



**COMUNE DI GRATTERI**  
Provincia di Palermo



**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N.49 del 18.7.2019**

**OGGETTO: Progetto esecutivo dei lavori di restauro, riqualificazione ambientale ed indagini archeologiche dell'Abbazia San Giorgio sita in C.da San Giorgio del Comune di Gratteri – Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno **duemiladiciannove** e questo giorno **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **10,00** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg:

	Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe - Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella - Vice Sindaco	X	
3) BONANNO Serafino - Assessore	X	
4) CIRRITO Nico - “		X
5) TEDESCO Antonio - “	X	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta presentata dal Geom. Carmelo Di Maggio, Responsabile Unico del Procedimento, avente ad oggetto: **“Progetto esecutivo dei lavori di restauro, riqualificazione ambientale ed indagini archeologiche dell’Abbazia San Giorgio sita in C.da San Giorgio del Comune di Gratteri – Approvazione progetto esecutivo”**;

Ritenuto dover provvedere all’approvazione;

Visti i pareri favorevoli di cui alla L.R. n.30/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la proposta di deliberazione presentata dal Gcom. Carmelo Di Maggio, Responsabile Unico del Procedimento, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



**COMUNE DI GRATTERI**  
**PROVINCIA DI PALERMO**  
UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
ALLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 14 del 18 luglio 2019**

Presentata dal Geom. Carmelo DI MAGGIO – Responsabile Unico del Procedimento

Oggetto: Progetto esecutivo dei lavori di restauro, riqualificazione ambientale ed indagini archeologiche dell'Abbazia San Giorgio sita in c.da San Giorgio del Comune di Gratteri. – CUP: D47E17000130006. - **Approvazione progetto esecutivo.**



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Carmelo Di Maggio)

Allegato alla Deliberazione di G.C.

N. 19 del 18/7/2019

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### Premesso:

- Che l'intervento di che trattasi si configura quale completamento di un precedente intervento di acquisto e restauro eseguito dall'Impresa Sferruzza, autorizzato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo con provvedimento prot. n.2704 del 14/10/1989 sulla base del piano di intervento archeologico redatto dal Prof. Amedeo Tullio in data 01/08/1989;
- Che il progetto definitivo dell'opera, redatto dall'arch. Tania Culotta su incarico dell'Ente Parco delle Madonie, è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa da parte dello stesso Ente e consegnato al Comune di Gratteri con lettera di trasmissione acquisita al prot. gen. al n.6812 del 20/10/2017;
- Che con Delibera C.I.P.E. n. 97 del 22.12.2017- Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2007/2013 - la predetta opera è stata finanziata per l'importo complessivo di € 738.544,00;
- Che per la redazione del progetto esecutivo dell'opera da porre a base di gara, è stato costituito, con i provvedimenti della Responsabile dell'Area Tecnica del 26/09/2018 e del 10/06/2019, il gruppo di lavoro "interno all'Ente" di cui fanno parte anche funzionari tecnici della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, sulla base della convenzione appositamente stipulata in data 08/10/2018 tra il legale rappresentante del Comune di Gratteri, Avv. Giuseppe Muffoletto e la Soprintendente, arch. Lina Gabriella Bellanca;
- Che il gruppo di progettazione come sopra incaricato ha redatto e presentato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- Che l'opera è stata regolarmente inserita nel programma triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche del Comune di Gratteri 2019/2021, come risulta dalla Deliberazione Consiliare n. 12 del 03/06/2019, esecutiva ai sensi di legge;
- Che le funzioni di R.U.P. sono state attribuite, con i provvedimenti di costituzione del gruppo di lavoro sopra richiamati, al sottoscritto Geom. Carmelo Di Maggio, dipendente a scavalco del Comune di Gratteri sulla base dei provvedimenti di incarico all'uopo emessi;

### Premesso quanto sopra e visto:

- il quadro economico del progetto esecutivo che risulta essere il seguente:

A- LAVORI		
RESTAURO MONUMENTALE E SCAVO ARCHEOLOGICO	€ 357.298,12	
OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA	€ 51.280,66	
SISTEMAZIONE STRADA	€ 186.633,80	
<b>A- SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 595.212,58</b>	<b>€ 595.212,58</b>

A1- a dedurre Opere Provvisoriale di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 51.280,66	
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)</b>	<b>€ 543.931,92</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B0- IVA al 10% sui lavori	€ 59.521,26	
B1- Iva sui lavori 10%	€ 339.440,00	
B2- Fornitura di servizi per l'Archeologia (assistenza giornaliera allo scavo, rilievo grafico dello scavo ecc.)	€ 20.000,00	
B3 - Oneri per il conferimento del materiale di risulta a discarica	€ 1.000,00	
B4- Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016) (2% di A)	€ 11.904,25	
B5- Compenso per Direttore Operativo, supporto al RUP, compreso spese, oneri ed IVA	€ 16.279,27	
B6- Per oneri di trasferta personale tecnico interno all'Ente	€ 3.000,00	
B7- Contributo ANAC	€ 375,00	
B8- Consuntivo scientifico (art.102 comma IX del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 3.000,00	
<b>SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 143.331,42</b>	<b>€ 143.331,42</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 738.544,00</b>

- il verbale di verifica e validazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 17/07/2019 dai co-progettisti, Ing. Giuseppa Castiglia e Dott. Stefano Vassallo, dal verificatore incaricato, Arch. Elisa Costanzo e dallo scrivente R.U.P., ai sensi del combinato disposto dell'art. 26, comma 6, lett. D) del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8/2016 e dell'art. 21, comma 1, lett. b), punto 2 del Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 154 del 22/08/2017 che recita ".....la stazione appaltante provvede direttamente all'attività di verifica, avvalendosi altresì ..... di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con profilo professionale di architetto, in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, che non abbia partecipato alla redazione del progetto";
- il provvedimento di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo di che trattasi, redatto dallo scrivente R.U.P. in data 17/07/2019, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- l'art.23 e 147 del codice dei contratti, approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 50/2006 nel testo implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recepiti in modalità dinamica in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n°8/2016;

- il D.P.R. 207 del 05/10/2010 per le parti non abrogate;
- la L.R. n.12 del 12/07/2011 per le parti non abrogate;
- il Decreto del Presidente della Regione n.13 del 31/01/2012 per le parti non abrogate;
- il Decreto del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo 22 agosto 2017, n.154, recante il "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016";

**Ritenuto:**

- che il progetto sia meritevole di approvazione in quanto conforme alle esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- che sul progetto di che trattasi sono stati acquisiti tutti i pareri, le approvazioni e le autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità dello stesso;
- che per la realizzazione dell'opera oggetto della presente approvazione non è prevista l'attivazione di alcuna procedura espropriativa secondo le norme di cui al D.P.R. 08/06/2001, n.327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n.302, recepiti in Sicilia con l'art.36 della L.R. 02/08/2002, n.7 e s.m.i.;

**PROPONE**

- 1) **Di approvare**, ai sensi dell'art. 27 del D.Lvo 50/2016, per tutto quanto esplicitato nelle premesse del presente atto, il progetto esecutivo dei lavori di restauro, riqualificazione ambientale ed indagini archeologiche dell'Abbazia San Giorgio, sita in c.da San Giorgio del Comune di Gratteri a cui è stato attribuito il Codice Unico di Progetto (CUP) D47E17000130006, redatto dal gruppo di lavoro "interno all'Ente" costituito con i provvedimenti della Responsabile dell'Area Tecnica del 26/09/2018 e del 10/06/2019 del complessivo importo di €. 738.544,00, di cui €. 595.212,58 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti ribasso ed €. 143.331,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
1	Relazione descrittiva
2	Relazione paesaggistica
3	Computo metrico estimativo
4	Elenco dei prezzi unitari
5	Analisi dei Prezzi
6	Cronoprogramma
7	Capitolato speciale di appalto – schema di contratto
8	Inquadramento territoriale
9	Interventi di restauro
10	Particolare Portale
11	Strada di accesso all'Abbazia
12	Piano di manutenzione

13	Piano di sicurezza e coordinamento
14	Calcolo incidenza della manodopera
15	Schema di parcelle
16	Elaborato integrativo

- 2) **Dare atto** che alla copertura finanziaria della predetta opera si provvederà interamente con i fondi di cui alla delibera C.I.P.E. n. 97 del 22.12.2017 relativa al Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2007/2013, allocati al Cap. 2380/5 del bilancio comunale corrente, avente ad oggetto "INTERESSI PER RESTAURI RIQUALIFICAZIONI ABBZIA S.GIOVANNI";
- 3) **Porre in essere** tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento.



IL R.U.P.

**Deliberazione della Giunta Comunale ad oggetto:**

Progetto esecutivo dei lavori di restauro, riqualificazione ambientale ed indagini archeologiche dell'Abbazia San Giorgio sita in c.da San Giorgio del Comune di Gratteri. – CUP: D47E17000130006. - **Approvazione progetto esecutivo**

**PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:**

Per quanto attiene la regolarità tecnica la sottoscritta Ing. Giuseppa Castiglia – Responsabile dell'Area Urbanistica – LL:PP: Servizi Manutentivi esprime parere **FAVOREVOLE**.

Gratteri, li 18.07.2019



LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA  
LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Castiglia".

**PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:**

Per quanto attiene la regolarità contabile il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere favorevole

Gratteri, li 18/07/19

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(Dott. Antonino Guzzio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Guzzio".

Letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

f.to Avv. Giuseppe Muffoletto

**L'ASSESSORE ANZIANO**

f.to Dott. Serfino Bonanno

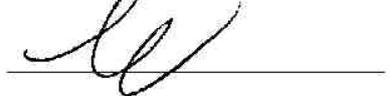
**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 8/6/1990, recapita dalla L.R. 48/91.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dott. A. Cuzzio

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal .....  
primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o giorno per specifiche disposizioni di legge).  
come prescritto dall' art. 11 L.R. 44/91 e s.m.i. (N. ....Reg. Pub.);

E' stata comunicata con lettera n. .... in data ..... al Presidente del  
Consiglio Comunale e ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 15 u.c. del  
vigente Statuto Comunale;

CHE la presente è divenuta esecutiva il .....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art.12);

li.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza



**COMUNE DI GRATTERI  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

Piazza Monumento n. 4  
90010 - Gratteri

Tel. 0921/431011  
Fax 0921/429592

**OGGETTO:** Lavori di restauro, riqualificazione ambientale ed indagini archeologiche dell'Abbazia San Giorgio sita in c.da San Giorgio del Comune di Gratteri.- CUP: **D47E17000130006**.

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

*(ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8/2016 e dell'art. 21 del Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 22/08/2017, n. 154)*

L'anno **duemiladiciannove (2019)** il giorno **diciassette(17)** del mese di **luglio (07)** nella sede della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, Via Garibaldi 41 - Palazzo Ajutamicristo, la sottoscritta Arch. Elisa Costanzo, dipendente di ruolo del Comune di Campofelice di Roccella, in qualità di Verificatore dell'opera pubblica di che trattasi, all'uopo nominata con provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gratteri in data 10/06/2019, ha convocato l'ing. Giuseppa Castiglia quale co-progettista dell'opera per il Comune di Gratteri e il Dott. Stefano Vassallo quale co-progettista dell'opera per la Soprintendenza ai BB.CC.AA. ed ha effettuato, in contraddittorio con gli stessi, le verifiche sul progetto esecutivo dei lavori di che trattasi.

Preliminarmente si dà atto che:

- L'intervento di che trattasi si configura quale completamento di un precedente intervento di acquisto e restauro eseguito dall'Impresa Sferruzza, autorizzato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo con provvedimento prot. n.2704 del 14/10/1989 sulla base del piano di intervento archeologico redatto dal Prof. Amedeo Tullio in data 01/08/1989;
- Il progetto definitivo dell'opera, redatto dall'arch. Tania Culotta su incarico dell'Ente Parco delle Madonie, è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa da parte dello stesso Ente e consegnato al Comune di Gratteri con lettera di trasmissione acquisita al prot. gen. del Comune al n.6812 del 02/10/2017;
- con Delibera C.I.P.E. n. 97 del 22.12.2017- Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2007/2013- la predetta opera è stata finanziata per l'importo complessivo di € 738.544,00;

per la redazione del progetto esecutivo dell'opera da porre a base di gara, è stato costituito, con i provvedimenti della Responsabile dell'Area Tecnica del 26/09/2018 e del 10/06/2019, il gruppo di lavoro "interno all'Ente" di cui fanno parte anche funzionari tecnici della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, sulla base della convenzione appositamente stipulata in data 08/10/2018 tra il legale rappresentante del Comune di Gratteri, Avv. Giuseppe Muffoletto e la Soprintendente, arch. Lina Gabriella Bellanca;

- il gruppo di progettazione come sopra incaricato ha redatto e presentato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- l'opera è stata regolarmente inserita nel programma triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche del Comune di Gratteri 2019/2021, come risulta dalla Deliberazione Consiliare n. 12 del 03/06/2019, esecutiva ai sensi di legge;
- le funzioni di R.U.P. sono state attribuite, con i provvedimenti di costituzione del gruppo di lavoro sopra richiamati, al Geom. Carmelo DI Maggio, dipendente a scavalco del Comune di Gratteri sulla base dei provvedimenti di incarico all'uopo emessi;
- le funzioni di verificatore, con i provvedimenti di costituzione del gruppo di lavoro suddetti, sono state attribuite alla sottoscritta Arch. Elisa Costanzo, non potendo essere espletate direttamente dal R.U.P. incaricato a norma dell'art. 21, comma 1, lett.b), punto 2 del Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 154 del 22/08/2017, che recita " .....la stazione appaltante provvede direttamente all'attività di verifica, avvalendosi altresì ..... di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con profilo professionale di architetto, in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, che non abbia partecipato alla redazione del progetto";
- i lavori previsti in progetto esecutivo sono dettagliatamente elencati negli elaborati progettuali e sommariamente riguardano:
  - a) Abside centrale - reintegrazione della muratura mancante al di sotto della finestracentrale;
  - b) Absidiola settentrionale (protesis) - ricostruzione fin dalla base della concaabsidale;
  - c) Absidiola meridionale (diaconicon) - demolizione delle murature cresciute aridosso delle strutture medievali con il solo mantenimento della fodera addossata alla parete meridionale e lo scrostamento dell'intonaco di cui è rivestita la conca absidale;
  - d) Portale parete nord - rifacimento sul fronte esterno degli stipiti del vano e dell'arco;
  - e) Vano-Porta prossimo alla absidiola settentrionale - Ricostituzione della tela muraria sottostante e rifacimento sul fronte verso l'aula dell'arco di sommità del vano;
  - f) Intonaci - trattamento particolare intonaco fronte interno dell'aula, sul lato meridionale (graffiti);
  - g) conca abside maggiore - consolidamento delle parti residue di intonaco compreso lo sguancio della finestra;
  - h) Protezione sommità dei muri e mantenimento degli incavi regolari individuati sulla sommità del muro settentrionale;
  - i) Opere manutentive sulla strada di accesso al sito - ripristino funzionalità tratto viario in selciato e tratto in terra battuta e sistemazione delle scarpate mediante vimate ed impianto di essenze arbustive autoctone.
  - j) Scavi archeologici all'interno della chiesa e nell'area esterna.
- Il predetto progetto, in conformità a quanto previsto all'art.147, comma 3°, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 ".....indica, nel dettaglio, le esatte metodologie operative, i materiali da utilizzare e le modalità tecnico-esecutive degli interventi ed è elaborato sulla base di indagini dirette ed adeguate campionature di intervento, giustificate dall'unicità dell'intervento conservativo e contiene anche un Piano di monitoraggio e manutenzione";
- Lo stesso si compone dei seguenti elaborati progettuali:

ELENCO ELABORATI	
1	Relazione descrittiva
2	Relazione paesaggistica
3	Computo metrico estimativo
4	Elenco dei prezzi unitari
5	Analisi dei Prezzi
6	Cronoprogramma
7	Capitolato speciale di appalto – schema di contratto
8	Inquadramento territoriale
9	Interventi di restauro
10	Particolare Portale
11	Strada di accesso all'Abbazia
12	Piano di manutenzione
13	Piano di sicurezza e coordinamento
14	Calcolo incidenza della manodopera
15	Schema di parcelle

- Sul progetto in questione, non necessita acquisire alcun parere da parte delle varie sezioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo avendo i loro funzionari interni redatto, in qualità di co-progettisti, gli elaborati afferenti ai vincoli su cui sono chiamati ad esprimere parere, sulla base delle vigenti norme in materia;
- Ricadendo l'opera in zona "D" del Parco delle Madonie, è stata pure acquisita l'autorizzazione prevista dall'art. 24, comma 4° e 5° della L.R. 14 del 09/08/1988, rilasciata con Determinazione n.57 del 12/07/2019 dal Direttore Reggente dell'Ente Parco delle Madonie, Arch. Rosario Lazzaro, con le seguenti condizioni:
  - a) Gli sfabbricidi provenienti dalle lavorazioni di restauro, dovranno essere smaltiti in pubblica discarica in conformità alla normativa vigente;
  - b) Le scarpate della stradella dovranno essere sistemate con tecniche di ingegneria naturalistica (fascinate, graticciate, etc.) con l'impianto di essenze arbustive autoctone;
  - c) Durante l'esecuzione dei lavori, si dovranno limitare gli impatti sull'ambiente e si dovranno adottare accorgimenti atti a minimizzare il disturbo della fauna e tutte le misure di sicurezza per la salvaguardia della fauna selvatica, domestica e degli escursionisti.
- Il gruppo di progettazione, ha provveduto a rimodulare il progetto esecutivo per adeguarlo alle superiori prescrizioni, procedendo alla rivisitazione degli elaborati contabili e a redigere uno specifico elaborato grafico - Tav. 16, denominato "elaborato integrativo";
- È stata rilasciata in data 15/07/2019, da parte della Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gratteri, la certificazione in merito alla conformità urbanistica e rispetto alle norme vigenti in materia edilizia;
- il progetto dei lavori non prevede l'occupazione, asservimento e/o espropriazione di terreni di terzi, interessando esclusivamente aree appartenenti al demanio comunale;
- i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto risultano quelli del prezziario regionale 2019 approvato con Decreto Assessoriale n. 4/Gab. del 16/01/2019, pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U.R.S. n.5 del 01/02/2019 e per quelli in questi non previsti sono state redatte apposite analisi che si

ritengono congrue ed ammissibili anche in relazione all'ubicazione e conformazione dei luoghi ed alla situazione della viabilità di accesso;

Per quanto sopra si procede ad effettuare le seguenti verifiche:

Affidabilità	1. applicazione delle norme e delle regole tecniche	X
	2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, impiantistiche e di sicurezza architettoniche, strutturali,	X
Completezza ed adeguatezza	1. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	X
	2. documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	X
	3. esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	X
	4. esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	X
	5. esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	X
	6. adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	
Leggibilità, coerenza e ripercorribilità	1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	X
	2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	X
	3. coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	X
Compatibilità	1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	X
	2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	X
	a. inserimento ambientale;	X
	b. impatto ambientale;	X
	c. funzionalità e fruibilità;	X
	d. stabilità delle strutture;	
	e. topografia e fotogrammetria;	X
	f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	
	g. igiene, salute e benessere delle persone;	X
	h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	
	i. sicurezza antincendio;	
	l. inquinamento;	
	m. durabilità e manutenibilità;	X
	n. coerenza dei tempi e dei costi;	X
	o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.	X

Verifica documentazione del progetto

a) per le relazioni generali, sono stati verificati che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	X
b) per le relazioni di calcolo:	
1. sono stati verificati che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	
2. sono stati verificati che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da sono stati verificati, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	
3. sono stati verificati la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	
4. sono stati verificati la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	
5. sono stati verificati che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	X
c) per le relazioni specialistiche sono stati verificati che i contenuti presenti siano coerenti con:	
1. le specifiche esplicitate dal committente;	
2. le norme cogenti;	
3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	
4. le regole di progettazione;	
d) per gli elaborati grafici, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	X
e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; sono stati verificati inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	X
f) per la documentazione di stima economica, sono stati verificati che:	
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	X
2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	X

3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;	X
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	X
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	X
6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	X
7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	X
8. i totali calcolati siano corretti;	X
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	X
10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	X
11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	X
g) per il piano di sicurezza e di coordinamento sono stati verificati che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	X
h) per il quadro economico sono stati verificati che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16;	X
i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	X

Inoltre, in forza dell'art.4 comma 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.49 del 07/03/2018, pubblicato sulla G.U., serie generale n.111 del 15/05/2018 il presente rapporto di verifica – validazione accerta l'esistenza dell'attestazione rilasciata dal Direttore dei Lavori, Arch. Lina Garbiela Bellanca in ordine ai punti a) e b) dello stesso comma.

Per quanto sopra verificato si dichiara concluso con esito positivo il processo verbale di verifica del progetto esecutivo dell'opera di che trattasi.

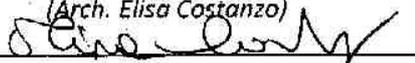
Dando atto che le superiori verifiche hanno constatato:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e all'art. 18 del Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 154 del 22/08/2017;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alle normative vigenti sulle costruzioni in zone simiche;

- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) esistenza degli elaborati per l'attuazione della sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del D.lgs 81/08 e smi.
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) verifica di esclusione dalle procedure di impatto ambientale;
- j) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- k) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

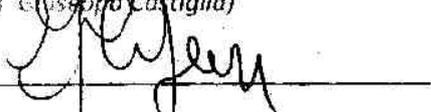
**IL VERIFICATORE**

(Arch. Elisa Costanzo)

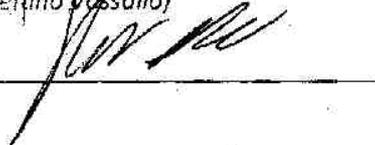


**I CO-PROGETTISTI**

(Ing. Giuseppe Castiglia)



(Dott. Stefano Vassallo)



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Sulla base delle verifiche positive come sopra effettuate, dal verificatore incaricato, il progetto dell'opera di che trattasi

**E' VALIDATO**

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Carmelo Di Maggio)





**COMUNE DI GRATTERI  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

Piazza Monumento n. 4  
90010 - Gratteri

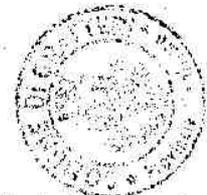
Tel. 0921/431011  
Fax 0921/429592

**Parere Tecnico**

ai sensi dell'art. 5 comma 3 della LR 12/2011

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo dei lavori di restauro, riqualificazione ambientale ed indagini archeologiche dell'Abbazia San Giorgio sita in c.da San Giorgio del Comune di Gratteri.- CUP: **D47E17000130006**.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**



**Premesso:**

- Che l'intervento di che trattasi si configura quale completamento di un precedente intervento di acquisto e restauro eseguito dall'Impresa Sferruzza, autorizzato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo con provvedimento prot. n.2704 del 14/10/1989 sulla base del piano di intervento archeologico redatto dal Prof. Amedeo Tullio in data 01/08/1989;
- Che il progetto definitivo dell'opera, redatto dall'arch. Tania Culotta su incarico dell'Ente Parco delle Madonie, è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa da parte dello stesso Ente e consegnato al Comune di Gratteri con lettera di trasmissione acquisita al prot. gen. al n.6812 del 20/10/2017;
- Che con Delibera C.I.P.E. n. 97 del 22.12.2017- Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2007/2013- la predetta opera è stata finanziata per l'importo complessivo di € 738.544,00;
- Che per la redazione del progetto esecutivo dell'opera da porre a base di gara, è stato costituito, con i provvedimenti della Responsabile dell'Area Tecnica del 26/09/2018 e del 10/06/2019, il gruppo di lavoro "interno all'Ente" di cui fanno parte anche funzionari tecnici della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, sulla base della convenzione appositamente stipulata in data 08/10/2018 tra il legale rappresentante del Comune di Gratteri, Avv. Giuseppe Muffoletto e la Soprintendente, arch. Lina Gabriella Bellanca;
- Che il gruppo di progettazione come sopra incaricato ha redatto e presentato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- Che l'opera è stata regolarmente inserita nel programma triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche del Comune di Gratteri 2019/2021, come risulta dalla Deliberazione Consiliare n. 12 del 03/06/2019, esecutiva ai sensi di legge;

- Che le funzioni di R.U.P. sono state attribuite, con i provvedimenti di costituzione del gruppo di lavoro sopra richiamati, al sottoscritto Geom. Carmelo Di Maggio, dipendente a scavalco del Comune di Gratteri sulla base dei provvedimenti di incarico all'uopo emessi;
- Che i lavori da realizzare sono dettagliatamente elencati negli elaborati progettuali presentati dai progettisti incaricati e comprendenti:

ELENCO ELABORATI	
1	Relazione descrittiva
2	Relazione paesaggistica
3	Planimetria Computo metrico estimativo
4	Elenco dei prezzi unitari
5	Analisi dei Prezzi
6	Cronoprogramma
7	Capitolato speciale di appalto
8	Inquadramento territoriale
9	Interventi di restauro
10	Particolare Portale
11	Strada di accesso all'Abbazia
12	Piano di manutenzione
13	Piano di sicurezza e coordinamento
14	Calcolo incidenza della manodopera
15	Schema di parcelle
16	Elaborato integrativo



- Che tali elaborati sono stati redatti in conformità a quanto previsto all'art.147, comma 3°, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 e dall'art.18, comma 2 del Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 154 del 22/08/2017 ed indicano, in modo compiuto, entrando nel dettaglio e sulla base delle indagini eseguite, le esatte metodologie operative, le tecniche, le tecnologie di intervento, i materiali da utilizzare riguardanti le singole parti del complesso;
- Che il quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

RESTAURO MONUMENTALE E SCAVO ARCHEOLOGICO	€ 357.298,12	
OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA	€ 51.280,66	
SISTEMAZIONE STRADA	€ 186.633,80	
<b>A- SOMMANDO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 595.212,58</b>	<b>€ 595.212,58</b>
<i>A1- a dedurre Opere Provvisorie di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 51.280,66	
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)</b>	<b>€ 543.931,92</b>	
<b>SOMMA SPESA PER LA SISTEMAZIONE</b>		
<b>BO- IVA al 10% sui lavori</b>	<b>€ 59.521,26</b>	

B1- Iva sui lavori 10%	€ 339.440,00	
B2- Fornitura di servizi per l'Archeologia (assistenza giornaliera allo scavo, rilievo grafico dello scavo ecc.)	€ 20.000,00	
B3 -Oneri per il conferimento del materiale di risulta a discarica	€ 1.000,00	
B4- Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016) (2% di A)	€ 11.904,25	
B5- Compenso per Direttore Operativo, supporto al RUP, compreso spese, oneri ed IVA	€ 16.279,27	
B6- Per oneri di trasferta personale tecnico interno all'Ente	€ 3.000,00	
B7- Contributo ANAC	€ 375,00	
B8- Consuntivo scientifico (art.102 comma IX del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 3.000,00	
<b>SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 143.331,42</b>	<b>€ 143.331,42</b>
		<b>€ 738.544,00</b>

- Che i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto risultano quelli del prezzario regionale 2019 approvato con Decreto Assessoriale n. 4/Gab. del 16/01/2019, pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U.R.S. n.5 del 01/02/2019 e per quelli in questi non previsti sono state redatte apposite analisi che si ritengono congrue ed ammissibili anche in relazione all'ubicazione e conformazione dei luoghi ed alla situazione della viabilità di accesso;
- Che sul progetto in questione, non necessita acquisire alcun parere da parte delle varie sezioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo avendo i loro funzionari interni redatto, in qualità di co-progettisti, gli elaborati afferenti ai vincoli su cui sono chiamati ad esprimere parere, sulla base delle vigenti norme in materia;
- Che ricadendo l'opera in zona "D" del Parco delle Madonie, è stata pure acquisita l'autorizzazione prevista dall'art. 24, comma 4° e 5° della L.R. 14 del 09/08/1988, rilasciata con Determinazione n.57 del 12/07/2019 dal Direttore Reggente dell'Ente Parco delle Madonie, Arch. Rosario Lazzaro, con le seguenti condizioni:
  - a) Gli sfabbricidi provenienti dalle lavorazioni di restauro, dovranno essere smaltiti in pubblica discarica in conformità alla normativa vigente;
  - b) Le scarpate della stradella dovranno essere sistemate con tecniche di ingegneria naturalistica (fascinate, graticciate, etc.) con l'impianto di essenze arbustive autoctone;
  - c) Durante l'esecuzione dei lavori, si dovranno limitare gli impatti sull'ambiente e si dovranno adottare accorgimenti atti a minimizzare il disturbo della fauna e tutte le misure di sicurezza per la salvaguardia della fauna selvatica, domestica e degli escursionisti.
- Che il gruppo di progettazione, ha provveduto a rimodulare il progetto esecutivo per adeguarlo alle superiori prescrizioni, procedendo alla rivisitazione degli elaborati contabili del progetto esecutivo e a redarre uno specifico elaborato grafico - Tav. 16, denominato "elaborato integrativo";

- Che è stata pure acquisita la certificazione in merito alla conformità urbanistica e rispetto alle norme vigenti in materia edilizia, rilasciata dalla Responsabile dell'Area Tecnica in data 15/07/2019;
- Che il progetto proposto, come detto, per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto esecutivo;
- Che il progetto è stato verificato e validato, con esito positivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8/2016, a cura del verificatore incaricato in contraddittorio con il Co-Progettista ed è stato redatto apposito Verbale di verifica - validazione in data odierna;
- Che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi;

**Premesso quanto sopra e,**

**VISTO** l'art.5 comma 3 della LR 12/2011, che attiene i limiti di importo per competenza all'approvazione tecnica dei progetti di opere pubbliche da parte RUP;

**ESAMINATO** il progetto sotto il profilo sia tecnico che amministrativo per quanto di propria competenza, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento con i poteri conferitigli dall'art. 5 della L.R. 12/2011;

**ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE.**

Gratteri, li 17/07/2019



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Carmelo Di Maggio)



# COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA (Prov. Palermo)

Via Cesare Civello, n.62  
90010 - Campofelice di Roccella -

Tel. 0921/939111  
Fax 0921/428091



UFFICIO DEL SINDACO

**OGGETTO:** Progetto esecutivo dei lavori di RESTAURO; RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E INDAGINI ARCHEOLOGICHE DELL'ABBAZIA DI SAN GIORGIO NEL COMUNE DI GRATTERI. - CUP. D47E17000130006. Conferimento incarico all'Arch. Elisa Costanzo di verificatore del progetto esecutivo dei lavori.

All'Arch. Elisa Costanzo

SEDE

e p.c.

Al Responsabile del Settore

Fabbisogno del Personale

Al Sig. Segretario

SEDE

Come richiesto per le vie brevi si autorizza la S.V. ad assumere l'incarico, per conto del Comune di Gratteri, di verificatore del progetto esecutivo dei lavori RESTAURO; RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E INDAGINI ARCHEOLOGICHE DELL'ABBAZIA DI SAN GIORGIO NEL COMUNE DI GRATTERI. - CUP. D47E17000130006.

Resta inteso che tale attività dovrà essere svolta al di fuori del normale orario di lavoro e nel rispetto della normativa di settore.

Campofelice di Roccella, lì 07/06/2019



IL SINDACO

(Avv. Michela Taravella)



**COMUNE DI GRATTERI  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

Piazza Monumento n. 4  
90010 - Gratteri

Tel. 0921/431011  
Fax 0921/429592



**OGGETTO:** Lavori di restauro, riqualificazione ambientale ed indagini archeologiche dell'Abbazia San Giorgio sita in c.da San Giorgio del Comune di Gratteri. – CUP: D47E17000130006.

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA**

La sottoscritta Ing. Giuseppa Castiglia, Responsabile dell'Area Urbanistica - Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi

**ATTESTA**

Che il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto è conforme al Piano Regolatore Generale vigente in questo Comune, approvato con D.D.G. n. 973 del 14.11.2005, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica.

Gratteri li 15/07/2019



RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA  
LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)