabile sicché la stessa si vede oggi costretta, con sommo rincrescimento, ad avviare le procedure amministrative volte ad addivenire alla chiusura dell'impianto"*. Con la medesima nota infine, la Ditta ha sollecitato un incontro con la Civica Amministrazione *"volto ad individuare possibili soluzioni atte a scongiurare la chiusura dell'impianto e verificare la possibilità di definire transattivamente le pendenze in atto"*.
- In data del 08.10.2018 le parti si sono incontrate presso i locali del Municipio e nell'occasione la Ditta Marretta Oddo Andrea ha prodotto copia delle risultanze del registro di carico e scarico carburanti afferenti l'impianto di Gratteri per gli anni 2014/2015/2016/2017.

CONSIDERATO che la paventata chiusura comporterebbe altresì la perdita di un posto di lavoro giacché da essa deriverebbe il licenziamento dell'unità lavorativa addetta all'impianto medesimo;

CONSIDERATO altresì, che l'assenza del servizio costituirebbe circostanza negativa anche sotto il profilo turistico atteso che questo centro durante i mesi estivi ed autunnali è meta di numerosi turisti e visitatori attratti dalla salubrità e dalla bellezza dei luoghi e dal naturale patrimonio artistico e naturalistico;

RITENUTO che il Comune di Gratteri ha interesse al mantenimento dell'Impianto di Distribuzione Carburanti costituendo esso un servizio di indubbio rilievo per i cittadini, atteso che per la ipotesi di chiusura di esso impianto, sarebbero costretti a recarsi per i necessari approvvigionamenti presso i paesi limitrofi con conseguente spreco di risorse economiche;

DATO ATTO che, la Ditta, come si ricava dalla documentazione prodotta la vendita di carburante registra oggettivamente per gli anni dal 2014 al 2017 un calo sensibilissimo (nell'anno 2014 risultano

venduti litri 121.774 di benzina e litri 133.921 di gasolio, nell'anno 2015 litri 94.227 di benzina e litri 88.882 di gasolio, nell'anno 2016 litri 71.895 di benzina e litri 70.545 di gasolio, nell'anno 2017 litri 64.006 di benzina e litri 72.763 di gasolio) e ciò anche in dipendenza del sensibile calo della popolazione residente in questo Comune (residenti nel 2014 n. 974 nel 2017 n. 926 e nel 2018 n. 910) e che tale trend negativo si è registrato anche nell'anno 2018, (litri 53.303 di benzina e litri 54.068 di gasolio) come risulta dal relativo prospetto di chiusura del registro di carico e scarico carburanti, pure prodotto dalla Marretta Oddo Andrea a questo Ente.

CONSIDERATO altresì, che in forza delle previsioni normative contenute nell'art. 77 del DA n. 1947/8 reso in data 25.06.2016 dall'assessore alle attività produttive della Regione Sicilia, le concessioni "già rilasciate, ancora in corso di validità, sono convertite di diritto in nuove autorizzazioni ai sensi delle disposizioni di cui al presente decreto" e, pertanto, la ditta Marretta Oddo Andrea deve ritenersi munita di autorizzazione tuttora valida *ope legis*;

PROPONE

1. Di transigere le questioni di che trattasi nel modo che segue:
 - La Ditta Marretta Oddo Andrea si obbliga a mantenere aperto in Gratteri l'Impianto Distribuzione Carburante sul suolo comunale fino al 31.12.2023.
 - La durata come sopra stabilita non potrà subire modifiche in diminuzione per effetto di eventuali ulteriori cali nella vendita dei carburanti né per qualsiasi altra ragione.
 - La Ditta dovrà mantenere l'attuale livello occupazionale per il periodo temporale sopra indicato.
 - A titolo transattivo e *pro bono pacis*, la Ditta dovrà versare in favore del Comune di Gratteri – coevamente alla sottoscrizione della presente convenzione – a saldo e stralcio delle somme della stessa dovuta all'Ente a titolo di canoni locativi non pagati fino alla data del 31.12.2018 la somma di Euro 7.500,00 (Euro settemilacinquecento,00).
2. Prorogare il rapporto locativo afferente l'area su cui insiste l'impianto di distribuzione carburanti fino al 31.12.2023.
3. Stabilire il canone concessorio annuo a far data dall' 01.01.2019 e fino alla scadenza del rapporto locativo in Euro 500,00, oltre rivalutazione monetaria come da indice ISTAT.
4. Approvare, per le motivazioni esposte in narrativa che si danno per interamente richiamate e trasfuse, lo schema di atto di transazione depositato agli atti della presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
5. Autorizzare il Responsabile del settore tecnico ing. Guseppa Castiglia alla relativa sottoscrizione ed all'adozione di tutti gli atti necessari al perfezionamento del medesimo.



IL SINDACO
Avv. Giuseppe Muffoletto

**PARERI AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N.30/2000
E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO TECNICO

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere

favorevole

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
Ing. Giuseppa Castiglia

li 06.05.2019

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INCARICATO

[Signature]

UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere

favorevole

Li 6/5/2019

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Il Responsabile Area
Economico-Finanziaria-Tributi
Dott. Antonino Guzzio

[Signature]

Ai sensi dell'art.55 della L.142/90, recepito dalla L.R. 48/01, si attesta la copertura finanziaria al cap. _____

li 6/5/2019

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

[Signature]
Il Responsabile Area
Economico-Finanziaria-Tributi
Dott. Antonino Guzzio