



**COMUNE DI GRATTERI**  
**Provincia di Palermo**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 09 del 16.7.2020**

**OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2020.**

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **sedici** del mese di **luglio** alle ore **19,00** nella sala conferenze del Centro Diurno sito in Piazza Ungheria, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale prot. 3855 del 13.7.2020, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di II<sup>a</sup> convocazione.

Presiede la seduta la sig.ra Brocato Rosaria nella sua qualità di Presidente.  
Dei consiglieri comunali sono presenti n.7 come segue:

	COGNOME E NOME	Presente	Assente
<b>1</b>	<b>BROCATO Rosaria</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>SERPEGINI Ciro</b>	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>SANTORO Francesco</b>	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>CIRRITO Nico</b>	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>TEDESCO Antonio</b>	<b>X</b>	
<b>6</b>	<b>AGOSTARO Mariacristina</b>		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>LA DUCA Renato</b>	<b>X</b>	
<b>8</b>	<b>MARGIOTTA Stefania</b>		<b>X</b>
<b>9</b>	<b>TORNABENE Giacomo</b>	<b>X</b>	
<b>10</b>	<b>DRAGO Dario</b>		<b>X</b>

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
ai sensi della legge regionale n. 30/2000 ha espresso parere **FAVOREVOLE**

*In continuazione di seduta*

*Consiglieri presenti n.6*

*Si passa a trattare l'argomento posto al punto 4 dell'O.d.g. integrativo avente ad oggetto: "Approvazione aliquote I.M.U. anno 202".*

### **IL PRESIDENTE**

*Cede la parola al Ragioniere comunale, Dott. Antonino Guzzio, il quale illustra la proposta.*

*Quindi il Presidente chiede se qualche consigliere intende intervenire.*

*Il consigliere Santoro ritiene che sia opportuno ridurre le aliquote per dare alla cittadinanza un segnale positivo. Pertanto propone di rinviare il punto all'ordine del giorno al fine di adottare un emendamento.*

*Il Vice Sindaco spiega che l'Amministrazione terrà conto in fase di approvazione del bilancio di previsione quanto richiesto dal consigliere Santoro.*

### **Entra il consigliere La Duca – Presenti n.7.**

*A questo punto viene richiesto il rinvio del punto all'ordine del giorno al fine di predisporre un emendamento da presentare da parte dei consiglieri.*

*La proposta viene approvata all'unanimità.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Vista la proposta di deliberazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) predisposta dal Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Antonino Guzzio;*

*Udito l'intervento del Presidente e dei consiglieri;*

*Vista la proposta di rinvio del presente punto;*

*Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati ad inizio di seduta*

### **DELIBERA**

**RINVIARE** *l'approvazione del presente punto all'Ordine del giorno ad una*

**IL PRESIDENTE**

f.to sig.ra Rosaria Brocato

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

f.to Rag. C. SERPISANI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_  
primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o altro giorno per specifiche disposizioni di legge).

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione all'Albo Pretorio
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12 L.R. 44/91);

lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

**COMUNE DI GRATTERI**  
**( Città metropolitana di Palermo )**

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E TRIBUTI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE**

**DEL 21/05/2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020**

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 28/04/2016 sono state approvate per l'anno 2016 e confermate per gli anni successivi le seguenti aliquote TASI:

- 1) aliquota dell'1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 2) aliquota dell'1 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- 3) aliquota 1 per mille per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2016 sono state approvate per l'anno 2016 e confermate per gli anni successivi le seguenti aliquote IMU:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille;
- 2) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 3) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,6
- 4) terreni agricoli: aliquota pari al 7,6 per mille;
- 5) aree fabbricabili: aliquota pari al 9,6 per mille.

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;

il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille;
- 2) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al a 10,6 per mille;
- 3) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 PER MILE
- 4) terreni agricoli: aliquota pari al 7,6 per mille;
- 5) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille.

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente di Settore, Dott. Antonino Guzzio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, Dott. Antonino Guzzio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

#### PROPONE

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

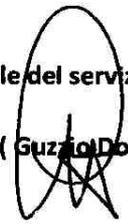
- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille;
- 2) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al a 10,6 per mille;
- 3) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6
- 4) terreni agricoli: aliquota pari al 7,6 per mille;
- 5) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille.

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

**Il Responsabile del servizio finanziario**

( **Guzzio Dott. Antonino** )



**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

dott. Guzzio Antonino



**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

dott. Guzzio Antonino



COMUNE DI GRATTERI  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO  
IL REVISORE UNICO DEI CONTI

Verbale n. 10 del 25/062020

<b>COMUNE DI GRATTERI</b>		
★	25 GIU 2020	★
PROT N.	3507	
CAT	CLASSE	FASC.

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione aliquote IMU anno 2020".

Il sottoscritto Dott. Bonifacio Davide, Revisore Unico dei Conti del Comune di Gratteri nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 15 maggio 2017,

**PREMESSO CHE**

- l'art. 1, comma 738, della Legge 160/2019 ha abolito, con decorrenza dal primo gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- al contempo il legislatore ha ridisciplinato l'IMU sulla base dei commi da 739 a 783 dello stesso articolo;
- a seguito di detto nuovo quadro normativo, sulla base delle stime sul fabbisogno finanziario effettuate dal Servizio Tributi, l'Ente ha ravvisato l'opportunità di approvare le nuove aliquote IMU per l'anno 2020;

**CONSIDERATO CHE**

a tal fine l'Ente ha sottoposto al sottoscritto Revisore la proposta di approvazione delle nuove aliquote IMU da sottoporre al Consiglio Comunale per l'espressione del parere previsto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. 267/2000;

**ESPERITA**

l'istruttoria di competenza, tendente in particolare a verificare la corrispondenza dei contenuti della proposta di cui in oggetto al quadro normativo di riferimento;

**TENUTO CONTO**

del parere di regolarità tecnica e del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario e Tributi;

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Revisore Unico

**ESPRIME**

il proprio **parere favorevole** sulla proposta di approvazione delle nuove aliquote IMU per l'anno 2020 da sottoporre al Consiglio Comunale.

Ribera, 25/06/2020

Il Revisore Unico dei Conti  
Dott. Davide Bonifacio