



COMUNE DI GRATTERI
Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 30.06.2021

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali 2020/2022 (Art. 58 del D. L. n. 112/08, convertito in Legge n. 133/08).

L'anno **duemilaventuno** e questo giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **19:00** nella sala conferenze del Centro Diurno sito in Piazza Ungheria, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale prot. 3522 del 24.06.2021, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di I^a convocazione.

Presiede la seduta il sig. La Duca Renato nella sua qualità di Vice Presidente.
Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 come segue:

	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	BROCATO Rosaria		X
2	SERPEGINI Ciro		X
3	SANTORO Francesco	Modalità on-line	
4	CIRRITO Nico	Modalità on-line	
5	TEDESCO Antonio	Modalità on-line	
6	AGOSTARO Mariacristina	Modalità on-line	
7	LA DUCA Renato	X	
8	MARGIOTTA Stefania	Modalità on-line	
9	TORNABENE Giacomo		X
10	DRAGO Dario	Modalità on-line	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
ai sensi della legge regionale n. 30/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n.7

Consiglieri assenti: Brocato Rosaria, Serpegini Ciro e Tornabene Giacomo.

Si passa a trattare l'argomento posto al punto 2 dell'O.d.g. avente ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali 2020/2022 (Art. 58 del D. L. n. 112/08, convertito in Legge n. 133/08)".

Il Vice Presidente presenta il punto all'ordine del giorno e chiede se vi siano interventi.

Il consigliere Santoro Francesco chiede di sapere se l'immobile di via Roma valorizzato per solo € 4.000,00 sia quello in cui il comune ha effettuato i lavori di manutenzione straordinaria.

L'ing. Castiglia, chiamata telefonicamente, spiega che i lavori sono in itinere e in mancanza del collaudo va mantenuto il valore precedente.

Il Vice Presidente procede con la votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'Area urbanistica – Lavori pubblici – Servizi manutentivi – Ing. Giuseppa Castiglia. Ad unanimità di voti favorevoli espressi da n7 consiglieri presenti e votanti, esito accertato dal Vice Presidente con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati,

DELIBERA

- 1) Confermare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare 2021/2023, così come individuato con deliberazione G. C. n. 09 del 06.03.2021.*
- 2) Approvare l'elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale suscettibili di valorizzazione o alienazione, allegato alla proposta.*
- 3) Provvedere già per l'esercizio finanziario 2021 oppure, in caso di necessità od urgenza, ad aggiornare i suddetti elenchi nel corrente anno, mediante l'inserimento degli altri beni che potranno identificarsi quali "disponibili" a seguito di specifica ulteriore ricognizione.*
- 4) Dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2021.*



COMUNE DI GRATTERI
(Città Metropolitana di Palermo)
UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
AL CONSIGLIO COMUNALE**

N.07 del 27.04.2021

Presentata dall'ing. Giuseppa Castiglia – Responsabile dell'U.T.C.

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2020/2022 (Art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 133/08).

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

LL.PP. SERVIZI MANUTENTIVI

(ing. Giuseppa Castiglia)

Allegato alla Deliberazione di C.C.

N. 15 del 30.06.2021

**LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LL.PP.-SERVIZI MANUTENTIVI-**

Vista la deliberazione di G.C. n° 09 del 16.03.2021, con la quale sono stati individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed allegato schema del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023 - (art. 58 D.L. 112/2008, convertito nella Legge 133/2008);

Visto l'elenco dei beni immobili individuati dalla Giunta Comunale,

PROPONE

di confermare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023, così come individuato con deliberazione di G.M. n° 09 del 16.03.2021.

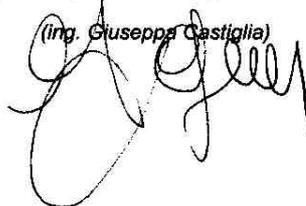
di approvare l'elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o alienazione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

di provvedere già per l'esercizio finanziario 2021 oppure, in caso di necessità ed urgenza, ad aggiornare i suddetti elenchi nel corrente anno, mediante l'inserimento degli altri beni che potranno identificarsi quali "disponibili" a seguito di specifica ulteriore ricognizione.

di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2021.

**LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LL.PP. SERVIZI MANUTENTIVI**

(Ing. Giuseppa Castiglia)



**Parere reso ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23.12.2000, n. 30 in ordine alla
Deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto:**

**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI
BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE
FUNZIONI ISTITUZIONALI 2021/2023 (Art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito in
Legge n. 133/08).**

PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:

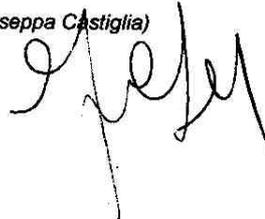
Per quanto attiene la regolarità tecnica la sottoscritta - ing. Giuseppa Castiglia - Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Gratteri, li 27.04.2021

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

LL.PP. - SERVIZI MANUTENTIVI

(ing. Giuseppa Castiglia)



PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Per quanto attiene la regolarità contabile la sottoscritta dott. Maria Teresa Purpura -
Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere

FAVOREVOLE

Gratteri, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO

FINANZIARIA

(dott.ssa Maria Teresa Purpura)



IL VICE PRESIDENTE

f.to Sig. Renato La Duca

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to Rag. Francesco Santoro

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o altro giorno per specifiche disposizioni di legge).

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione all'Albo Pretorio
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12 L.R. 44/91);

li _____

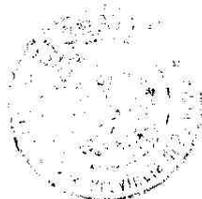
IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza



Comune di Gratteri
(Città Metropolitana di Palermo)
Ufficio Tecnico

**ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI DALLA GIUNTA COMUNALE,
NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(art. 58 legge n. 133/08)**

Gratteri, li 15.03.2021



**RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
(ing. Giuseppa Castiglia)**

**ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI DALLA GIUNTA COMUNALE,
NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(art. 58 legge n. 133/08)**

A) Suscettibili di valorizzazione

- Terreni comunali diversi: vedasi allegato	
- Fabbricati:	
- Immobile sito in Via Fiume n. 49 (mq. 24,37 x €/mq. 800) =	€ 19.496,00
- Fabbricato sito in Via Roma 8 (fg. 19 particelle 1019/1 – 1019/2).....	€ <u>4.004,00</u>
Sommano € 23.500,00	

B) Suscettibili di dismissione

- Relitti stradali, compreso il relitto stradale sito in contrada "Capo d'acqua" o "Cozzo Berretta", di mq. 945 circa, limitrofo alle particelle catastali nn 22, 491, 359, 357, 360, 23, 105 del foglio di mappa n. 20, di cui all'istanza della ditta Rinchiusa Michele, prot. n. 3473, attualmente in fase di istruttoria da parte dell'U.T.C.....	€ 945,00
- mq. 70 di terreno comunale, distinto in catasto con la particella n. 509 del foglio di mappa n. 20, sito a valle della casa di riposo per anziani (€/mq 120 *70).....	€ 8.400,00
- mq. 90 di terreno comunale, distinto in catasto con la particella n. 510 del foglio di mappa n. 20, sito a valle della casa di riposo per anziani (€/mq 120 *90).....	€ 10.800,00
- mq. 33,00 di terreno comunale, sito in Via Giarrotta, facente parte della particella n. 1157 del foglio di mappa n. 19, giusta istanza presentata dalla Sig.ra Sinagra Francesca il 06.08.218 prot.5436, (Deliberazione di Giunta Comunale n.55/2020) (€/mq 120 * 33,00).....	3.960,00
- Fabbricato sito in Via San Nicolò n. 16, distinto in catasto con la particella n. 805 del foglio di mappa n. 19	€ 5.259,00
- Fabbricato sito in Corso Umberto I° n. 111, distinto in catasto con la particella n. 917/1-917/2 del foglio di mappa n. 19	€ <u>5.375,00</u>
Sommano € 34.739,000	

Gratteri, lì 15.03.2021

RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
(ing. Giuseppa Castiglia)





Comune di Gratteri
(Città Metropolitana di Palermo)

ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI

Terreni comunali diversi suscettibili di valorizzazione

Gratteri, li 15.03.2021

**RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
(ing. Giuseppa Castiglia)**

ICA
TIVI

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito domenicale x 1,25 x 135)
OLIVAZZA	9	188	INCOLTO PRODUTTIVO	882	0,18	0,09	30,38
ARMIZZO	13	60	INCOLTO PRODUTTIVO	21.169	4,37	2,19	737,44
CARBONE	13	75	INCOLTO PRODUTTIVO	3.431	0,71	0,35	119,81
CARBONE	13	95	INCOLTO PRODUTTIVO	164	0,03	0,02	5,06
CROCE SCALA	14	208	INCOLTO STERILE	684	0,00	0,00	0,00
CUBA	15	59	PASCOLO	1.010	0,94	0,37	158,63
GIAMPIETRO	15	168	SEMINATIVO	11.520	14,87	5,95	2.509,31
FICARICCHIA	16	7	BOSCO CEDUO	22.086	10,27	3,42	1.733,06
FICARICCHIA	16	8	BOSCO CEDUO	272.257	126,55	42,18	21.355,31
DIFESA	17	368	SOMMACCHETO ALBORATO	3.460	4,47	0,89	754,31
DIFESA	17	369	SEMINATIVO ARBORATO	543	1,96	0,84	330,75
GALLINA	18	7		2.460			0,00
SILLITA	18	98	INCOLTO PRODUTTIVO	884	0,18	0,09	30,38
SILLITA	18	99	INCOLTO PRODUTTIVO	120	0,02	0,01	3,38
COZZINO	18	192	SOMMACCHETO	5.418	5,04	0,84	850,50
COZZINO	18	193	SOMMACCHETO	106	0,79	0,19	133,31
CARBONE	18	346	INCOLTO PRODUTTIVO	970	0,20	0,10	33,75
CARBONE	18	347	INCOLTO PRODUTTIVO	1.305	0,20	0,10	33,75
CARBONE	18	348	INCOLTO PRODUTTIVO	134	0,03	0,01	5,06

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
CARBONE	18	349	INCOLTO PRODUTTIVO	138	0,03	0,01	5,06
CARBONE	18	350	INCOLTO PRODUTTIVO	2.128	0,44	0,22	74,25
CARBONE	18	351	INCOLTO PRODUTTIVO	2.220	0,46	0,23	77,63
SILLITA	18	352	INCOLTO PRODUTTIVO	140	0,44	0,22	74,25
SILLITA	18	353	INCOLTO PRODUTTIVO	292	0,06	0,03	10,13
SILLITA	18	354	INCOLTO PRODUTTIVO	626	0,13	0,06	21,94
SILLITA	18	355	INCOLTO PRODUTTIVO	694	0,14	0,07	23,63
ROCCA DI FAVA	18	356	INCOLTO PRODUTTIVO	741	0,15	0,08	25,31
ROCCA DI FAVA	18	357	INCOLTO PRODUTTIVO	573	0,12	0,06	20,25
ROCCA DI FAVA	18	358	INCOLTO PRODUTTIVO	522	0,11	0,05	18,56
VIA CARROZZA	19	35	INCOLTO PRODUTTIVO	550	0,11	0,06	18,56
CONIGLIERA	19	818	PASCOLO	831	0,44	0,26	74,25
CONIGLIERA	19	819	PASCOLO	265	0,14	0,08	23,63
VIA FUME	19	863	INCOLTO PRODUTTIVO	335	0,16	0,10	27,00
SAN NICOLO'	19	1092		285			0,00
VIA RUGGIERI	19	1098	INCOLTO STERILE	38	0,00	0,00	0,00
VIA GIARROTTA (mq 494- mq,33 istanza Sinagra)	19	1157	PASCOLO	461	0,46	0,18	77,63
CHANNARA	20	1	PASCOLO	18.650	40,84	14,29	6.891,75
FONTANA GRANDE	20	3	INCOLTO STERILE	1.516	0,00	0,00	0,00
MIGLEDDA	20	48	SEMINATIVO	760	0,98	0,39	165,38
SAN GIOVANNI	20	106		1.612			0,00

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito domenicale x 1,25 x 135)
OLIVAZZA	9	188	INCOLTO PRODUTTIVO	882	0,18	0,09	30,38
ARMIZZO	13	60	INCOLTO PRODUTTIVO	21.169	4,37	2,19	737,44
CARBONE	13	75	INCOLTO PRODUTTIVO	3.431	0,71	0,35	119,81
CARBONE	13	95	INCOLTO PRODUTTIVO	164	0,03	0,02	5,06
CROCE SCALA	14	208	INCOLTO STERILE	684	0,00	0,00	0,00
CUBA	15	59	PASCOLO	1.010	0,94	0,37	158,63
GIAMPIETRO	15	168	SEMINATIVO	11.520	14,87	5,95	2.509,31
FICARICCHIA	16	7	BOSCO CEDUO	22.086	10,27	3,42	1.733,06
FICARICCHIA	16	8	BOSCO CEDUO	272.257	126,55	42,18	21.355,31
DIFESA	17	368	SOMMACCHETO ALBORATO	3.460	4,47	0,89	754,31
DIFESA	17	369	SEMINATIVO ARBORATO	543	1,96	0,84	330,75
GALLINA	18	7		2.460			0,00
SILLITA	18	98	INCOLTO PRODUTTIVO	884	0,18	0,09	30,38
SILLITA	18	99	INCOLTO PRODUTTIVO	120	0,02	0,01	3,38
COZZINO	18	192	SOMMACCHETO	5.418	5,04	0,84	850,50
COZZINO	18	193	SOMMACCHETO	106	0,79	0,19	133,31
CARBONE	18	346	INCOLTO PRODUTTIVO	970	0,20	0,10	33,75
CARBONE	18	347	INCOLTO PRODUTTIVO	1.305	0,20	0,10	33,75
CARBONE	18	348	INCOLTO PRODUTTIVO	134	0,03	0,01	5,06

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
CARBONE	18	349	INCOLTO PRODUTTIVO	138	0,03	0,01	5,06
CARBONE	18	350	INCOLTO PRODUTTIVO	2.128	0,44	0,22	74,25
CARBONE	18	351	INCOLTO PRODUTTIVO	2.220	0,46	0,23	77,63
SILLITA	18	352	INCOLTO PRODUTTIVO	140	0,44	0,22	74,25
SILLITA	18	353	INCOLTO PRODUTTIVO	292	0,06	0,03	10,13
SILLITA	18	354	INCOLTO PRODUTTIVO	626	0,13	0,06	21,94
SILLITA	18	355	INCOLTO PRODUTTIVO	694	0,14	0,07	23,63
ROCCA DI FAVA	18	356	INCOLTO PRODUTTIVO	741	0,15	0,08	25,31
ROCCA DI FAVA	18	357	INCOLTO PRODUTTIVO	573	0,12	0,06	20,25
ROCCA DI FAVA	18	358	INCOLTO PRODUTTIVO	522	0,11	0,05	18,56
VIA CARROZZA	19	35	INCOLTO PRODUTTIVO	550	0,11	0,06	18,56
CONIGLIERA	19	818	PASCOLO	831	0,44	0,26	74,25
CONIGLIERA	19	819	PASCOLO	265	0,14	0,08	23,63
VIA FUME	19	863	INCOLTO PRODUTTIVO	335	0,16	0,10	27,00
SAN NICOLO'	19	1092		285			0,00
VIA RUGGIERI	19	1098	INCOLTO STERILE	38	0,00	0,00	0,00
VIA GIARROTTA (mq 494- mq.33 stanza Sinagra)	19	1157	PASCOLO	461	0,46	0,18	77,63
CHIANNARA	20	1	PASCOLO	18.650	40,84	14,29	6.891,75
FONTANA GRANDE	20	3	INCOLTO STERILE	1.516	0,00	0,00	0,00
MICLEDDA	20	48	SEMINATIVO	760	0,98	0,39	165,38
SAN GIOVANNI	20	106		1.612			0,00

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
CHIANNARA	20	126	PASCOLO	7.876	8,14	2,85	1.373,63
COZZO BERRETTA	20	136	SEMINATIVO	1.246	4,05	1,93	683,44
SAN GIOVANNI	20	155	PASCOLO	4.624	4,78	1,67	806,63
SAN GIOVANNI	20	170	SEMINATIVO	13.080	16,89	6,76	2.850,19
FRIDDA	20	176	SEMINATIVO	13.120	16,94	6,78	2.858,63
SAN GIOVANNI	20	178	SEMINATIVO	10.607	13,70	5,48	2.311,88
SAN GIOVANNI	20	182	SEMINATIVO	9.640	12,45	4,98	2.100,94
CAPO D'ACQUA	20	189	SEMINATIVO	262	0,54	0,26	91,13
SAN GIOVANNI	20	194	SEMINATIVO	20.864	26,94	10,78	4.546,13
SAN GIOVANNI(Del Giunta Occorso- eliminato)	20	195	SEMINATIVO	11.340			0,00
SAN GIOVANNI	20	218	PASCOLO	6.516	6,73	2,36	1.135,69
DIFESA	21	104	INCOLTO STERILE	1.329	0,00	0,00	0,00
SAN GIORGIO	21	133	PASCOLO	33.914	17,52	10,51	2.966,50
GROTTA GRATTARA	22	8	PASCOLO	10.240	5,29	3,17	892,69
SAN GIORGIO	24	76	PASCOLO	730	0,75	0,26	126,56
VIA SCALA	19	1001	INCOLTO STERILE	59			0,00
SAN GIORGIO	24	57	PASCOLO	39.826	41,14	14,40	6.942,38
SAN GIORGIO	24	122	PASCOLO	4.790	4,45	1,73	750,94
GROTTA GRATTARA	22	32	PASCOLO	391	0,20	0,12	33,75
GROTTA GRATTARA	22	33	PASCOLO	390	0,20	0,12	33,75
GROTTA GRATTARA	22	34	PASCOLO	4	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	35	PASCOLO	170.034	158,07	61,47	26.674,31
GROTTA GRATTARA	22	36	PASCOLO	166	0,09	0,05	15,19
GROTTA GRATTARA	22	37	PASCOLO	1.370	0,71	0,42	119,81
GROTTA GRATTARA	22	38	PASCOLO	10	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	39	PASCOLO	38	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	40	PASCOLO	9	0,01	0,01	1,69
PIAZZA SAN FRANCESCO	19	1659	INCOLTO STERILE	67			0,00
VIALE VITTORIO EMANUELE	19	1661	INCOLTO STERILE	53			0,00
VIALE VITTORIO EMANUELE	19	1676	INCOLTO PRODUTTIVO	64			0,00
DISCESA STRADALE	19	1678	INCOLTO STERILE	2.365			0,00

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
DISCESA STRADALE	19	1680	INCOLTO STERILE	2			0,00
CHIANNARA	20	468	PASCOLO	39.410	36,64	14,25	6.183,00
Totale							99.947,33

15.03.2021

