



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

S.15 Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091/6391111 int. 81011 – Pec. 091/6391111 int. 81014
sopripa@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

S15.5 - U.O. di Base Sezione per i Beni Archeologici

Via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091/6391111 int. 81003

S15.3 - U.O. di Base Sezione per i Beni Architettonici

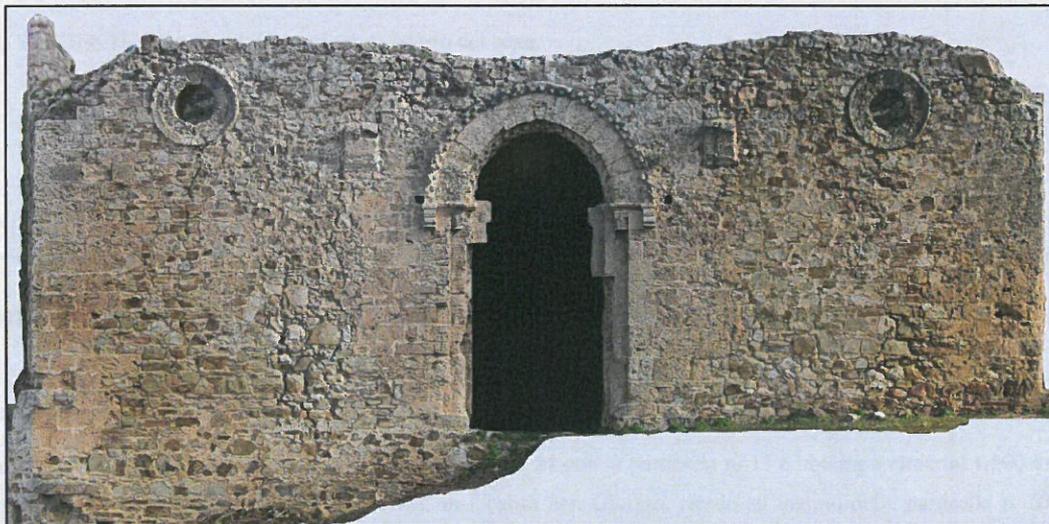
Via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091/6391111 - int. 81013



COMUNE DI GRATTERI

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO



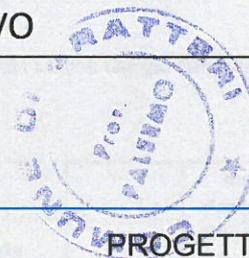
**RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E INDAGINI ARCHEOLOGICHE
DELL'ABBAZIA DI SAN GIORGIO NEL COMUNE DI GRATTERI**

Convenzione dell' 08 ottobre 2018

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione paesaggistica

IL SINDACO
Avv. Giuseppe MUECLETTO



TAV.

2

PROGETTISTI

Arch. Lina Gabriella Bellanca
Dott. Stefano Vassallo
Arch. Valeria Brunazzi
Dott.ssa Rosa Maria Cucco
F.D. Vincenzo Maltese
F.D. Salvatore Matera
E.C. Arch. Stefano Fulvio

PROGETTISTI

Ing. Giuseppa Castiglia
Geom. Francesco Di Maggio

COORDINAMENTO SICUREZZA

Ing. Giuseppa Castiglia

Si approva ai sensi dell'articolo 21 del DL.vo 42/2004

II DIRIGENTE DELL'U.O. S15.03

Arch. Salvatore Conigliaro

II DIRIGENTE DELL'U.O. S15.5

Dott. Stefano Vassallo

II SOPRINTENDENTE

Arch. Lina Gabriella Bellanca

Si approva in linea tecnica ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12

Il responsabile unico del procedimento

Geom. Carmelo Di Maggio

COMUNE DI GRATTERI

RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE ED INDAGINI ARCHEOLOGICHE DELL'ABBAZIA DI SAN GIORGIO NEL COMUNE DI GRATTERI

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

1. RICHIEDENTE: Comune di Gratteri, proprietario del bene.

- Società
- Impresa
- Persona fisica
- Ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO.

RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE ED INDAGINI ARCHEOLOGICHE DELL'ABBAZIA DI SAN GIORGIO NEL COMUNE DI GRATTERI

Inquadramento generale:

L'Abbazia, individuata catastalmente al foglio di mappa n. 24 con la particella n. 13 è ubicata a circa ml.1.500 in linea d'aria a sud-ovest del centro abitato di Gratteri, in località San Giorgio, ricade all'interno della particella n. 57 ed è limitrofa alla particella n. 122, di proprietà comunale.

I luoghi sono serviti dalla strada comunale Via dei Premostratensi (già strada comunale "Serra Tumba") e dalla bretella di collegamento, in terra battuta, che dipartendosi dalla predetta strada si snoda totalmente all'interno della particella n. 57 fino a raggiungere il monumento.

Destinazione urbanistica e vincoli:

Gli immobili oggetto d'intervento, sono soggetti alla normativa derivante dai vincoli che gravano sugli stessi, così come appresso riportato.

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	Mq. ricadenti in zona "EE"	Mq. ricadenti in zona "C Puntuale " di Parco	Mq. ricadenti in zona CTS	Mq. ricadenti all'interno della fascia di rispetto di una zona boscata	Fascia di rispetto per igiene ambientale (sorgenti)	mq. ricadenti all'interno della zona SIC di cui al Piano di Gestione "Monti Madonie" della Rete Natura 2000 Sicilia	mq. ricadenti all'interno della zona ZPS di cui al Piano di Gestione "Monti Madonie" della Rete Natura 2000 Sicilia
24	13	586	---	586	---	586	586	586	586
24	57	39.826	4.760	24.242	10.824	38.589	36.715	39.826	39.826
24	122	4.790	114	4.562	114	4.790	4.790	4.790	4.790

- Le zone "EE" ricadono all'interno della zona "D di controllo" dell'Ente Parco delle Madonie.

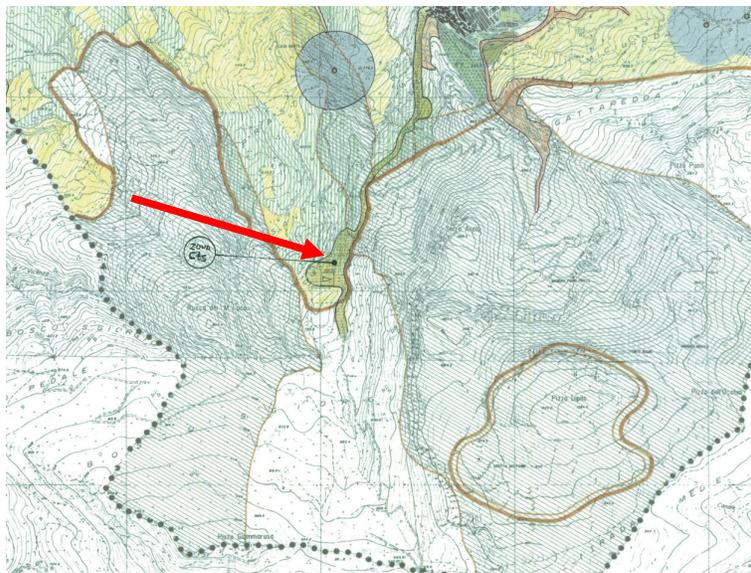
- Nelle zone boscate e nelle fasce di rispetto delle zone boscate è istituito il vincolo di inedificabilità, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 16/96, così come sostituito dall'art. 3 della legge regionale n. 13/1999 e modificato dal comma 8° dell'art. 89 della legge regionale n. 6/2001. Con Decreto Dirigenziale - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica, n. 973 del 14.11.2005, è stato definitivamente approvato il Piano Regolatore Generale con annesso Studio Agricolo-Forestale (riguardante tutto il territorio comunale ad eccezione delle zone A, B, C, di Parco delle Madonie).
- Le zone denominate “SIC” e “ZPS” sono soggette alla normativa prevista nel Piano di Gestione “Monti Madonie” della Rete Natura 2000 Sicilia, approvato con Decreto n. 183 del 22.03.2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente –.

Inoltre, tutte le particelle sono soggette ai seguenti vincoli:

Vincolo idrogeologico di cui alla legge n. 3267 del 30.12.1923.

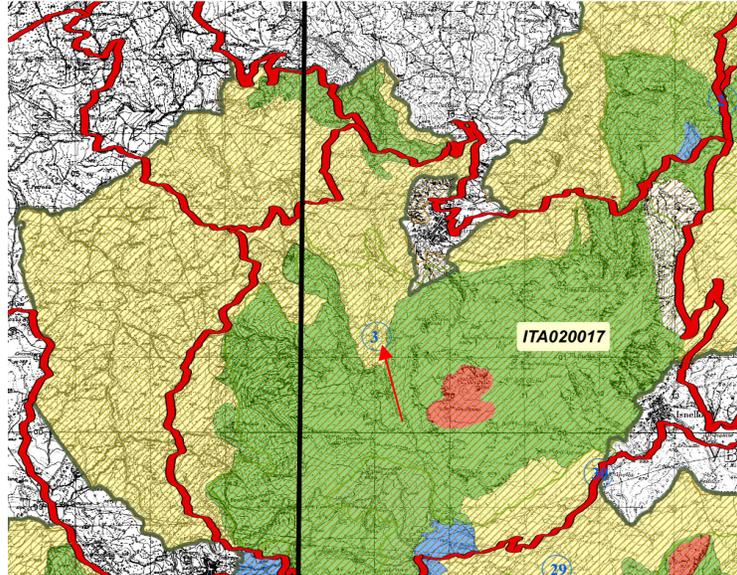
Vincolo della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali sezione beni paesaggistici, architettonici ed urbanistici ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Vincolo sismico di 2^a categoria ai sensi della legge 25.11.1962, n. 1684.



Stralcio P.R.G

Si fa presente che le particelle nn. 57 e 122 sono in parte inserite all'interno della fascia di inedificabilità assoluta delle aree boscate, vincolate ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. g) del D.Lgs 42/2004, come rappresentate nella carta regionale forestale redatta dal Corpo Forestale (SIF – regione.sicilia.it) e pubblicata nella GURS n. 20 del 18.05.2012.



Stralcio zonizzazione Parco

3. OPERA CORRELATA A:

- **Edificio Monumentale**
 - **Area di pertinenza o intorno dell'edificio**
 - Lotto di terreno
 - **Strade**
 - Corsi d'acqua
 - Territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- Temporaneo o stagionale
- **Permanente**
 - Fisso
 - Rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- Residenziale
- Ricettiva/turistica
- Industriale/artigianale
- **Naturale non coltivato**
 - Commerciale/direzionale
 - Altro: Monumento

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- Urbano
- **Naturale non coltivato**
 - Altro:

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Insediamento urbano | <input type="checkbox"/> Centro storico |
| | <input type="checkbox"/> Area limitrofa al centro storico |
| | <input type="checkbox"/> Area di edificazione recente |
| | <input type="checkbox"/> Area di margine urbano |
| <input type="checkbox"/> Insediamento rurale | <input type="checkbox"/> Nucleo storico |
| | <input type="checkbox"/> Area limitrofa al nucleo storico |

- Territorio rurale
- Area rurale

- Area di margine
- **Monumento**
- (descrivere i principali ordinamenti colturali)
- (indicare la tipologia)

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- Costa (bassa/alta)
- Ambito lacustre/vallivo
- Pianura
- ■ **Versante** (collinare/montano)
- Altopiano
- Promontorio
- Piana valliva (montana/collinare)
- Terrazzamento
- Crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVANTO:

IGM 1:50.00 Foglio 609 Termini Imerese; CTR SICILIA 1:10.000 n. 60904

Coordinate cartografiche dell'intervento (centro abbazia) **37° 57' 10" N 13° 57' 49" E**

ZPS/SIC interessati dall'intervento:

ZPS ITA020050 *Bosco delle Madonie*

SIC ITA020017 *Complesso Pizzo Di Pilo e Querceti su calcare*

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA –



10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO DEL NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art.136-141-157 Dlgs 42/4):

-Vincolo paesaggistico dichiarato con Decreto dell'Assessore Regionale ai Beni CC. e AA. e P.I. del 17.05.1989;

-Vincolo Parco delle Madonie istituito con Decreto dell'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente del 09.11.1989.

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Vedi Relazione allegata al progetto esecutivo.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Progetto:

In sintesi i lavori in progetto sono così distinti.

- Lavori di restauro monumentale;
- Lavori di restauro delle superfici parietali;
- Lavori di scavo archeologico;
- Lavori di pavimentazione della strada di accesso.

Gli interventi di restauro e di scavo archeologico interessato sostanzialmente l'abbazia e l'aria adiacente, distinti in catasto al foglio di mappa n. 24 con le particelle n. 13 e 122. Per i dettagli di tali lavorazioni si rimanda agli allegati di progetto. L'abbazia è servita dalla strada comunale denominata dei "Premostratensi" (già strada comunale "Serra Tumba") e dalla bretella di collegamento, in terra battuta, che dipartendosi dalla predetta strada si snoda totalmente all'interno della particella n. 57, del foglio di mappa n. 24, fino a raggiungere il monumento.

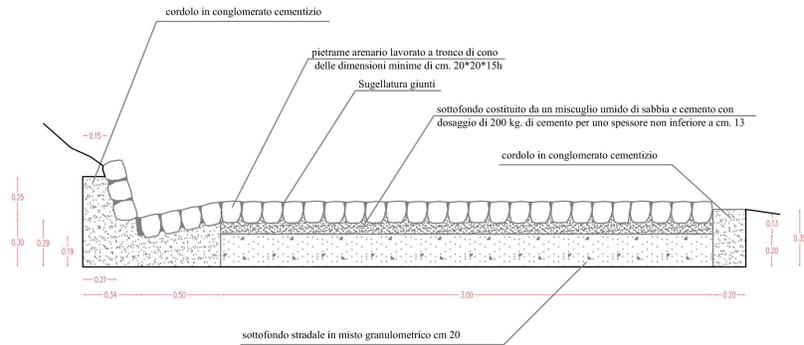
Per una migliore fruizione del complesso monumentale e delle aree adiacenti, al fine di consentire il facile accesso anche ai mezzi antincendio, si prevedono interventi di manutenzione straordinaria sulla predetta bretella di collegamento in terra battuta, per uno sviluppo longitudinale di circa ml. 412, consistenti in lavori di pavimentazione, senza alcuna movimentazione di terra, in pietrame arenario lavorato a tronco conico per una carreggiata di ml. 3,00 oltre cunetta e spalletta, secondo il particolare riportato nell'apposito elaborato grafico, a cui si rimanda

Pare opportuno evidenziare che i lavori di restauro al monumento così come i lavori di pavimentazione della strada di accesso produrranno incidenze nulle sul paesaggio (trattasi infatti di tracciato già esistente in terra battuta) e sulla conservazione degli habitat vicini.

Si precisa che lavori previsti non comportano alcun movimento di terra e non necessitano di grossi quantitativi di materiali presenti contemporaneamente nel cantiere, in quanto nella fase di realizzazione degli interventi si richiedono lavori manuali e pochi materiali quali: mattoni in cotto, calce, inerti, acqua, pietrame lapideo.

Inoltre, le tipologie di lavorazioni da effettuare richiedono piccole quantità di materiali giornalieri che possono essere depositati negli spazi limitati.

La limitata durata dei lavori non influirà sugli habitat esistenti e sulle valenze paesaggistiche.



13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

I lavori previsti in progetto sono indispensabile per la salvaguardia dell'abbazia, monumento dal valore storico inestimabile. Nello stesso tempo i lavori si inquadrano in interventi di manutenzione, valorizzazione e di salvaguardia delle aree limitrofe, di proprietà comunale, consentendo la fruizione pubblica in sicurezza della zona San Giorgio, ricca di boschi e di vegetazione lussureggiante.

La "riscoperta" del monumento, così carico di storia, costituirà volano per la promozione di attività educative sotto il profilo ambientale, della scoperta delle specie stanziali e migratorie, utili per ristabilire l'equilibrio fra uomo e natura in un ambiente suggestivo in grado di fornire al visitatore molteplici sensazioni.

Inoltre, la pavimentazione della strada di accesso all'Abbazia e la conseguenziale pulitura delle aree adiacenti, costituirà idonea zona parafuoco con finalità antincendio e contribuirà a veicolare più razionalmente le acque piovane.

La limitata consistenza delle opere in progetto non produrrà incidenze significative sulla conservazione degli habitat vicini.

La storia lo ha dimostrato: l'abbazia è indissolubilmente legata all'ambiente in cui si erge, così come quell'ambiente naturale è indissolubilmente legato all'abbazia.

Rientra nei programmi della Civica Amministrazione rafforzare e rinsaldare tale legame!

Dal punto di vista tecnologico e di finitura il progetto privilegia l'uso di materiali ecocompatibili e naturali. L'intendimento progettuale che si vuole perseguire è quello non solo di minimizzare la percezione visiva delle opere da realizzare, ma, anche, di effettuare interventi mirati di attività naturalistica al fine di mitigare il rischio presente accompagnato da un'adeguata manutenzione del territorio.

