



**COMUNE DI GRATTERI**  
Provincia di Palermo



**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 91 del 21.12.2020**

*Esecuzione Immediata*

**OGGETTO: Approvazione progetto - D.P.C.M. 17.7.2020 (GURI 02.10.2020) – contributo ai Comuni per investimenti in infrastrutture sociali – Lavori di manutenzione degli edifici comunali destinati a Museo di Via del Sole e Biblioteca di Via Ruggieri.**

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **12,30** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg:

		Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe	Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella	Vice Sindaco	X	
3) BONANNO Serafino	Assessore	X	
4) CIRRITO Nico	Assessore		X
5) TEDESCO Antonio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata dalla responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, avente ad oggetto: **“Approvazione progetto - D.P.C.M. 17.7.2020 (GURI 02.10.2020) – contributo ai Comuni per investimenti in infrastrutture sociali – Lavori di manutenzione degli edifici comunali destinati a Museo di Via del Sole e Biblioteca di Via Ruggieri”**;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione;

Visti i pareri di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la proposta presentata dalla responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

**DICHIARARE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni**

Letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

f.to Avv. Giuseppe Muffoletto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. Serafino Bonanno

f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.TO D.SSA E P. SFERRUZZA**

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 8/6/1990, recapita dalla L.R. 48/91.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 22/12/2020  
primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o giorno per specifiche disposizioni di legge).  
come prescritto dall' art. 11 L.R. 44/91 e s.m.i. (N. 92 .Reg. Pub.);

E' stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Presidente  
del Consiglio Comunale e ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 15 u.c.  
del vigente Statuto Comunale;

CHE la presente è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art.12);

li.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza



**COMUNE DI GRATTERI**  
Città Metropolitana di Palermo  
UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
ALLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 23 del 17/12/2020**

Presentata dall'ing. Giuseppa Castiglia – Responsabile dell'Area Tecnica

**Oggetto:** Approvazione progetto - Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17-07-2020 (GURI 2-10-2020) contributo ai Comuni per investimenti in infrastrutture sociali – Lavori di manutenzione degli edifici comunali destinati a Museo di Via del Sole e Biblioteca di Via Ruggieri di questo Comune.  
CUP: D48C20000210005

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA  
- LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI  
(Ing. Giuseppa Castiglia)



Allegato alla Deliberazione di G.C.

N. 91 del 21/12/2020

## IL R.U.P.

### Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2020 (contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni... Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali;
- al Comune di Gratteri, in relazione alla popolazione, è stato assegnato un contributo di € 14.150,00;
- l'Amministrazione Comunale, in coerenza con le finalità previste dal finanziamento assegnato, si è determinata nel voler destinare dette risorse per effettuare "Lavori di manutenzione degli edifici comunali destinati a Museo di Via del Sole e Biblioteca di Via Ruggieri" di questo Comune, demandando a questo Ufficio Tecnico l'espletamento delle attività all'uopo necessarie.
- con provvedimento del 16.12.2020 il responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, al fine di redigere il predetto progetto ha nominato il sottoscritto geom. A. Capuana Responsabile del Procedimento e componenti del gruppo di lavoro l'ing. Giuseppa Castiglia con la mansione di direttore dei lavori ed il geom. Francesco Di Majo con la mansione di progettista, per l'intervento relativo ai "Lavori di manutenzione degli edifici comunali destinati a Museo di Via del Sole e Biblioteca di Via Ruggieri" di questo Comune;
- il progetto di cui sopra è costituito da due distinti elaborati che inglobano ognuno al suo interno, quanto di seguito:

- Elaborato grafico e relazione lavori di manutenzione del Museo comunale di Via del Sole per il quale il costo complessivo risulta essere il seguente :

Lavori di manutenzione impianti	€	7.700,00
IVA sui lavori	€	1.694,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>9.394,00</b>

- Elaborato grafico e relazione lavori di manutenzione della Biblioteca comunale di Via Ruggieri per il quale il costo complessivo risulta essere il seguente :

Lavori di manutenzione straordinaria	€	3.898,36
IVA sui lavori	€	857,64
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>4.756,00</b>

**Visto** che il progetto è coerente con le finalità dell'amministrazione e con l'oggetto del contributo di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2020 (contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni... Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali.

**Visto** l'art. 23 del codice dei contratti, approvato con D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** che non occorre che tali opere siano inserite nel programma triennale delle opere pubbliche dell'Ente, stante che l'importo complessivo previsto non eccede i limiti imposti dalla vigente normativa;

**Visto** che per la tipologia di opere da eseguire, non occorre acquisire alcun parere e/o nulla osta da parte di Enti terzi;

**Visto** che gli interventi da eseguire ricadono interamente su spazi ed aree pubbliche per cui non è prevista l'attivazione di alcuna procedura espropriativa secondo le norme di cui al D.P.R. 08/06/2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302, recepiti entrambi in Sicilia con l'art. 36 della L.R. 02.08.2002, n. 7 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che alla copertura finanziaria della superiore spesa si provvederà con i fondi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2020 (contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni... Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali;

**Visto** il D. Lgs. 50/2006 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8/2016;

**Visto** il D.P.R. 207 del 05.10.2010 per le parti non abrogate;

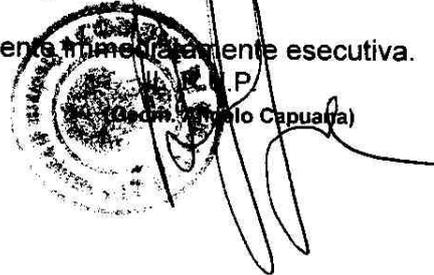
**Vista** la L.R. n. 12 del 12.07.2011 per le parti non abrogate;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione n. 13 del 31.01.2012 per le parti non abrogate;

**Vista** la L.R. n. 8 del 17.05.2016 di recepimento in Sicilia del D.Lgs. 50/2016,

### PROPONE

- 1) **Approvare**, il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione degli edifici comunali destinati a Museo di Via del Sole e Biblioteca di Via Ruggieri" redatto dal geom. Francesco Di Majo, dell'importo complessivo di € 14.150,00, di cui € 11.598,36 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti ribasso ed € 2.551,64 per IVA.
- 2) **Dare atto** che la predetta somma di € 14.150,00 sarà interamente finanziata con i fondi di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2020 (contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni... Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali.
- 3) **Impegnare** la predetta spesa sul bilancio al Cap. 2003 Art. 0 Cod. Bilancio 01.01-2.02.01.09.002.
- 4) **Dare mandato** al RUP ed al Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, di espletare tutte le incombenze necessarie per l'affidamento e realizzazione dei lavori.
- 5) **Stante l'urgenza** di avviare i lavori, di dichiarare la presente **immediatamente esecutiva**.



### LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Preso atto** della superiore proposta, che condivide e fa propria, la invia alla Giunta Comunale per l'approvazione di competenza.

Gratteri, li 17.12.2020

  
LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA  
LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI  
Incarico: **Giuseppa Castiglia**

**Parere reso ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23.12.2000, n. 30 in ordine alla Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto:**

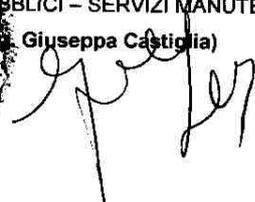
**Approvazione progetto di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17-07-2020 (GURI 2-10-2020) contributo ai Comuni per investimenti in infrastrutture sociali – Lavori di manutenzione degli edifici comunali destinati a Museo di Via del Sole e Biblioteca di Via Ruggieri di questo Comune**

**PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:**

Per quanto attiene la regolarità tecnica la sottoscritta Ing. Giuseppa Castiglia – Responsabile dell'Area Urbanistica – LL.PP. Servizi Manutentivi esprime **parere FAVOREVOLE.**

Gratteri, li 17.12.2020

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA  
LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI  
(Ing. Giuseppa Castiglia)



**PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:**

Per quanto attiene la regolarità contabile il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere FAVOREVOLE

Gratteri, li 18/12/2020

LA RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
(Dott.ssa Maria Teresa Purpura)





**COMUNE DI GRATTERI**  
Città Metropolitana di Palermo  
UFFICIO TECNICO

Tel. 0921.429214

E-mail: [utc@comune.gratteri.pa.it](mailto:utc@comune.gratteri.pa.it)

Piazza Monumento, n. 4

Fax 0921.429592

P.E.C.: [ufficiotecnico@pec.comune.gratteri.pa.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.gratteri.pa.it)

90010 **GRATTERI**

Sito internet: [www.comune.gratteri.pa.it](http://www.comune.gratteri.pa.it)

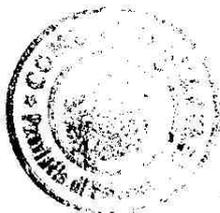
P. IVA 00550180822

**Oggetto :** DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 17-07-2020 (GURI 2-10-2020) CONTRIBUTO AI COMUNI PER INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE SOCIALI – LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI DESTINATI A MUSEO DI VIA DEL SOLE E BIBLIOTECA DI VIA RUGGIERI DI QUESTO COMUNE.  
CUP: D48C20000210005DI

***BIBLIOTECA DI VIA RUGGIERI***

**SPECIFICA TECNICA**

**Il Progettista**  
(Geom. F. Di Majo)



**IL RUP**  
(Geom. A. Capuana)

**DICEMBRE 2020**

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>LAVORI A MISURA</b>			
1		21.1.20 Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego. ml. 8,00 x 1,00 ml. 6,60 x 1,20	8,000 7,920 SOMMANO m <sup>2</sup> = 15,920	15,52	247,08
2		21.1.21 Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. ml. 8,00 x 1,00 ml. 6,60 x 1,20	8,000 7,920 SOMMANO m <sup>2</sup> = 15,920	6,53	103,96
3		21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Si prevedono mc. 1,50	1,500 SOMMANO m <sup>3</sup> = 1,500	32,26	48,39
4		21.5.14 Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero. - per ogni m <sup>2</sup> di superficie effettiva ml. 8,00 x 1,00 ml. 6,60 x 1,20	8,000 7,920 SOMMANO m <sup>2</sup> = 15,920	23,80	378,90
5		21.5.17 Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con malta bastarda, della formazione dei colmi, compluvi e displuvi, della collocazione delle tegole smesse e di quelle nuove occorrenti la cui fornitura sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta. - per ogni m <sup>2</sup> di superficie effettiva Si prevedono mq. 22,00	22,000 SOMMANO m <sup>2</sup> = 22,000	29,10	640,20
6		21.5.18 Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. - per ogni m <sup>2</sup> di superficie effettiva ml. 8,00 x 1,00 ml. 6,60 x 1,20	8,000 7,920 SOMMANO m <sup>2</sup> = 15,920	16,71	266,02
		1) Totale LAVORI A MISURA A RIPORTARE			1.684,55 1.684,55

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			1.684,53
		<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>			
7		AN.1 Operaio comune 1° livello Per pulizia e riparazione grondaia Si prevedono ore 8	8		
		SOMMANO h =	8	28,52	228,16
8		AN.2 Operaio qualificato 2° livello Per riparazione grondaie si prevedono ore 4	4		
		SOMMANO h =	4	31,79	127,16
9		MAT.7 Tegola tipo coppo si prevedono mq. 5	5,000		
		SOMMANO mq =	5,000	18,00	90,00
		2) Totale LAVORI IN ECONOMIA			445,32
		<b>ONERI DI SICUREZZA</b>			
10		26.1.4.1 munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio ml. 6,30 x 10,70 x 0,90 ml. 10,90 x 5,80 x 0,90	60,669 56,898		
		SOMMANO m³ =	117,567	10,27	1.207,41
11		26.1.6 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m³ di ponteggio in opera misurato dalla base ml. 6,30 x 10,70 x 0,90 ml. 10,90 x 5,80 x 0,90	61 57		
		SOMMANO m³ =	118	4,35	513,30
		3) Totale ONERI DI SICUREZZA			1.720,71
		<b>A RIPORTARE</b>			3.850,58

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			3.850,58
LAVORI A MISURA	1	1.684,55		
LAVORI IN ECONOMIA	2	445,32		
ONERI DI SICUREZZA	2	1.720,71		
SOMMANO I LAVORI				€ 3.850,58
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (44,687034% sui lavori)			1.720,71	
			<u>1.720,71</u>	€ 1.720,71
a detrarre				
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 2.129,87
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA al 22% [3850,58*0,22]			847,13	
Oneri di accesso in discarica			58,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			905,42	905,42
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>€ 4.756,00</b>

- Oneri sicurezza .....	€	1.720,71
- Importo dei lavori soggetti a ribasso .....	€	2.129,87
- <b>Sommano i lavori .....</b>	<b>€</b>	<b>3.850,58</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione :**

- I.V.A. al 22% .....	€	847,13
- Oneri di discarica .....	€	58,29

Totale somme a disposizione .....€ 905,42 ....€ **905,42**

**Importo complessivo dei lavori .....€ 4.756,00**

**FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI**

**1) Condizioni generali :**

Le condizioni generali di appalto sono sancite dal Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici D.lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni che l'impresa dichiara di conoscere ed osservare.

**2) Condizioni di appalto e oggetto dell' appalto:**

Le condizioni generali di appalto nonché il suo oggetto e la descrizione dei lavori sono regolate dal presente "Foglio Patti e Condizioni" e dalla "Specifica Tecnica", che qui si intendono riportati come parte integrante del presente articolo.

1. L'oggetto dell'appalto consiste nei lavori di "manutenzione dei locali della Biblioteca Comunale di Via Ruggieri del Comune di Gratteri".

2. L'intervento è così individuato:

a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante: **"Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17-07-2020 (GURI 2-10-2020) contributo ai Comuni per investimenti in infrastrutture sociali – Lavori di manutenzione degli edifici comunali destinati a ... Biblioteca di Via Ruggieri di questo Comune"**.

b) descrizione sommaria dei lavori:

- Opere provvisoriale per garantire la sicurezza degli operatori e per la messa in sicurezza del luogo di lavoro;
- Dismissione delle tegole nella porzione della falda di copertura interessata dall'intervento di manutenzione e quant'altro necessario per dare l'opera completa a regola d'arte;
- Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
- Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica;
- Fornitura e collocazione di tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero;
- Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con malta bastarda, della formazione dei colmi, compluvi e displuvi, della collocazione delle tegole smesse e di quelle nuove occorrenti la cui fornitura sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta;
- Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte;
- Lavori vari in economia.

c) Ubicazione: Via Ruggieri.

3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

4. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

5. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 65, comma 4, sarà

acquisito il codice CIG.

### **3) Importo dei lavori:**

L'importo complessivo dell'appalto, stimato, è di € 4.756,00 di cui € 3.850,58 per lavori ed € 905,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

### **4) Esecuzione dei lavori:**

I lavori verranno eseguiti sotto la direzione del competente Ufficio Tecnico Comunale e verranno computati come meglio descritti nel sopra riportato Computo metrico.

### **5) Tempi di esecuzione:**

I lavori verranno consegnati all'impresa appaltatrice dopo l'esecutività della determinazione di aggiudicazione ed accertati gli eventuali requisiti di legge.

I lavori dovranno essere completati entro Trenta giorni (30) normali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi.

La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo. In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori il Comune si riserva la possibilità di rescissione del contratto e provvederà d'ufficio al completamento degli stessi valutando altresì l'indennizzo che l'impresa dovrà corrispondere alla stazione appaltante per il mancato adempimento dei rapporti contrattuali.

### **6) Assicurazioni e responsabilità:**

La Ditta appaltatrice assume a proprio carico ogni responsabilità conseguente agli eventuali danni che potranno occorrere a persone o cose sia durante il corretto svolgimento del servizio, sia nel caso di mancata osservanza delle norme del presente Foglio Patti e Condizioni, compresa la mancata diligenza nel chiudere l'area di cantiere.

L'impresa sarà ritenuta responsabile nel caso di danneggiamenti che si dovessero verificare nell'eseguire l'opera.

### **7) Danni subiti dalla ditta appaltatrice:**

Non verrà corrisposto in via assoluta alcun rimborso alla Ditta Appaltatrice per perdite di materiale e/o attrezzi, nonché per danni agli stessi, siano essi determinati da causa di forza maggiore o da qualunque altra causa, anche per conto di terzi.

### **8) Ripristini:**

E' fatto obbligo alla Ditta Appaltatrice di provvedere immediatamente, secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio Tecnico, ad ogni ripristino di beni mobili ed immobili danneggiati in conseguenza all'esecuzione dei lavori.

### **9) Accettazione "Documentazione contrattuale"**

La Ditta Appaltatrice con la sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni, riconosce ed accetta i prezzi indicati nella presente "Specificazione Tecnica" e riconosce le stesse quantità indicate senza alcuna riserva, rimanendo inteso che le opere saranno comunque liquidate come indicato.

Per quanto riguarda la "Specificazione Tecnica" si chiarisce che la stessa non ha valore contrattuale, pertanto le quantità indicate sono da intendersi orientative e comunque con la sottoscrizione del presente Foglio Patti e Condizioni, l'impresa appaltatrice accetta senza riserve le quantità indicate.

### **10) Risoluzione del contratto d'appalto:**

L'Amministrazione Comunale potrà procedere alla risoluzione del contratto d'appalto, senza pregiudizio per eventuali richieste di risarcimento danni, nei seguenti casi:

- a) gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;
- b) arbitrario abbandono da parte dell'impresa dei servizi oggetto dell'appalto;
- c) qualora venisse dichiarato il fallimento della Ditta Appaltatrice;
- d) in caso di grave ritardo nell'esecuzione dei lavori, intendendo per grave ritardo il non completamento dell'opera entro gg. 20 normali e consecutivi dalla data di scadenza contrattuale.
- e) sub-appalto non autorizzato
- f) mancato inizio dei lavori dopo 5 (cinque) giorni dall'ordine.
- g) quando i lavori procedano con estrema lentezza da ritenere ad insindacabile giudizio della P.A. il mancato completamento dell'opera nei tempi previsti.

### **11) Pagamenti**

I lavori verranno liquidati IN UNICA SOLUZIONE, dopo l'ultimazione dei lavori previa verifica della regolare esecuzione degli stessi e a seguito dell'acquisizione da parte dell'Ufficio Tecnico di tutte le certificazioni necessarie.

Per eventuali manchevolezze che si dovessero constatare l'impresa dovrà procedere senza indugio ai ripristini necessari senza poter avanzare nessuna pretesa. Si precisa inoltre ove l'Ufficio Tecnico certifichi che non sono state rispettate in tutto od in parte le norme del presente Foglio Patti e Condizioni, i termini di pagamento resteranno sospesi senza che la Ditta Appaltatrice possa vantare risarcimento alcuno.

### **12) Osservanza del Capitolato e leggi:**

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alle vigenti disposizioni di Legge ed a quelle del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e le disposizioni in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro (D.Lgs. 81/2008 s.m.i.).

### **13) Entità di lavori aggiuntivi e prezzi unitari di riferimento:**

I prezzi da applicarsi per l'esecuzione di eventuali opere aggiuntive dovranno allinearsi a quelli di cui al vigente Prezziario Regionale per le opere Pubbliche, o in mancanza di tali voci in contraddittorio con la D.L. secondo i costi di manodopera e dei materiali praticati in loco e/o nella Provincia.

### **17) Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore. Responsabilità dell'Appaltatore:**

Oltre gli oneri previsti dal Capitolato Generale e agli altri indicati nel presente Foglio Patti e Condizioni e nella descrizione dei lavori, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

1. Il conservare le vie ed i passaggi, anche privati, che fossero interessati per la costruzione delle opere, provvedendo all'uopo a sue spese, con opere provvisoriale, nonché i transiti già a parti di strada ai quali si sovrapponevano le nuove opere in costruzione o sistemazione. Inoltre, il provvedere all'uopo a propria cura e spese i permessi e le licenze necessarie, alle identità di occupazione temporanea e risarcimento di danni di qualsiasi genere a fondi, per passaggi e strade di servizio.

2. Provvedere a propria cura e spese all'adeguata segnaletica diurna e notturna dell'area di cantiere.

3. La riparazione dei danni di qualsiasi genere e dipendenti anche da forza maggiore, che si verifichino agli attrezzi ed a tutte le opere provvisionali.

4. Il risarcimento degli eventuali danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale.

5. La manutenzione ordinaria di tutte le opere sino al collaudo. Pertanto, per tutto il periodo corrente tra l'esecuzione parziale o totale delle opere ed il collaudo, l'Assuntore è garante delle opere e delle forniture eseguite, e dovrà procedere, a sua cura e spese, a tutte le riparazioni e ripristini che si rendessero necessari. L'Assuntore è responsabile in particolare dei danni, dissesti, cedimenti, deformazioni che dovessero verificarsi.

6. Il ristabilire e reintegrare a proprie spese, nello stato primitivo, le parti delle opere che vengono alterate in dipendenza dei saggi effettuati dal Direttore dei Lavori.

Al termine dei lavori l'appaltatore dovrà completamente sgombrare a proprie spese il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

**TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE DA PARTE DELL'IMPRESA DI QUANTO CONTENUTO NEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI.**



**COMUNE DI GRATTERI**  
Città Metropolitana di Palermo  
UFFICIO TECNICO

Tel. 0921.429214

E-mail: [utc@comune.gratteri.pa.it](mailto:utc@comune.gratteri.pa.it)

Piazza Monumento, n. 4

Fax 0921.429592

P.E.C.: [ufficiotecnico@pec.comune.gratteri.pa.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.gratteri.pa.it)

90010 **GRATTERI**

Sito internet: [www.comune.gratteri.pa.it](http://www.comune.gratteri.pa.it)

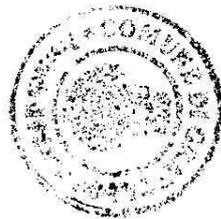
P. IVA 00550180822

**Oggetto :** DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 17-07-2020 (GURI 2-10-2020) CONTRIBUTO AI COMUNI PER INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE SOCIALI – LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI DESTINATI A MUSEO DI VIA DEL SOLE E BIBLIOTECA DI VIA RUGGIERI DI QUESTO COMUNE.  
CUP: D48C2000021005DI

***MUSEO DI VIA DEL SOLE***

**SPECIFICA TECNICA**

**Il Progettista**  
(Geom. F. Di Majo)



**IL RUP**  
(Geom. A. Capuana)

**DICEMBRE 2020**

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>LAVORI</b>			
1		<p>Fornitura e installazione sistema di Allarme Antintrusione Wi-Fi Radio bidirezionale, a protezione dell'immobile "Museo Comunale di Via del Sole" Composto da: n 1 Centrale con Comunicatore GSM, n 1 Tastiera con comunicazione vocale, n 1 Sensori Doppia tecnologia Volumetrico, n 1 Contatti magnetici protezione infissi, n 3 telecomandi, n 1 sirena interna, n 1 sirena esterna autoalimentata acustica e Visiva</p> <p>Descrizione NOTE: Il sistema sopra citato adotta la comunicazione Radio Wi-Fi bidirezionale, affidabile come da sistema cablato via cavo, la differenza è la versatilità nell'istallazione evitando di realizzare canaline, tubazioni ecc...</p> <p>IL SISTEMA SARA' MUNITO DI SCHEDA SIM PER SISTEMI DI ALLARME, IN VENDITA DA QUALSIASI GESTORE, LA SIM E' NECESSARIA AL FINE DI CONSENTIRE ALLA CENTRALE DI COMUNICARE CON I NUMERI DI TELEFONO, IN CASO DI ALLARME INTRUSIONE, CONTROLLO REMOTO, ECC.</p>			
2		<p>Fornitura e collocazione grate di sicurezza in ferro tondo D12 pieno, complete di accessori: basi copri foro a parete decorate, barre forate con foro tondo, minuteria e accessori per la corretta installazione, richiamando in parte la tipologia del cancello d'ingresso, Verniciatura con antiruggine e finitura Ferro micaceo.</p> <p>Misura della Luce Porte e Finestre, da considerare che la misura reale delle inferriate sarà superiore a quella in seguito citata: misura della Luce: n 2 Portoni con 2 Ante mobili Largh cm 122 x Alt cm 230; n 4 Finestre fisse Largh 130 cm x Alt cm 123; n 2 Finestre fisse Largh 157 cm x Alt cm 123; n 2 Finestre fisse Largh 127 cm x Alt cm 64.</p>			

- Sommano i lavori .....€ **7.700,58**

- I.V.A. al 22% .....€ 1.694,00

Totale somme a disposizione .....€ 1.694,00 ....€ **1.694,00**

**Importo complessivo dei lavori .....€ 9.394,00**

### FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

#### 1) Condizioni generali :

Le condizioni generali di appalto sono sancite dal Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici D.lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni che l'impresa dichiara di conoscere ed osservare.

## 2) Condizioni di appalto e oggetto dell' appalto:

Le condizioni generali di appalto nonché il suo oggetto e la descrizione dei lavori sono regolate dal presente "Foglio Patti e Condizioni" e dalla "Specifica Tecnica", che qui si intendono riportati come parte integrante del presente articolo.

1. L'oggetto dell'appalto consiste nei lavori di "manutenzione dei locali della Biblioteca Comunale di Via Ruggieri del Comune di Gratteri".

2. L'intervento è così individuato:

a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante: "Decreto del Presidente del Consiglio dei **Ministri 17-07-2020 (GURI 2-10-2020) contributo ai Comuni per investimenti in infrastrutture sociali – Lavori di manutenzione degli edifici comunali destinati a ... Museo di Via del Sole di questo Comune**".

b) descrizione sommaria dei lavori:

- Fornitura e installazione sistema di Allarme Antintrusione Wi-Fi Radio bidirezionale, a protezione dell'immobile "Museo Comunale di Via del Sole";
- Fornitura e collocazione grate di sicurezza in ferro tondo D12 pieno, complete di accessori;
- Lavori vari in economia.

c) Ubicazione: Via del Sole.

3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

4. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

5. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 65, comma 4, sarà acquisito il codice CIG.

## 3) Importo dei lavori:

L'importo complessivo dell'appalto, stimato, è di € 9.394,00 di cui € 7.700,00 per lavori ed € 1.694,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

## 4) Esecuzione dei lavori:

I lavori verranno eseguiti sotto la direzione del competente Ufficio Tecnico Comunale e verranno computati come meglio descritti nel sopra riportato Computo metrico.

#### **5) Tempi di esecuzione:**

I lavori verranno consegnati all'impresa appaltatrice dopo l'esecutività della determinazione di aggiudicazione ed accertati gli eventuali requisiti di legge.

I lavori dovranno essere completati entro Trenta giorni (30) normali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi.

La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo. In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori il Comune si riserva la possibilità di rescissione del contratto e provvederà d'ufficio al completamento degli stessi valutando altresì l'indennizzo che l'impresa dovrà corrispondere alla stazione appaltante per il mancato adempimento dei rapporti contrattuali.

#### **6) Assicurazioni e responsabilità:**

La Ditta appaltatrice assume a proprio carico ogni responsabilità conseguente agli eventuali danni che potranno occorrere a persone o cose sia durante il corretto svolgimento del servizio, sia nel caso di mancata osservanza delle norme del presente Foglio Patti e Condizioni, compresa la mancata diligenza nel chiudere l'area di cantiere.

L'impresa sarà ritenuta responsabile nel caso di danneggiamenti che si dovessero verificare nell'eseguire l'opera.

#### **7) Danni subiti dalla ditta appaltatrice:**

Non verrà corrisposto in via assoluta alcun rimborso alla Ditta Appaltatrice per perdite di materiale e/o attrezzi, nonché per danni agli stessi, siano essi determinati da causa di forza maggiore o da qualunque altra causa, anche per conto di terzi.

#### **8) Ripristini:**

E' fatto obbligo alla Ditta Appaltatrice di provvedere immediatamente, secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio Tecnico, ad ogni ripristino di beni mobili ed immobili danneggiati in conseguenza all'esecuzione dei lavori.

#### **9) Accettazione "Documentazione contrattuale"**

La Ditta Appaltatrice con la sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni, riconosce ed accetta i prezzi indicati nella presente "Specificazione Tecnica" e riconosce le stesse quantità indicate senza alcuna riserva, rimanendo inteso che le opere saranno comunque liquidate come indicato.

Per quanto riguarda la "Specificazione Tecnica" si chiarisce che la stessa non ha valore contrattuale, pertanto le quantità indicate sono da intendersi orientative e comunque con la sottoscrizione del presente Foglio Patti e Condizioni, l'impresa appaltatrice accetta senza riserve le quantità indicate.

#### **10) Risoluzione del contratto d'appalto:**

L'Amministrazione Comunale potrà procedere alla risoluzione del contratto d'appalto, senza pregiudizio per eventuali richieste di risarcimento danni, nei seguenti casi:

- a) gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;
- b) arbitrario abbandono da parte dell'impresa dei servizi oggetto dell'appalto;
- c) qualora venisse dichiarato il fallimento della Ditta Appaltatrice;
- d) in caso di grave ritardo nell'esecuzione dei lavori, intendendo per grave ritardo il non completamento dell'opera entro gg. 20 normali e consecutivi dalla data di scadenza contrattuale.
- e) sub-appalto non autorizzato
- f) mancato inizio dei lavori dopo 5 (cinque) giorni dall'ordine.

- g) quando i lavori procedano con estrema lentezza da ritenere ad insindacabile giudizio della P.A. il mancato completamento dell'opera nei tempi previsti.

### **11) Pagamenti**

I lavori verranno liquidati IN UNICA SOLUZIONE, dopo l'ultimazione dei lavori previa verifica della regolare esecuzione degli stessi e a seguito dell'acquisizione da parte dell'Ufficio Tecnico di tutte le certificazioni necessarie.

Per eventuali manchevolezze che si dovessero constatare l'impresa dovrà procedere senza indugio ai ripristini necessari senza poter avanzare nessuna pretesa. Si precisa inoltre ove l'Ufficio Tecnico certifichi che non sono state rispettate in tutto od in parte le norme del presente Foglio Patti e Condizioni, i termini di pagamento resteranno sospesi senza che la Ditta Appaltatrice possa vantare risarcimento alcuno.

### **12) Osservanza del Capitolato e leggi:**

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alle vigenti disposizioni di Legge ed a quelle del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e le disposizioni in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro (D.Lgs. 81/2008 s.m.i.).

### **13) Entità di lavori aggiuntivi e prezzi unitari di riferimento:**

I prezzi da applicarsi per l'esecuzione di eventuali opere aggiuntive dovranno allinearsi a quelli di cui al vigente Prezziario Regionale per le opere Pubbliche, o in mancanza di tali voci in contraddittorio con la D.L. secondo i costi di manodopera e dei materiali praticati in loco e/o nella Provincia.

### **17) Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore. Responsabilità dell'Appaltatore:**

Oltre gli oneri previsti dal Capitolato Generale e agli altri indicati nel presente Foglio Patti e Condizioni e nella descrizione dei lavori, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

1. Il conservare le vie ed i passaggi, anche privati, che fossero interessati per la costruzione delle opere, provvedendo all'uopo a sue spese, con opere provvisoriale, nonché i transiti già a parti di strada ai quali si sovrapponevano le nuove opere in costruzione o sistemazione. Inoltre, il provvedere all'uopo a propria cura e spese i permessi e le licenze necessarie, alle identità di occupazione temporanea e risarcimento di danni di qualsiasi genere a fondi, per passaggi e strade di servizio.
2. Provvedere a propria cura e spese all'adeguata segnaletica diurna e notturna dell'area di cantiere.
3. La riparazione dei danni di qualsiasi genere e dipendenti anche da forza maggiore, che si verificano agli attrezzi ed a tutte le opere provvisoriale.
4. Il risarcimento degli eventuali danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale.
5. La manutenzione ordinaria di tutte le opere sino al collaudo. Pertanto, per tutto il periodo corrente tra l'esecuzione parziale o totale delle opere ed il collaudo, l'Assuntore è garante delle opere e delle forniture

eseguite, e dovrà procedere, a sua cura e spese, a tutte le riparazioni e ripristini che si rendessero necessari. L'Assuntore è responsabile in particolare dei danni, dissesti, cedimenti, deformazioni che dovessero verificarsi.

6. Il ristabilire e reintegrare a proprie spese, nello stato primitivo, le parti delle opere che vengono alterate in dipendenza dei saggi effettuati dal Direttore dei Lavori.

Al termine dei lavori l'appaltatore dovrà completamente sgombrare a proprie spese il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

**TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE DA PARTE DELL'IMPRESA DI QUANTO CONTENUTO NEL  
PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI.**

**COMUNE DI GRATTERI**  
Provincia di Palermo  
Piazza Monumento 4  
P.I. 00550180822  
Tel 0921 429214

Allegato all'atto 23 del 17-12-2020

**Responsabile: SERVIZIO TECNICO**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA**

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

APPROVAZIONE PROGETTO - D.P.C. 17/07/20 CONTRIBUTO AI CUMUNI INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE	Deliberazione G.M. 23 del 17-12-2020 Immed. Eseguita/Esecutiva
---	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo **2003** Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. **(01.01-2.02.01.09.002)** **Fabbricati ad uso commerciale**

Denominato **MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE EDIFICI COMUNALI**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
<b>A1</b>	Stanziamiento di bilancio	14.504,00	0,00
<b>A2</b>	Storni e Variazioni al Bilancio al 21-12-2020	+	14.150,00
<b>A</b>	Stanziamiento Assestato	-	28.654,00
<b>B</b>	Impegni di spesa al 21-12-2020	-	12.838,67
<b>B1</b>	Proposte di impegno assunte al 21-12-2020	-	0,00
<b>C</b>	Disponibilita (A - B - B1)	=	15.815,33
<b>D</b>	Impegno 281/2020 del presente atto	-	14.150,00
<b>E</b>	Disponibilita residua al 21-12-2020 (C - D)	=	1.665,33

Fornitore:

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione  
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

**Parere sulla regolarita` tecnica**

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

, li 21-12-2020