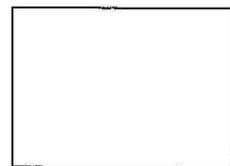




COMUNE DI GRATTERI

Provincia di Palermo



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 89 del 17.12.2020

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione, da adottare a partire dall'1.01.2021.

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg:

		Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe	Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella	Vice Sindaco		X
3) BONANNO Serafino	Assessore	X	
4) CIRRITO Nico	Assessore	X	
5) TEDESCO Antonio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata dal responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, avente ad oggetto: **“Adeguamento oneri di urbanizzazione, da adottare a partire dall'1.01.2021”**;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione;

Visti i pareri di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000;

DELIBERA

APPROVARE la proposta presentata dal responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to Avv. Giuseppe Muffoletto

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Serafino Bonanno

f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 8/6/1990, recapita dalla L.R. 48/91.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 21/12/2020 primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o giorno per specifiche disposizioni di legge).
come prescritto dall' art. 11 L.R. 44/91 e s.m.i. (N. 501 Reg. Pub.);

E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Presidente del Consiglio Comunale e ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 15 u.c. del vigente Statuto Comunale;

CHE la presente è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art.12);

li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza



COMUNE DI GRATTERI
Città Metropolitana di Palermo
UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA GIUNTA COMUNALE
N. 22 del 16 DIC. 2020**

Presentata dall'ing. Giuseppa Castiglia - Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi.

Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione, da adottare a partire dal 01.01.2021.

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)



La sottoscritta ing. Giuseppa Castiglia, Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi:

Visto l'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, così come modificato dall'art. 7 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16, il quale recita: "Salvo quanto disposto dall'art. 8, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo".

Visto il comma 8 del predetto art. 16, il quale prevede che "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni".

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 26/77 e 43/81 con le quali sono state approvate le tabelle parametriche che hanno fissato gli oneri di urbanizzazione e la quota a carico dei privati.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale, n. 46 del 15.10.2015, con la quale sono state adeguate le quote degli oneri di urbanizzazione da adottare per l'anno 2016.

Visto l'allegato conteggio, che determina la quota degli oneri di urbanizzazione a carico dei privati che dovrà essere adottata a partire dal 1° gennaio 2021.

Considerato che dal conteggio medesimo risultano determinati i seguenti valori:

- ZONA A - B - C/1€ 2,37 al mc.
- ZONA C/2€ 7,76 al mc.
- ZONA E - C/3€ 0,95 al mc.

PROPONE DI DELIBERARE

1. Adeguare, ai sensi del comma 8 dell'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, così come modificato dall'art. 7 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16, gli oneri di urbanizzazione fissati per il Comune di Gratteri con le Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 26/77 e 43/81, e determinare per l'anno 2021, le quote a carico dei privati, nelle misure appresso elencate:

- ♦ ZONA A - B - C/1€ 2,32 al mc.
- ♦ ZONA C/2€ 7,60 al mc.
- ♦ ZONA E - C/3€ 0,93 al mc.

2. Dare atto che gli importi di cui sopra verranno applicati a partire dal 1° gennaio 2021.



LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)

**Parere reso ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23.12.2000, n. 30 in ordine alla
Deliberazione della Giunta Comunale ad oggetto:**

Adeguamento oneri di urbanizzazione, da adottare a partire dal 01.01.2021.

PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:

Per quanto attiene la regolarità tecnica la sottoscritta ing. Giuseppa Castiglia -
Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, esprime parere
FAVOREVOLE.

Gratteri, li 16 dicembre 2020

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
(Ing. Giuseppa Castiglia)



PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Per quanto attiene la regolarità contabile la sottoscritta Responsabile dell'Area Economico
Finanziaria esprime parere FAVOREVOLE

Gratteri, li 17/12/2020

LA RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA



COMUNE DI GRATTERI
Città Metropolitana di Palermo
UFFICIO TECNICO

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
(Quote a carico dei privati da applicare nell'anno 2021)

RELAZIONE

L'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, così come modificato dall'art. 7 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16, recita: *"Salvo quanto disposto dall'art. 8, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo."*

Il comma 8 del predetto art. 16, prevede che *"Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni"*.

Con Deliberazione n. 26 del 28.08.1977 il Consiglio Comunale ha approvato l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Con Deliberazione n. 43 del 30.05.1981 il Consiglio Comunale ha fissato la nuova incidenza a norma dell'art. 31 della legge regionale n. 70/81.

Con Deliberazione della Giunta Comunale, n. 46 del 15.10.2015, gli oneri di urbanizzazione sono stati adeguati, per l'anno 2016, così come previsto dall'art. 34 della legge regionale n. 37/85.

Pertanto, considerato quanto sopra, questo ufficio deve provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da adottare a partire dall'anno 2021.

Considerato che l'Assessorato Territorio ed Ambiente ad oggi non ha emanato direttive e/o circolari al fine di individuare i criteri idonei all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, questo ufficio ha determinato l'adeguamento facendo riferimento alle variazioni degli indici dei prezzi al consumo (FOI) pubblicati dall'Istituto Nazionale di

Statistica.

Dall'indice generale nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività, si evince un valore per il mese di settembre 2015 pari a 107,10, mentre detto valore, riferito al mese di ottobre 2020 è pari a 102,00.

L'incremento che si ottiene è il seguente:

$$[(102,00/107,00) * 1,0710 * 100] - 100 = 2,095\%$$

Gli importi delle tabelle riferite alle singole zone dello strumento urbanistico sono stati aumentati con riferimento alla variazione desunta dai due indici, e la quota a carico dei privati, che dovrà essere adottata a partire dal **1° gennaio 2021**, risulta così determinata:

- ZONA A - B - C/1 € **2,37** al mc.
- ZONA C/2 € **7,76** al mc.
- ZONA E - C/3 € **0,95** al mc.

QUOTE A CARICO DEI PRIVATI

Zone di P.R.G.	Quote anno 2016	Incremento	Quote anno 2021
A - B - C/1	2,32	0,05	2,37
C/2	7,60	0,16	7,76
E - C/3	0,93	0,02	0,95

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)

