



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI GRATTERI

(Città Metropolitana di Palermo)

Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – opere edili" da effettuarsi mediante la sottoscrizione di un accordo quadro con un unico operatore per un periodo di anni tre. -----

VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

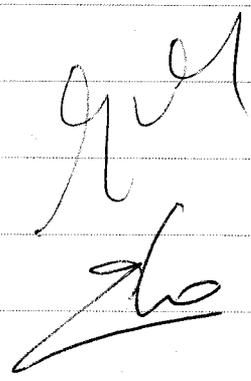
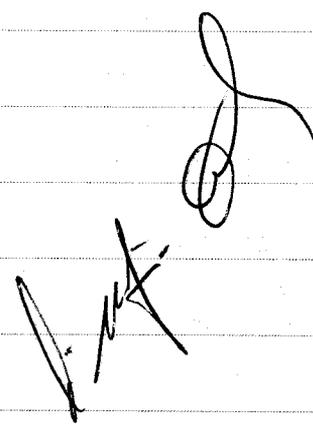
INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – OPERE EDILI" PER UN PERIODO DI ANNI TRE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 (CONTRATTI SOTTO SOGLIA), COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS.50/2016 E DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4, APPROVATE CON DELIBERA N. 1097, DEL 26 OTTOBRE 2016. -----

-----oooOooo-----

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno QUINDICI del mese di OTTOBRE (15/10/2018) alle ore 15:30, in Gratteri, nei locali dell'U.T.C. aperti al pubblico, la sottoscritta Ing. Giuseppa Castiglia Responsabile dell'Area Tecnica, alla continua presenza del geom. Francesco Di Majo e del Geom. Carmelo Di Maggio, testimoni noti ed idonei, dichiara aperta la seduta di selezione mediante sorteggio pubblico dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto. -----

Premesso che: -----

- Per l'affidamento dell'accordo quadro di che trattasi, con determinazione di questo ufficio n. 109 del 26/09/2018 (reg. gen. n. 243 del 01/10/2018), venivano individuate le procedure di scelta del contraente ed approvati gli atti della procedura; -----
- In esecuzione della precitata determinazione veniva pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune l'avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva fase di gara da parte degli operatori economici qualificati; -----
- Il suddetto avviso prevedeva che ".....in caso di presentazione di un numero manifestazioni di interesse superiori a 10, la Stazione Appaltante, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, procederà al sorteggio pubblico dei n.10 operatori da invitare alle ore 15:30 del giorno 15/10/2018 presso i locali dell'ufficio tecnico, ubicati a piano primo del palazzo municipale di Piazza Monumento, n. 4"; -----
- entro il termine fissato delle ore 12:00 del 10/10/2018 sono pervenute n. 46 (quarantasei) manifestazioni d'interesse, il tutto come risulta dall'attestato rilasciato dall'ufficio Protocollo del Comune, agli atti di questo Ufficio (nota prot. n. 6590 del 10/10/2018); -----
- inoltre, il 12/10/2018, prot. n. 6650, e quindi fuori termine, è pervenuta manifestazione di interesse da parte della Ditta Petruso Francesco, così come risulta dall'attestato rilasciato dall'ufficio Protocollo del Comune, agli atti di questo Ufficio (nota prot. n. 6661 del 12/10/2018);
- in applicazione dei principi contenuti nel Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza



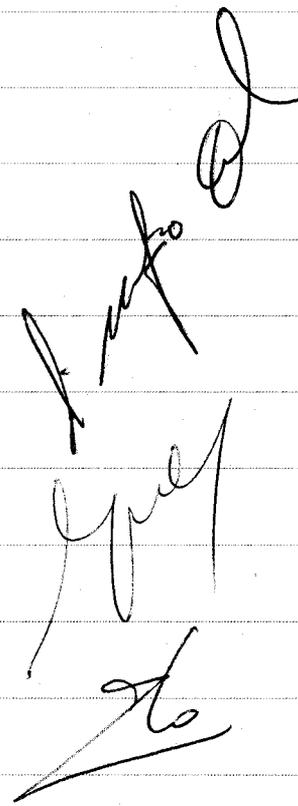
e tutela della libera concorrenza, nonché del "favor participationis", vengono ritenute valide tutte le manifestazioni d'interesse presentate a prescindere dalle modalità di invio (cartacea, PEC o posta elettronica ordinaria); -----

- è stata verificata, da parte del personale di questo Ufficio Tecnico, prima di procedere alle operazioni descritte nel presente verbale, la documentazione prodotta da tutti gli operatori economici accertando la regolarità della stessa in relazione ai contenuti dell'avviso pubblico, con esclusione di quella delle ditte seguenti, per le motivazioni riportate a fianco di ognuna: -----

N.	DITTA	MOTIVO ESCLUSIONE
3	CHINA COSTRUZIONI SRL	Allega il mod. DGUE non compilato né sottoscritto
9	SURON SRL	non allega il mod. DGUE e non dichiara i requisiti di capacità tecnica ed economica
12	BELLAVIA ANTONIO	non allega il mod. DGUE e non dichiara i requisiti di capacità tecnica ed economica
21	ITALCANTIERI SRLS	non allega il mod. DGUE e non dichiara i requisiti di capacità tecnica ed economica
45	KREOI CASA GROUP SRL	Non dichiara i requisiti previsti dall'art.90, comma 1, lett. b) e c) del DPR 207/2010

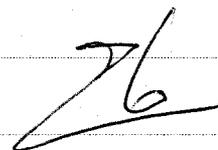
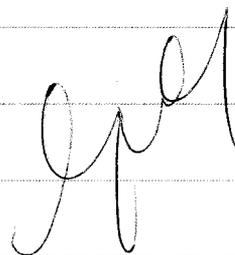
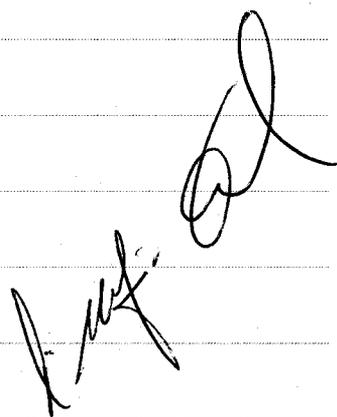
- viene rilevato che la ditta LE.IL Costruzioni s.r.l. ha prodotto n.2 manifestazioni di interesse acclerate al prot. gen. rispettivamente al n.6410 del 02/10/2018 ed al n.6527 del 09/10/2018 che vengono accorpate in unica istanza ai fini del sorteggio; -----

TUTTO CIO' PREMESSO



La Responsabile dell'Area informa che: -----

- in relazione a quanto esplicitato in premessa è stato predisposto l'elenco dei n. 40 operatori economici ammessi al sorteggio (n. 46 istanze presentate da cui si detraggono n.5 escluse e n.1 per accorpamento) che non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito; a ciascuno di essi è stato associato un numero progressivo dal n. 1 al n. 40; -----
- è stato predisposto analogo numero di foglietti con numerazione progressiva. -----
- si procede, quindi, alla fase del sorteggio pubblico, contando e controllando, alla presenza dei testimoni tutti i foglietti con i numeri corrispondenti agli operatori economici ammessi; -----
- successivamente i foglietti sono posti all'interno di una busta non trasparente; -----
- il Geom. Francesco Di Majo procede poi all'estrazione di n. 10 operatori economici, scegliendo altrettanti foglietti ad uno a uno. -----
- I numeri sorteggiati sono i seguenti: 14 – 26 – 39 – 33 – 2 – 28 – 12 – 9 – 29 e 7. -----
- Gli stessi saranno associati ai numeri dell'elenco dei n. 40 operatori economici ammessi, che sarà reso pubblico dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte che a sua volta sarà stabilito nella lettera d'invito. -----
- Ad operazione conclusa la responsabile dell'Area, alla presenza dei testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura. -----

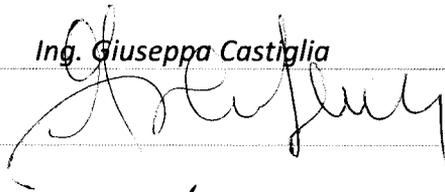


- L'accesso agli atti relativi ai nominativi dei 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, è differito fino a scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016; -----
- Alle ore 18:30 la sottoscritta dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto. -----

Letto, approvato e sottoscritto.

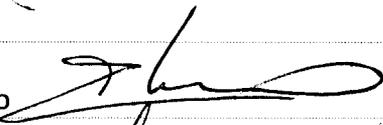
La Responsabile dell'Area

Ing. Giuseppa Castiglia

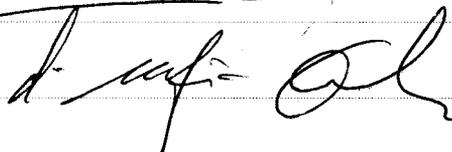


I TESTIMONI:

Geom. Francesco Di Majo



Geom. Carmelo Di Maggio





COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO DI PROTOCOLLO

Prot. 6590

La sottoscritta Tornabene Maria, addetta all'ufficio protocollo

DICHIARA

che presso questo ufficio in data odierna entro le ore 12:00 sono pervenute n. 46 istanze relative alla manifestazione di interesse per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali per un periodo di anni tre.

Si allega la lista delle ditte che hanno fatto richiesta.

Gratteri 10/10/2018

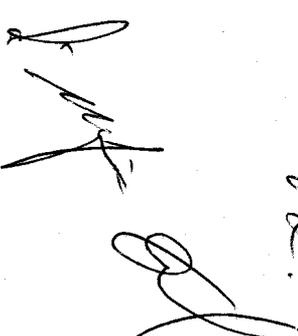


Maria Tornabene

N.	DITTA	CITTA'	VIA	PEC e/o E-MAIL	PROT. N.	DATA
1	GEOM. ANTINORO VINCENZO DOMENICO	MUSSOMELI	VIALE DEL CASTELLO 77/A	<u>antinorovincenzo@spimail.it</u>	6407	02/10/2018
2	OCEANIA RESTAURI SRL	PARTINICO	VIA XXV APRILE N. 62	<u>oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it</u>	6408	02/10/2018
3	CHINA COSTRUZIONI SRL	CALTANISSETTA	VIA ALDO MORO N. 24	<u>chinacostruzioni@pec.it</u>	6409	02/10/2018
4	LE.IL COSTRUZIONI SRL	PARTINICO	VIA LANZAFAME N. 7	<u>leilcostruzionisrl@legalmail.it</u>	6410	02/10/2018
5	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	MONTELEPRE	C/DA PRESTI SNC	<u>olimpiasrl@pec.it</u>	6411	02/10/2018
6	TEMPERINO VITO	MONTELEPRE	C/DA MACCHIONE SNC	<u>temperinovito@pec.it</u>	6412	02/10/2018
7	BUZZANCA BASILIO	PATTI	VIA PADRE PIO N. 12/B	<u>basilio.buzzanca@pec.it</u>	6430	03/10/2018
8	MARTINA COSTRUZIONI SRL	FAVARA	VIA ROSMINI N. 57	<u>martinacostruzionisrl@pec.it</u>	6431	03/10/2018
9	SURON SRL	PALERMO	VICOLO PALMA N. 9	<u>suronsrl@pec.it</u>	6440	03/10/2018
10	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL	FAVARA	VIA OLANDA N. 54/B	<u>essequattro.srl@pec.it</u>	6443	03/10/2018
11	RAO LORETO	CERDA	VIA TENENTE ILARDI N. 7	<u>loretoraao@pecsoluzioni.it</u>	6457	04/10/2018
12	BELLAVIA ANTONIO	FAVARA	VIA VANONI N. 9	<u>impresabellavia@pec.buffetti.it</u>	6458	04/10/2018
13	BELLIA SALVATORE	AGRIGENTO	VIA L. SCIASCIA N. 228	<u>bellasalvatore@sicurezza postale.it</u>	6464	05/10/2018
14	IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO	TRAPANI	VIA ANDREA GIGANTE 32	<u>manganosilvestro@pcert.postecert.it</u>	6480	06/10/2018
15	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	MUSSOMELI	VIA PLATONE SNC	<u>lagardenia@spimail.it</u>	6494	08/10/2018
16	PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE	PALERMO	VIA PIETRO SCAGLIONE 119	<u>puccioantoniosrl@pec.it</u>	6495	08/10/2018
17	FERRANTE GIACOMO	ISOLA DELLE FEMMINE	VIA PASSAGGIO DELL'AQUILA SNC	<u>giac.ferrante@cgn.legalmail.it</u>	6496	08/10/2018
18	GR COSTRUZIONI SOC. COOP	MUSSOMELI	C/DA BOSCO SNC	<u>grcostruzionisoccoop@spimail.it</u>	6497	08/10/2018
19	LE.IL COSTRUZIONI SRL	PARTINICO	VIA LANZAFAME N. 7	<u>leilcostruzionisrl@legalmail.it</u>	6527	09/10/2018
20	SAN PIO APPALTI SRL	CALTANISSETTA	VIA F. PALADINI N. 8314	<u>sanciaappalti@pec.it</u>	6528	09/10/2018

N.	DITTA	CITTA'	VIA	PEC e/o E-MAIL	PROT. N.	DATA
21	ITALCANTIERI SRLS	RAGUSA	VIA UNGARETTI N. 6	italcantieris@legalmail.it	6529	09/10/2018
22	N.&S. COSTRUZIONI SNC	S. AGATA DI MILITELLO	C.DA MINA' N. 58	n.s.costruzioni@pec.it	6530	09/10/2018
23	EDIL NARDI COSTRUZIONI	SAN GIUSEPPE JATO	VIA ROMA N. 51	edilnardicostruzioni@pec.it	6531	09/10/2018
24	V.I.SA. COSTRUZIONI SRL	MALETTO	VIA ROMA N. 35	visa.costruzioni@pec.it	6555	09/10/2018
25	IMPRESALV SRL	FAVARA	VIA SIMONE CORLEO N. 7	impresalv@arubapec.it	6556	09/10/2018
26	LOVERAL SRL	PATTI	VIA REGINA ELENA N. 3	loveralsrl@cgn.legalmail.it	6557	09/10/2018
27	SCAES SRL	CATANIA	LARGO UMBERTO SPADARO N. 9	scaes@pec.it	6558	09/10/2018
28	CONTI TAGUALI FABIO	MANIACE	CORSO FONDACO N. 9/A	fabiocontitaguali@pec.it	6559	10/10/2018
29	RINCHIUSA MICHELE	GRATTERI	VIA CIUFFARELLO N. 23	rinchiusa.michele@ticertifica.it	6570	10/10/2018
30	SMAP SRL	TERMINI IMERESE	CONTRADA MOLARA Z.I.	smap srl@pec.it	6571	10/10/2018
31	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	MODICA	VIA MERCE' N. 48	edilizia2gsrl@cgn.legalmail.it	6572	10/10/2018
32	TECNO EDIL PROJECT SRLS	MUSSOMELI	VIA PALERMO N. 127	tecnosedilproject@cgn.legalmail.it	6573	10/10/2018
33	GEFAS SRL	MAZARA DEL VALLO	VIA CESARE BECCARIA N. 10	gesafsrl@legalmail.it	6574	10/10/2018
34	MCG S.R.L.	CALTAVUTURO	C/DA ACQUA CALDA SNC	mcg_srl@pec.it	6575	10/10/2018
35	EDILSERVICE	ALCAMO	VIA ORFEO N. 2	edilservice.emiliano@pec.it	6576	10/10/2018
36	JEMA ARTIGIANA DI PORCASI FRANCESCO	PARTINICO	C/DA ALBACHIARA SNC	jemaartigianaporcasifrancesco@pec.it	6577	10/10/2018
37	GI.MUL. SRL	CAMPOBELLO DI LICATA	VIA REGINA ELENA 67	gi.mul.srl@pec.it	6578	10/10/2018
38	SCIFO GIORGIO	MODICA	VIA MERCE' N. 44	giorgio.scifo@geopec.it	6579	10/10/2018
39	NUOVA EDIL SFG	ALCAMO	PIAZZA MONS. SIGNOR TOMMASO PAPA 5	nuovaedilsfgsnc@cng.legalmail.it	6580	10/10/2018
40	MARTA COSTRUZIONI SRL	SANCIPIRELLO	C/DA PIANO CIULLA	martacostruzionisrl@arubapec.it	6581	10/10/2018
41	SA.PI.COSTRUZIONI SRL	GRATTERI	CORSO UMBERTO I° N. 67	sapicostruzioni@arubapec.it	6582	10/10/2018
42	N.G.A. COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI	C/DA BOSCO SNC	ngacostruzioni@pec.it	6583	10/10/2018
43	NOTARO LORETO	VALLELUNGA PRATAMENO	PIAZZA A. VOLTA N. 22	impresanotaroloreto@pec.it	6584	10/10/2018

N.	DITTA	CITTA'	VIA	PEC e/o E-MAIL	PROT. N.	DATA
44	EUROSERVIZI SRL	PARTINICO	PIAZZA PIETRO MIGNOSI SNC	euroservizi@pec.it	6585	10/10/2018
45	KREOI CASA GROUP SRL	SAN MARCO D'ALUNZIO	PIAZZA CAPPUCCINI N. 176	kggroup srl@pec.it	6586	10/10/2018
46	DRCONSTRUZIONI SRL	CALTAGIRONE	VIALE EUROPA N. 2	drcostruzioni srl@pec.it	6587	10/10/2018





COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO DI PROTOCOLLO

Prot. 6661

La sottoscritta Tornabene Maria, addetta all'ufficio protocollo

DICHIARA

Che in data 12 ottobre 2018 presso questo ufficio e' pervenuta un manifestazione di interesse relativa ai lavori DI manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, della impresa edile di Petruso Francesco con sede nel comune di Borgetto, arrivata oltre i termini di presentazione previsti il 10 ottobre 2018 alle ore 12:00.

Gratteri 12/10/2018



Maria Tornabene

26

gr

[Handwritten signature]



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI GRATTERI
 (Città Metropolitana di Palermo)



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
 PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'articolo 36 (contratti sotto soglia), comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC n.4, approvate con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016.

Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili" per un periodo di anni tre

ELENCO CANDIDATURE PERVENUTE NEI TERMINI CON ASSOCIAZIONE NUMERO PER SORTEGGIO

N.	DITTA	CITTA'	VIA	PEC e/o E-MAIL	PRCT. N.	DATA	NUM. ASSOCIATO
15	BELLIA SALVATORE	AGRIGENTO	VIA L. SCIASCIA N. 22B	belliasalvatore@sicurezza postale.it	6464	05/10/2018	1
7	BUZZANCA BASILIO	PATTI	VIA PADRE PIO N. 12/B	basilio.buzzanca@pec.it	6430	03/10/2018	2
28	CONTI TAGUALI FABIO	MANIACE	CORSO FONDACO N. 9/A	fabiocontitaguali@pec.it	6559	10/10/2018	3
46	DRCOSTRUZIONI SRL	CALTAGIRONE	VIALE EUROPA N. 2	drcostruzioni@pec.it	6587	10/10/2018	4
23	EDIL NARDI COSTRUZIONI	SAN GIUSEPPE JATO	VIA ROMA N. 51	edilnardicostruzioni@pec.it	6531	09/10/2018	5
31	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	MODICA	VIA MERCE' N. 48	edilizia2gsrl@cn.legalmail.it	6572	10/10/2018	6
35	EDILSERVICE	ALCAMO	VIA ORFEO N. 2	edilservice.emiliano@pec.it	6576	10/10/2018	7
10	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL	FAVARA	VIA OLANDA N. 54/B	essequattro.srl@pec.it	6443	03/10/2018	8
44	EUROSERVIZI SRL	PARTINICO	PIAZZA PIETRO MIGNOSI SNC	euroservizi@pec.it	6585	10/10/2018	9
17	FERRANTE GIACOMO	ISOLA DELLE FEMMINE	VIA PASSAGGIO DELL'AQUILA SNC	giac.ferrante@cn.legalmail.it	6496	08/10/2018	10
33	GEFAS SRL	MAZARA DEL VALLO	VIA CESARE BECCARIA N. 10	gesafsl@legalmail.it	6574	10/10/2018	11
1	GEOM. ANTINORO VINCENZO DOMENICO	MUSSOMELI	VIALE DEL CASTELLO 77/A	antinorovincenzo@spimail.it	6407	02/10/2018	12
37	GI.MUL. SRL	CAMPOBELLO DI LICATA	VIA REGINA ELENA 67	gi.mul.srl@pec.it	6578	10/10/2018	13
18	GR COSTRUZIONI SOC. COOP	MUSSOMELI	C/DA BOSCO SNC	grcostruzionisoccoop@spimail.it	6497	08/10/2018	14
14	IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO	TRAPANI	VIA ANDREA GIGANTE 32	manganosilvestro@pcert.postecert.it	6480	06/10/2018	15
25	IMPRESALV SRL	FAVARA	VIA SIMONE CORLEO N. 7	impresalv@arubapec.it	6556	09/10/2018	16
36	JEMA ARTIGIANA DI PORCASI FRANCESCO	PARTINICO	C/DA ALBACHIARA SNC	jemaartigianaporcasifrancesco@pec.it	6577	10/10/2018	17
15	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	MUSSOMELI	VIA PLATONE SNC	lagardenia@spimail.it	6494	08/10/2018	18
4	LE.II. COSTRUZIONI SRL	PARTINICO	VIA LANZAFAME N. 7	leilcostruzionisrl@legalmail.it	6410	02/10/2018	19
26	LOVERAL SRL	PATTI	VIA REGINA ELFINA N. 3	loversrl@cn.legalmail.it	6557	09/10/2018	20
40	MARTA COSTRUZIONI SRL	SANCIPIRELLLO	C/DA PIANO CIULLA	martacostruzionisrl@arubapec.it	6581	10/10/2018	21
8	MARTINA COSTRUZIONI SRL	FAVARA	VIA ROSMINI N. 57	martinacostruzionisrl@pec.it	6431	03/10/2018	22
34	IMCC S.R.L.	CALTAVUTURO	C/DA ACQUA CALDA SNC	imcc.srl@pec.it	6575	10/10/2018	23
22	N.&S. COSTRUZIONI SNC	S. AGATA DI MILITELLO	C.DA MINA' N. 58	n.s.costruzioni@pec.it	6530	03/10/2018	24
42	N.G.A. COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI	C/DA BOSCO SNC	ngacostruzioni@pec.it	6583	10/10/2018	25
43	NOTARO LORETO	VALLELUNGA PRATAMENO	PIAZZA A. VOLTA N. 22	impresanotaroloreto@pec.it	6584	10/10/2018	26
39	NUOVA EDIL SFG	ALCAMO	PIAZZA MONS. SIGNOR TOMMASO PAPA 5	nuovaedilsfsg@cn.legalmail.it	6580	10/10/2018	27
2	OCEANIA RESTAURI SRL	PARTINICO	VIA XXV APRILE N. 62	oceaniarestaurisrl@postacertificata-impresre.it	6408	02/10/2018	28
5	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	MONTELEPRE	C/DA PRESTI SNC	olimpiacsrl@pec.it	6411	02/10/2018	29
16	PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE	PALERMO	VIA PIETRO SCAGLIONE 119	puccioantoniosrl@pec.it	6495	08/10/2018	30
11	RAO LORETO	CERDA	VIA TENENTE ILARDI N. 7	loretorao@pecsoluzioni.it	6457	04/10/2018	31
29	RINCHIUSA MICHELE	GRATTERI	VIA CIUFFARELLO N. 23	rinchiusa.michele@ticertifica.it	6570	10/10/2018	32
41	SA.PI. COSTRUZIONI SRL	GRATTERI	CORSO UMBERTO I° N. 67	sapicostruzioni@arubapec.it	6582	10/10/2018	33
20	SAN PIO APPALTI SRL	CALTANISSETTA	VIA F. PALADINI N. 8314	sanpioappalti@pec.it	6528	09/10/2018	34
27	SCAES SRL	CATANIA	LARGO UMBERTO SPADARO N. 9	scaes@pec.it	6558	09/10/2018	35
38	SCIFO GIORGIO	MODICA	VIA MERCE' N. 44	giorgio.scifo@geopec.it	6579	10/10/2018	36
30	SMAP SRL	TERMINI IMERESE	CONTRADA MOLARA Z.I.	smapsrl@pec.it	6571	10/10/2018	37
32	TECNO EDIL PROJECT SRLS	MUSSOMELI	VIA PALERMO N. 127	tecnosedilproject@cn.legalmail.it	6573	10/10/2018	38
6	TEMPERINO VITO	MONTELEPRE	C/DA MACCHIONE SNC	temperinovito@pec.it	6412	02/10/2018	39
24	VI.SA. COSTRUZIONI SRL	MALETTO	VIA ROMA N. 35	visa.costruzioni@pec.it	6555	09/10/2018	40

Gratteri li 15/10/2018

I TESTIMONI

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Giuseppe Castiglia



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI GRATTERI
(Città Metropolitana di Palermo)



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'articolo 36 (contratti sotto soglia), comma 2 lett. b) del D.Lgs.50/2016 e delle linee guida ANAC n.4, approvate con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016.

Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili" per un periodo di anni tre

ELENCO CANDIDATURE PERVENUTE NEI TERMINI CON ASSOCIAZIONE NUMERO PER SORTEGGIO

N.	DITTA	CITTA'	VIA	PEC e/o E-MAIL	PROT. N.	DATA	NUM. ASSOCIATO
1	GEOM. ANTINORO VINCENZO DOMENICO	MUSSOMELI	VIALE DEL CASTELLO 77/A	antinorovincenzo@spimail.it	6407	02/10/2018	
2	OCEANIA RESTAURI SRL	PARTINICO	VIA XXV APRILE N. 62	oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it	6408	02/10/2018	
3	CHINA COSTRUZIONI SRL	CALTANISSETTA	VIA ALDO MORO N. 24	chinacostruzioni@pec.it	6409	02/10/2018	
4	LE.IL. COSTRUZIONI SRL	PARTINICO	VIA LANZAFAME N. 7	leilcostruzioniisrl@legalmail.it	6410	02/10/2018	
5	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	MONTELEPRE	C/DA PRESTI SNC	olimpiacsrl@pec.it	6411	02/10/2018	
6	TEMPERINO VITO	MONTELEPRE	C/DA MACCHIONE SNC	temperinovito@pec.it	6412	02/10/2018	
7	BUZZANCA BASILIO	PATTI	VIA PADRE PIO N. 12/B	basilio.buzzanca@pec.it	6430	03/10/2018	
8	MARTINA COSTRUZIONI SRL	FAVARA	VIA ROSMINI N. 57	martinacostruzioniisrl@pec.it	6431	03/10/2018	
9	SURON SRL	PALERMO	VICOLO PALMA N. 9	suronsrl@pec.it	6440	03/10/2018	
10	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL	FAVARA	VIA OLANDA N. 54/B	essequattro.srl@pec.it	6443	03/10/2018	
11	RAO LORETO	CERDA	VIA TENENTE ILARDI N. 7	loretora@peccsoluzioni.it	6457	04/10/2018	
12	BELLAVIA ANTONIO	FAVARA	VIA VANONI N. 9	impresabellavia@pec.buffetti.it	6458	04/10/2018	
13	BELLIA SALVATORE	AGRIGENTO	VIA L. SCIASCIA N. 228	belliasalvatore@sicurezzaipostale.it	6464	05/10/2018	
14	IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO	TRAPANI	VIA ANDREA GIGANTE 32	manganosilvestro@pcert.postecert.it	6480	06/10/2018	
15	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	MUSSOMELI	VIA PLATONE SNC	lagardenia@spimail.it	6494	08/10/2018	
16	PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE	PALERMO	VIA PIETRO SCAGLIONE 119	puccioantoniosrl@pec.it	6495	08/10/2018	
17	FERRANTE GIACOMO	ISOLA DELLE FEMMINE	VIA PASSAGGIO DELL'AQUILA SNC	giac.ferrante@cg.legalmail.it	6496	08/10/2018	
18	GR COSTRUZIONI SOC. COOP	MUSSOMELI	C/DA BOSCO SNC	gcostruzionisoccoop@spimail.it	6497	08/10/2018	
19	LE.IL. COSTRUZIONI SRL	PARTINICO	VIA LANZAFAME N. 7	leilcostruzioniisrl@legalmail.it	6527	09/10/2018	
20	SAN PIO APPALTI SRL	CALTANISSETTA	VIA F. PALADINI N. 8314	sanpioappalti@pec.it	6528	09/10/2018	
21	ITALCANTIERI SRLS	RAGUSA	VIA UNGARETTI N. 6	italcantieris@legalmail.it	6529	09/10/2018	
22	N.&S. COSTRUZIONI SNC	S. AGATA DI MILITELLO	C.DA MINA' N. 58	n.s.costruzioni@pec.it	6530	09/10/2018	
23	EDIL NARDI COSTRUZIONI	SAN GIUSEPPE JATO	VIA ROMA N. 51	edilnardicostruzioni@pec.it	6531	09/10/2018	
24	VI.SA. COSTRUZIONI SRL	MALETTO	VIA ROMA N. 35	visa.costruzioni@pec.it	6555	09/10/2018	
25	IMPRESALV SRL	FAVARA	VIA SIMONE CORLEO N. 7	impresalv@arubapec.it	6556	09/10/2018	
26	LOVERAL SRL	PATTI	VIA REGINA ELENA N. 3	loveralisrl@cg.legalmail.it	6557	09/10/2018	
27	SCAES SRL	CATANIA	LARGO UMBERTO SPADARO N. 9	scaes@pec.it	6558	09/10/2018	
28	CONTI TAGUALI FABIO	MANIACE	CORSO FONDACO N. 9/A	fabiocontitaguali@pec.it	6559	10/10/2018	
29	RINCHIUSA MICHELE	GRATTERI	VIA CIUFFARELLO N. 23	rinchiusa.michele@ticertifica.it	6570	10/10/2018	
30	SMAP SRL	TERMINI IMERESE	CONTRADA MOLARA Z.I.	smapsrl@pec.it	6571	10/10/2018	
31	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	MODICA	VIA MERCE' N. 48	edilizia2gsrl@cg.legalmail.it	6572	10/10/2018	
32	TECNO EDIL PROJECT SRLS	MUSSOMELI	VIA PALERMO N. 127	tecnoedilproject@cg.legalmail.it	6573	10/10/2018	
33	GEFAS SRL	MAZARA DEL VALLO	VIA CESARE BECCARIA N. 10	gesafsrl@legalmail.it	6574	10/10/2018	
34	MCG S.R.L.	CALTAVUTURO	C/DA ACQUA CALDA SNC	mcg.srl@pec.it	6575	10/10/2018	
35	EDILSERVICE	ALCAMO	VIA ORFEO N. 2	edilservice.emiliano@pec.it	6576	10/10/2018	
36	JEMA ARTIGIANA DI PORCASI FRANCESCO	PARTINICO	C/DA ALBACHIARA SNC	jemaartigianaporcasifrancesco@pec.it	6577	10/10/2018	
37	GI.MUL. SRL	CAMPOBELLO DI LICATA	VIA REGINA ELENA 67	gi.mul.srl@pec.it	6578	10/10/2018	
38	SCIFO GIORGIO	MODICA	VIA MERCE' N. 44	giorgio.scifo@geopec.it	6579	10/10/2018	
39	NUOVA EDIL SFG	ALCAMO	PIAZZA MONS. SIGNOR TOMMASO PAPA 5	nuovaedilsfgsnc@cng.legalmail.it	6580	10/10/2018	
40	MARTA COSTRUZIONI SRL	SANCIPIRELLA	C/DA PIANO CIULLA	martacostruzioniisrl@arubapec.it	6581	10/10/2018	
41	SA.PI. COSTRUZIONI SRL	GRATTERI	CORSO UMBERTO I° N. 67	sapicostruzioni@arubapec.it	6582	10/10/2018	
42	N.G.A. COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI	C/DA BOSCO SNC	ngacostruzioni@pec.it	6583	10/10/2018	
43	NOTARO LORETO	VALLELUNGA PRATAMENO	PIAZZA A. VOLTA N. 22	impresanotaroloreto@pec.it	6584	10/10/2018	
44	EUROSERVIZI SRL	PARTINICO	PIAZZA PIETRO MIGNOSI SNC	euroservizi@pec.it	6585	10/10/2018	
45	KREOI CASA GROUP SRL	SAN MARCO D'ALUNZIO	PIAZZA CAPPUCCINI N. 176	kcgroupsrl@pec.it	6586	10/10/2018	
46	DRCOSTRUZIONI SRL	CALTAGIRONE	VIALE EUROPA N. 2	drcostruzioniisrl@pec.it	6587	10/10/2018	

Gratteri li 15/10/2018

TESTIMONI

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Fig. Giuseppe Castiglia



COMUNE DI GRATTERI
Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO DI PROTOCOLLO

Prot. 7233

La sottoscritta Tornabene Maria, addetta all'ufficio di protocollo;

DICHIARA

che presso questo ufficio in data 19 novembre 2018 entro le ore 9:00 sono pervenute n. tre buste contenenti l'offerta per la procedura negoziata del 19/11/2018, relativa all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali.

Di seguito i nominative delle ditte che hanno presentato l'offerta:

- 1) **OLIMPIA Costruzioni di Gallo Lucia – prot. n.7215 del 16/11/2018.**
- 2) **EDIL SERVICE di Emiliano Mario Nicolò – prot. n.7216 del 16/11/2018.**
- 3) **SA.PI. Costruzioni di Rinchiusa Pino & Salvatore – prot. n.7219 del 19/11/2018.**

Gratteri 19/11/2018


Maria Tornabene





COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO DI PROTOCOLLO

Prot. 7234

La sottoscritta Tornabene Maria, addetta all'ufficio di protocollo;

DICHIARA

che presso questo ufficio è prevenuta una busta contenente offerta per la procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, fuori il termine previsto e cioè alle 12:08 del 19/2018.

La ditta e la seguente:

GR Costruzioni sco.coop di Ricciardi Ivan – prot. n.7227 del 19/11/2018

19/11/2018.

Maria Tornabene

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



COMUNE DI GRATTERI
PROVINCIA DI PALERMO

Piazza Monumento n. 4
90010 - Gratteri

Tel. 0921/431011
Fax 0921/429592

UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice dei contratti approvato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alla sottoscrizione di un accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili". - CIG: 7635549E5A - CPV: 45262522-6 Lavori edili.

VERBALE DI GARA

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 19 (diciannove) del mese di novembre alle ore 15,30, nei locali della Casa Comunale di Piazza Monumento, 4, aperta al pubblico, sono presenti i componenti del seggio di gara e precisamente:

- 1) Ing. Giuseppa Castiglia, Responsabile dell'Area Tecnica che assume il ruolo di Presidente;
- 2) Geom. Carmelo Di Maggio, dipendente a scavalco del Comune che assume il ruolo di testimone;
- 3) Geom. Francesco Di Majo, dipendente del Comune che assume il ruolo di testimone.

Si procede in esecuzione della determina a contrarre n° n. 109 del 26/09/2018 (reg. gen. n. 243 del 01/10/2018) all'esperimento della gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8 del 17/05/2016 con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95 c.4 lett. a) del D.Lgs. suddetto, con il criterio del massimo ribasso percentuale (*minor prezzo*) rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida - non sono ammesse offerte in aumento.

Si dà atto che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale, n. 34 del 03/09/2018, è stato approvato il progetto di accordo quadro relativo ai lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili" per un periodo di anni tre;
- Con Determinazione a contrarre n. 109 del 26/09/2018 (reg. gen. n. 243 del 01/10/2018) venivano individuati i termini, le condizioni ed i requisiti necessari per la partecipazione alla gara da esperirsi tramite procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. Lgs. 50/2016, con il sistema di aggiudicazione del "*minor prezzo*" previsto dall'art. 95, comma 4 del D. Lgs 50/2016;
- Per l'affidamento dell'accordo quadro, non essendo il Comune di Gratteri dotato di un albo degli operatori economici, è stata attivata apposita manifestazione d'interesse, pubblicando all'albo

pretorio del Comune il relativo avviso, i cui esiti sono stati secretati ai sensi dell'art. 53, comma 2°, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;

- In data 15/10/2018, come risulta dal relativo verbale di sorteggio **che si allega al presente atto** venivano individuati i n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in conformità a quanto previsto nell'avviso pubblico di cui sopra;
- Con lettere del 30/10/2018, prot. n. 6966, inviate a mezzo PEC, gli operatori economici selezionati ed elencati nel prospetto che segue, sono stati invitati a presentare offerta per la gara in oggetto, da far pervenire, entro e non oltre le ore 9,00 di oggi 19 novembre 2018, al Protocollo del Comune di Gratteri, Piazza Monumento, 4 – 90010 – Gratteri:

N.	DITTA	CITTA'	VIA	PEC e/o E-MAIL
1	BUZZANCA BASILIO	PATTI	VIA PADRE PIO N. 12/B	basilio.buzzanca@pec.it
2	EDILSERVICE	ALCAMO	VIA ORFEO N. 2	edilservice.emiliano@pec.it
3	EUROSERVIZI SRL	PARTINICO	PIAZZA PIETRO MIGNOSI SNC	euroservizi@pec.it
4	GEOM. ANTINORO VINCENZO DOMENICO	MUSSOMELI	VIALE DEL CASTELLO 77/A	antinorovincenzo@spimail.it
5	GR COSTRUZIONI SOC. COOP	MUSSOMELI	C/DA BOSCO SNC	grcostruzionisoccoop@spimail.it
6	NOTARO LORETO	VALLELUNGA PRATAMENO	PIAZZA A. VOLTA N. 22	impresanotaraloreto@pec.it
7	OCEANIA RESTAURI SRL	PARTINICO	VIA XXV APRILE N. 62	oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it
8	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	MONTELEPRE	C/DA PRESTI SNC	olimpiacsrl@pec.it
9	SA.PI.COSTRUZIONI SRL	GRATTERI	CORSO UMBERTO I° N. 67	sapicostruzioni@arubapec.it
10	TEMPERINO VITO	MONTELEPRE	C/DA MACCHIONE SNC	temperinovito@pec.it

I componenti del seggio di gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

Il Presidente constata che in sala non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici concorrenti.

Il Presidente illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara, in particolare informa che verranno tenute sedute pubbliche dove il seggio di gara effettuerà:

Fase I - Ammissione

- verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e la loro apertura;
- esame del contenuto dei plichi;

- verifica della documentazione contenuta nelle buste A, ai fini dell'ammissione dei concorrenti;
- ammissione o l'esclusione dei concorrenti (*indicando per ogni concorrente nell'ultima colonna del "Quadro Ammissione", con la lettera A l'ammissione, e con la E l'esclusione*);
- eventuale richiesta di regolarizzazione con il soccorso istruttorio;
- controfirma delle buste contenenti le offerte economiche;

Fase II – Apertura Offerte economiche

- verifica dell'integrità delle Buste B contenenti le offerte economiche presentate dagli O.E. ammessi;
- sorteggio di uno dei cinque metodi di calcolo indicati all'art. 97 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 lettere da a) ad e) che verrà seguito per l'identificazione della soglia di anomalia, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia. Tale sorteggio sarà effettuato nel caso che ne ricorrano le condizioni previste nella lettera d'invito (*da n.5 offerte ammesse a n.9*);
- apertura delle buste B, contenenti le offerte economiche e la loro lettura pubblica;
- calcolo della soglia di anomalia con il metodo sorteggiato, ove ne ricorra il caso;
- esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 c. 8 delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con uno dei metodi previsti dall'art. 97 c. 2;

Tutta la documentazione verrà controfirmata dai componenti del seggio di gara esaminatrice.

Tutto ciò premesso

Il seggio di gara constata che sono pervenuti regolarmente all'ufficio protocollo di questo Comune, nel termine stabilito nella lettera d'invito alla gara (*ore 9,00 del giorno 19/11/2018*), come risulta dall'attestato dell'ufficio protocollo che si allega al presente atto, i 3 plichi elencati nel quadro seguente, numerati progressivamente secondo l'ordine crescente di arrivo al protocollo.

QUADRO PLICHI PERVENUTI NEI TERMINI

N.	DITTA	PARTITA IVA/COD. FISC.	DATA	PROT. N.
1	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	06508300826	16/11/2018	7215
2	EDILSERVICE	02430760815	16/11/2018	7216
3	SA.PI.COSTRUZIONI SRL	06053930829	19/11/2018	7219

Il seggio di gara da atto che oltre ai precitati plichi è pervenuto, fuori termine, il plico della ditta GR Costruzioni Soc. Coop., acclarato al prot. gen. del Comune al n.7227 in data 19/11/2018, giusta attestazione dell'ufficio protocollo che pure si allega al presente verbale, che viene quindi escluso dalla procedura di gara e che sarà restituito integro al mittente, previa acquisizione agli atti di copia fotostatica dello stesso.

Il seggio di gara da altresì atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con il numero di identificazione progressivo indicato nella tabella che precede e che con la lettera **A** verrà indicato il concorrente proposto per l'ammissione, con la lettera **E** i concorrenti per i quali si propone l'esclusione e con la lettera **S** i concorrenti per i quali si attiva il soccorso istruttorio.

Il seggio di gara inizia la verifica dei plichi pervenuti nei termini e dà atto che tutti risultano integri, composti come indicato nella lettera d'invito, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e quindi regolari.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione ed alla controfirma ed esame da parte dei componenti del seggio di gara di tutti i documenti inseriti.

QUADRO RIEPILOGATIVO

N.	DITTA / INDIRIZZO	A/E/S	NOTE
1	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	A	XX
2	EDILSERVICE	A	XX
3	SA.PI.COSTRUZIONI SRL	S	La polizza fidejussoria prodotta è sottoscritta da parte del garante con firma illeggibile da soggetto di cui non vengono indicate le generalità ed i poteri di firma. Per tale motivo si applica il soccorso istruttorio e con separata nota si richiederà alla ditta di produrre entro il 26/11/2018 apposita documentazione.

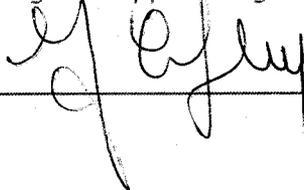
Concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali, professionali economico-finanziari e tecnico-organizzativi dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e tenuto conto che non è possibile procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte, in pendenza di determinarsi in ordine all'ammissione e/o esclusione della ditta per il quale viene attivata la procedura del soccorso istruttorio, il Presidente aggiorna al 28/11/2018 alle ore 15,30.

A questo punto il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 18,00, dando atto che i plichi contenenti le offerte di tutte le n.3 ditte di cui sopra, saranno custoditi in modo tale da assicurarne l'integrità.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente di Gara:

Ing. Giuseppa Castiglia



I Testimoni:

Geom. Carmelo Di Maggio



Geom. Francesco Di Majo

