



COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N N.41 del 17.9.2018

OGGETTO: *Approvazione progetto definitivo dei lavori di "Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio".*

L'anno **duemiladiciotto** e questo giorno **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **10,45** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg:

	Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe - Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella - Vice Sindaco	X	
3) BONANNO Serafino - Assessore	X	
4) CIRRIUO Nico - "		X
	3	1

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata dal responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, avente ad oggetto: **“Approvazione progetto definitivo dei lavori di *“Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio”*”**;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione;

Visti i pareri di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000;

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI GRATTERI

(Città metropolitana di Palermo)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

N. 16 del 13.09.2018

PRESENTATA DALLA RESPONSABILE DELL'U.T.C. – Ing. Giuseppa CASTIGLIA.

Oggetto: Approvazione progetto definitivo dei lavori di *"Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio"*. - (CUP: D47H18000920008).



LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

- LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa CASTIGLIA)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C.

N. 16 DEL 13/9/2018

LA RESPONSABILE DELL'AREA E R.U.P.

Visto che è intendimento dell'Amministrazione Comunale addivenire al finanziamento dell'opera di che trattasi, mediante l'Avviso pubblico PO FESR Sicilia 2014/2020 - Asse prioritario 4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - Obiettivo tematico OT4 - **Azione 4.1.1** - Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici degli edifici pubblici.

Visto il progetto definitivo redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal professionista incaricato ing. A. Cataliotti, comprendente i seguenti elaborati:

1. Relazione generale (art.25 del D.P.R. n.207/2010)
2. Relazione tecnica (art.26 del D.P.R. n.207/2010)
3. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30 del D.P.R. n.207/2010)
4. Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
5. Elenco dei prezzi unitari (art.32 del D.P.R. n.207/2010)
6. Computo metrico estimativo (art.32 del D.P.R. n.207/2010)
7. Quadro economico (art.32 del D.P.R. n.207/2010)

Elaborati grafici opere edili (art.28 del D.P.R. n.207/2010)

OE.1 Prospetti – sostituzione infissi esistenti 1:100

Elaborati grafici impianti termici (art.28 del D.P.R. n.207/2010)

IT.1 Planimetria piano terra 1:100

IT.2 Planimetria piano primo 1:100

IT.3 Planimetria soppalco 1:100

Elaborati grafici impianti elettrici (art.28 del D.P.R. n.207/2010)

IE.1 Planimetria piano terra 1:100

IE.2 Planimetria piano primo 1:100

IE.3 Planimetria soppalco 1:100

IE.4 Planimetria copertura 1:100

IE.5 Schema impianto fotovoltaico

IE.6 Schema del sistema di supervisione per il controllo, la regolazione e la gestione degli impianti termici e tecnologici (BACS)

Visto il seguente quadro economico di progetto:

Quadro economico Intervento			
A) LAVORI			
A.1 Edilizia (E.08)		€ 62.612,17	
A.2 Impianti termici (IA.02)		€ 80.020,28	
A.3 Impianti elettrici (IA.03)		€ 147.367,55	
A.4 TOTALE LAVORI esclusa sicurezza		€ 290.000,00	
A.5 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.800,00	
A.6 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 295.800,00	€ 295.800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10% di totale di (A.6)		€ 29.580,00	
B.1) Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 39.830,61	
B.2) CNPAIA su spese tecniche	4%	€ 1.593,22	
B.3) Imprevisti e accantonamenti	1,66%	€ 4.916,92	
B.4) rilievi ed accertamenti ed indagini		€ 500,00	
B.5) Art. 113 commi 1,2,3 del D.Lgs n. 50/2016		€ 4.732,80	
B.6) Art. 113 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016		€ 1.183,20	
B.7) ANAC e acquisizione pareri		€ 750,00	
B.8) Oneri di accesso a discarica		€ 1.000,00	
B.9) Spese di gara		€ 1.000,00	
IVA al 22% di B.1, B.2		€ 9.113,24	
Totale somme a disposizione		€ 94.200,00	€ 94.200,00
		TOTALE INTERVENTO	€ 390.000,00

Visti i provvedimenti in linea tecnica in data 13.09.2018 di approvazione e validazione del progetto definitivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto che le opere progettate ricadono su immobili di proprietà comunale;

Visto che alla copertura finanziaria della predetta opera si intende provvedere mediante l'Avviso pubblico PO FESR Sicilia 2014/2020 - Asse prioritario 4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - Obiettivo tematico OT4 - **Azione 4.1.1** – Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici degli edifici pubblici;

Visto che i lavori previsti in detto progetto sono coerenti:

- con la pianificazione in materia di energia (PEARS);
- con il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (P.A.E.S.) approvato dal Consiglio Comunale con Delibera N.1 del 28.01.2015;
- con le priorità indicate nella diagnosi energetica elaborata dall'Ing. Ferdinando Aronica (*soggetto abilitato ai sensi dell'art.8 del D. Lgs 102/2014, quale Esperto in Gestione dell'Energia -EGE*), agli atti del Comune;

Ritenuto doversi procedere all'approvazione amministrativa del progetto definitivo redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 di cui sopra;

Viste:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e s.m.i. come modificata dall'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016;
- il Decreto del Presidente della Regione n.13 del 31/01/2012;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PROPONE

- 1) **Approvare** per tutto quanto esplicitato nelle premesse del presente atto gli elaborati tecnici di cui in premessa relativi al progetto definitivo dei lavori di "Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio". -(CUP: D47H18000920008) ed il quadro economico della spesa;
- 2) **Approvare** il ricorso al finanziamento per la predetta opera, autorizzando il Sindaco a presentare apposita istanza sulla base delle norme contenute nell'avviso pubblico di cui al Decreto del 26/07/2018, pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 36 del 17/08/2018, all'uopo emanato dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità;
- 3) **Dare atto** che per lo stesso progetto non è stata presentata richiesta di finanziamento ad enti diversi dalla Regione o ad altro ramo dell'Amministrazione regionale e che non è stato o sarà previsto, il concorso di finanza privata;



LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
E R.U.P.

(ing. Giuseppa Castiglia)

COMUNE DI GRATTERI
(Provincia di Palermo)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N....del.....

Parere reso ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23.12.2000, n. 30 in ordine alla Deliberazione della Giunta comunale ad oggetto:

Oggetto: Approvazione progetto definitivo dei lavori di "Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio". - (CUP: D47H18000920008).

PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:

Per quanto attiene la regolarità tecnica la sottoscritta Ing. Giuseppa Castiglia - Responsabile dell'Area Urbanistica - LL:PP: Servizi Manutentivi esprime parere **FAVOREVOLE**.

Gratteri, li **13.09.2018**



La Responsabile
(Ing. Giuseppa Castiglia)

PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Per quanto attiene la regolarità contabile la sottoscritto Dott. Giuseppe Fiasconaro - Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere **Favorevole**.

Gratteri, li **17 settembre 2018**

Il Responsabile
(Dott. Giuseppe Fiasconaro)



COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

Piazza Monumento n. 4
90010 - Gratteri

Tel. 0921/431011
Fax 0921/429592

= UFFICIO TECNICO COMUNALE =

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di "Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: **Municipio**".

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8/2016)

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di Settembre nella sede del Comune di Gratteri, la sottoscritta ing. Giuseppa Castiglia nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Verificatore dell'opera pubblica di che trattasi, ha convocato il Dott. Ing. Antonio Cataliotti, all'uopo incaricato della progettazione definitiva dei lavori di che trattasi, con Determinazione di quest'Area Tecnica n. 104 del 07.09.2018, ed ha effettuato, in contraddittorio con lo stesso, le verifiche sul progetto definitivo dei lavori di che trattasi.

Preliminarmente si dà atto che:

- è intendimento dell'Amministrazione realizzare l'opera pubblica indicata in oggetto, utilizzando le risorse economiche disponibili a valere sull'Avviso pubblico PO FESR Sicilia 2014/2020 - Asse prioritario 4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - Obiettivo tematico OT4 - **Azione 4.1.1** - Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici degli edifici pubblici;
- con determinazione del Sindaco n. 02 del 12.06.2018 veniva conferita a me medesima ing. Giuseppa Castiglia la responsabilità di quest' Area Tecnica;
- con provvedimento del 03/09/2018, la Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Giuseppa Castiglia, ha avvocato a se stessa le funzioni di responsabile unico del procedimento della predetta opera, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., dal vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e dal D.Lgs. 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art.24 della L.R. n.8 del 17/05/2016;
- con determinazione di questo ufficio n. 104 del 07/09/2018, veniva affidato al Dott. Ing. Antonio Cataliotti, l'incarico del servizio di progettazione definitiva per la realizzazione degli interventi di che trattasi;

1

P.IVA 00550180822 - sito internet: www.comune.gratteri.pa.it - indirizzo e-mail: utcgratteri@libero.it

- il predetto professionista ha redatto il progetto definitivo dei lavori di che trattasi e trasmesso con nota dell'11/09/2018, acclarata al prot. gen. dell'Ente al n. 5974 in pari data, lo stesso progetto, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale (art.25 del D.P.R. n.207/2010)
2. Relazione tecnica (art.26 del D.P.R. n.207/2010)
3. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30 del D.P.R. n.207/2010)
4. Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
5. Elenco dei prezzi unitari (art.32 del D.P.R. n.207/2010)
6. Computo metrico estimativo (art.32 del D.P.R. n.207/2010)
7. Quadro economico (art.32 del D.P.R. n.207/2010)

Elaborati grafici opere edili (art.28 del D.P.R. n.207/2010)

OE.1 Prospetti – sostituzione infissi esistenti 1:100

Elaborati grafici impianti termici (art.28 del D.P.R. n.207/2010)

IT.1 Planimetria piano terra 1:100

IT.2 Planimetria piano primo 1:100

IT.3 Planimetria soppalco 1:100

Elaborati grafici impianti elettrici (art.28 del D.P.R. n.207/2010)

IE.1 Planimetria piano terra 1:100

IE.2 Planimetria piano primo 1:100

IE.3 Planimetria soppalco 1:100

IE.4 Planimetria copertura 1:100

IE.5 Schema impianto fotovoltaico

IE.6 Schema del sistema di supervisione per il controllo, la regolazione e la gestione degli impianti termici e tecnologici (BACS)

- i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto sono stati desunti dal prezzario regionale 2018 approvato con Decreto Assessoriale n. 1/Gab. del 08/01/2018, pubblicato sul supplemento ordinario n.1 alla G.U.R.S. n.5 del 26/01/2018 e per quelli in esso non previsti sono state redatte apposite analisi;

- la realizzazione dell'intervento non comporta l'acquisizione di aree, interessando beni appartenenti al demanio pubblico;

- le opere previste in progetto sono coerenti con le priorità indicate nella diagnosi energetica elaborata dall'Ing. Ferdinando Aronica (soggetto abilitato ai sensi dell'art.8 del D. Lgs 102/2014, quale Esperto in Gestione dell'Energia -EGE), agli atti del Comune;

Per quanto sopra si procede ad effettuare le seguenti verifiche:

Affidabilità	1. applicazione delle norme e delle regole tecniche	X
	2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, impiantistiche e di sicurezza architettoniche, strutturali,	X
Completezza ed adeguatezza	1. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	X
	2. documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	X
	3. esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	X
	4. esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	X
	5. esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	
	6. adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	X
Leggibilità, coerenza e ripercorribili	1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	X
	2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della percorribilità delle calcolazioni effettuate;	X
	3. coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	X
Compatibilità	1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	X
	2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
	a. inserimento ambientale;	X
	b. impatto ambientale;	X
	c. funzionalità e fruibilità;	X
	d. stabilità delle strutture;	
	e. topografia e fotogrammetria;	X
	f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	X
	g. igiene, salute e benessere delle persone;	X
	h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	
	i. sicurezza antincendio;	
l. inquinamento;	X	

3

P.IVA 00550180822- sito internet: www.comune.grattere.pa.it - Indirizzo e-mail utcgratteri@libero.it

	m. durabilita' e manutenibilita';	X
	n. coerenza dei tempi e dei costi;	X
	o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.	X
Verifica documentazione del progetto	a) per le relazioni generali, sono stati verificati che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	X
	b) per le relazioni di calcolo:	
	1. sono stati verificati che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	X
	2. sono stati verificati che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione sono stati verificati, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	X
	3. sono stati verificati la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	X
	4. sono stati verificati la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	
	5. sono stati verificati che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	X
	c) per le relazioni specialistiche sono stati verificati che i contenuti presenti siano coerenti con:	
	1. le specifiche esplicitate dal committente;	X
	2. le norme cogenti;	X
	3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	X
	4. le regole di progettazione;	X
	d) per gli elaborati grafici, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	X

e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; sono stati verificati inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	X
f) per la documentazione di stima economica, sono stati verificati che:	
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	X
2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	X
3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;	X
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	X
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	X
6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	X
7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	X
8. i totali calcolati siano corretti;	X
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	
10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	
11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	

g) per il piano di sicurezza e di coordinamento sono stati verificati che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	
h) per il quadro economico sono stati verificati che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 26;	X
i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	X

Inoltre, in forza dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 il presente rapporto di verifica – validazione, accerta l'esistenza dell'attestazione di cui all'art. 4, comma 3° del Decreto del M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 rilasciata dal RUP.

Per quanto sopra si dichiara concluso con esito positivo il processo verbale di verifica del progetto definitivo dell'opera di che trattasi.

Dando atto che le superiori verifiche hanno constatato:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alle normative vigenti sulle costruzioni in zone simiche;
- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) esistenza di quanto necessario per l'attuazione della sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del D.lgs 81/08 e smi.
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) verifica di esclusione dalle procedure di impatto ambientale;
- j) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- k) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole prestazionali e capitolari, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

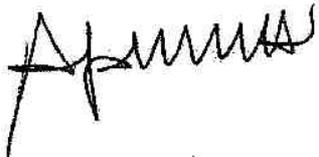
Per quanto sopra riportato e sulla base delle verifiche positive effettuate, il progetto definitivo dell'opera di che trattasi

E' VALIDATO

...l'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROGETTISTA
(Prof. Ing. Antonio Catalotti)



IL VERIFICATORE e RUP
(Ing. Giuseppa Castiglia)





COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

Piazza Monumento n. 4
90010 - Gratteri

Tel. 0921/431011
Fax 0921/429592

= UFFICIO TECNICO COMUNALE =

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di "*Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: Municipio*".

Parere Tecnico

ai sensi dell'art. 5 comma 3 della LR 12/2011

Premesso che:

- è intendimento dell'Amministrazione realizzare l'opera pubblica indicata in oggetto, utilizzando le risorse economiche disponibili a valere sull'Avviso pubblico PO FESR Sicilia 2014/2020 - Asse prioritario 4 "*Energia sostenibile e qualità della vita*" - Obiettivo tematico OT4 - **Azione 4.1.1** - Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici degli edifici pubblici;
- con provvedimento del 3.09.2018, la Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Giuseppa Castiglia, ha avocato a se stessa le funzioni di responsabile unico del procedimento della predetta opera, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., dal vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e dal D.Lgs. 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art.24 della L.R. n.8 del 17/05/2016;
- con Determinazione di questo Ufficio n.104 del 07/09/2018 veniva conferito all'Ing. Antonio Cataliotti l'incarico della progettazione definitiva dell'opera pubblica in questione;
- a tal fine è stato redatto dal suddetto Professionista, il progetto definitivo dei lavori di che trattasi che comporta una spesa complessiva di €. 390.000,00, così distribuita:

Quadro economico intervento		
A) LAVORI		
A.1 Edilizia (E.08)	€ 62.612,17	
A.2 Impianti termici (IA.02)	€ 80.020,28	
A.3 Impianti elettrici (IA.03)	€ 147.387,55	
A.4 TOTALE LAVORI esclusa sicurezza	€ 290.000,00	
A.5 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.800,00	
A.6 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 295.800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA al 10% di totale di (A.6)		€ 29.580,00
B.1) Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 39.830,61
B.2) CNPAIA su spese tecniche	4%	€ 1.593,22
B.3) imprevisti e accantonamenti	1,66%	€ 4.916,92
B.4) rilievi ed accertamenti ed indagini		€ 500,00
B.5) Art. 113 commi 1,2,3 del D.Lgs n. 50/2016		€ 4.732,80
B.6) Art. 113 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016		€ 1.183,20
B.7) ANAC e acquisizione pareri		€ 750,00
B.8) Oneri di accesso a discarica		€ 1.000,00
B.9) Spese di gara		€ 1.000,00
IVA al 22% di B.1, B.2		€ 9.113,74
Totale somme a disposizione		€ 94.200,00
	TOTALE INTERVENTO	

- il progetto preliminare dell'intervento risulta essere inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 09.10.2017;
- il progetto definitivo per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto definitivo ai sensi dell'art. 23, comma 7° del D. Lgs. 50/2016 e gli interventi nello stesso previsti sono coerenti:
 - con la pianificazione in materia di energia (PEARS);
 - con il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (P.A.E.S.) approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione N. 1 del 28.01.2015;
 - con le previsioni della diagnosi energetica all'uopo elaborata;
- Le opere da eseguire sono conformi al parere rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo – Sezione per i beni Architettonici e Storico Artistici con provvedimento prot. n.5837/S.15.3 del 29/09/2017 allegato al presente provvedimento, mentre per le altre lavorazioni da eseguire (*non contemplate in detto provvedimento*), non occorre acquisire alcun parere e/o nulla osta da parte di Enti terzi, stante che sono riconducibili a quelle elencate al punto A.2 dell'allegato "A" di cui all'art.2, comma 1 del DPR n.31 del 13/02/2017 rubricato "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesagistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"; In ogni caso, sulla base delle norme in materia di lavori pubblici vigenti in Sicilia, l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori, da porre a base di gara, dopo il conseguimento del finanziamento dell'opera, resta subordinato all'acquisizione dei nuovi pareri confermativi da parte degli Enti presposti.
- i prezzi unitari sono stati desunti dal prezzario regionale 2018 approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture del 08/01/2018, pubblicato sul supplemento ordinario n.1 alla G.U.R.S. n.5 del 26/01/2018,

mentre quelli in esso non contemplati sono stati desunti da apposita analisi;

- la scrivente, ricorrendo le condizioni previste al comma 6°, lett. d) dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., svolge per la predetta opera pubblica pure le funzioni di "verificatore" stante che non sussistono motivi di incompatibilità con le altre cariche ricoperte, come indicato al comma 7 dello stesso articolo;
- il progetto è stato verificato e validato, con esito positivo ai sensi dell'art. 26, comma 2° del D. Lgs. 50/2016, a seguito delle verifiche all'uopo esperite;

Premesso quanto sopra e visti gli elaborati progettuali seguenti, oltre alla diagnosi energetica all'uopo redatta:

- Relazione generale (art.25 del D.P.R. n.207/2010)
- Relazione tecnica (art.26 del D.P.R. n.207/2010)
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30 del D.P.R. n.207/2010)
- Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Elenco dei prezzi unitari (art.32 del D.P.R. n.207/2010)
- Computo metrico estimativo (art.32 del D.P.R. n.207/2010)
- Quadro economico (art.32 del D.P.R. n.207/2010)

Elaborati grafici opere edili (art.28 del D.P.R. n.207/2010)

OE.1 Prospetti – sostituzione infissi esistenti 1:100

Elaborati grafici impianti termici (art.28 del D.P.R. n.207/2010)

IT.1 Planimetria piano terra 1:100

IT.2 Planimetria piano primo 1:100

IT.3 Planimetria soppalco 1:100

Elaborati grafici impianti elettrici (art.28 del D.P.R. n.207/2010)

IE.1 Planimetria piano terra 1:100

IE.2 Planimetria piano primo 1:100

IE.3 Planimetria soppalco 1:100

IE.4 Planimetria copertura 1:100

IE.5 Schema impianto fotovoltaico

IE.6 Schema del sistema di supervisione per il controllo, la regolazione e la gestione degli impianti termici e tecnologici (BACS)

VISTO l'art.5 comma 3 della LR 12/2011, che attiene i limiti di importo per competenza all'approvazione tecnica dei progetti di opere pubbliche da parte RUP;

ESAMINATO, quindi, il progetto sotto il profilo sia tecnico che amministrativo

per quanto di propria competenza, la sottoscritta Responsabile Unico del
Procedimento con i poteri conferitigli dall'art. 5 della L.R. 12/2011;

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE.

Grattei, li 13/09/2018



LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
E.R.U.P.

(ing. Giuseppa Castiglia)



COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

Piazza Monumento n. 4
90010 - Gratteri

Tel. 0921/431011
Fax 0921/429592

= UFFICIO TECNICO COMUNALE =

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di "Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: **Municipio**".

ATTESTAZIONE PRELIMINARE ALLA SCELTA DEL CONTRAENTE SULLO STATO DEI LUOGHI

(ai sensi dell'art. 4, comma 3° del Decreto del M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49)

La sottoscritta Ing. Giuseppa Castiglia, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto,

ATTESTA

- Che le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, sono accessibili;
- Non esistono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- Il progetto risulta conseguentemente realizzabile anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Gratteri lì 13/09/2018

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
E R.U.P.
(Ing. Giuseppa Castiglia)





COMUNE DI GRATTERI
(Città Metropolitana di Palermo)

UFFICIO TECNICO

Tel. 0921.431011 Fax. 0921.429592

E-mail: utcgratteri@libero.it

Piazza Monumento, n. 4
90010 GRATTERI

P. IVA

00550180822

PEC: ufficiotecnico.comunegratteri@sicurezzapostale.it

OGGETTO: *Lavori di "Efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale ed utenze energetiche pubbliche ad uso pubblico: **Municipio**".*

LA RESPONSABILE DELL'AREA

Atteso, che è intendimento dell'Amministrazione Comunale di provvedere all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto;

Vista che in data 18/04/2016 sono subentrate le nuove norme in materia di appalti pubblici e precisamente il D.Lgs. n.50 e la L.R. n.8 del 17/05/2016 di recepimento in Sicilia delle precitate norme;

Vista la Determinazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 recante le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

Considerato che, in relazione all'importo dei lavori da appaltare, sia la verifica che le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 possono essere espletate dalla scrivente, come per altro ribadito con le suddette linee guida;

Considerato che compete a questa Area, giusto quanto previsto nel vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, il compito di provvedere al conferimento degli incarichi tecnici occorrenti alla realizzazione delle varie opere pubbliche di pertinenza dell'Ente;

Ritenuto dover avocare a me stessa, per le motivazioni sopra riportate, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, dell'opera di che trattasi;

CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

Assume in proprio l'incarico tecnico di Responsabile Unico del Procedimento relativo all'opera di che trattasi.
Gratteri, li 03/09/2018.



LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI

(ing. Giuseppa Castiglia)

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Giuseppe Muffoletto

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to Dott. Serafino Bonanno

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 8/6/1990, recapita dalla L.R. 48/91.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 18/9/2018 primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o giorno per specifiche disposizioni di legge), come prescritto dall' art. 11 L.R. 44/91 e s.m.i. (N. 298 Reg. Pub.);

E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Presidente del Consiglio Comunale e ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 15 u.c. del vigente Statuto Comunale;

CHE la presente è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art.12);

li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza