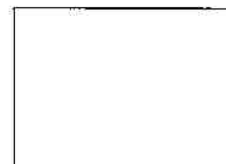




COMUNE DI GRATTERI

Provincia di Palermo



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.38 del 06.6.2019

OGGETTO: Approvazione progetto di aggiornamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico di Piazza Ungheria finalizzati alla eliminazione dei rischi per la scolaresca, il personale docente e non docente.

L'anno **duemiladiciannove** e questo giorno **sei** del mese di **giugno** alle ore **13,00** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg:

	Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe - Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella - Vice Sindaco	X	
3) BONANNO Srafinò - Assessore	X	
4) CIRRITO Nico - “	X	
5) TEDESCO Antonio - “	X	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata dal responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, avente ad oggetto: **“Approvazione progetto di aggiornamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico di Piazza Ungheria finalizzati alla eliminazione dei rischi per la scolaresca, il personale docente e non docente”**;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione;

Visti i pareri di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000;

D E L I B E R A

APPROVARE la proposta presentata dal responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, Ing. Giuseppa Castiglia, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 del 05 GIU. 2019

Presentata dall'Ing. Giuseppa Castiglia – Responsabile dell'Area Tecnica

Oggetto: Approvazione progetto di aggiornamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico di Piazza Ungheria finalizzati alla eliminazione dei rischi per la scolaresca, il personale docente e non docente. CUP: D45B18000890002 –



LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)

Allegato alla Deliberazione di G.C.

N. 38 del 06/07/2019

LA RESPONSABILE DELL'AREA E R.U.P.

Premesso:

- Che a seguito di sopralluogo nell'edificio scolastico di Piazza Ungheria, è stato accertato che gli infissi esterni dell'edificio sono fatiscenti, costituiscono pericolo per la scolaresca e sono caratterizzati da basse prestazioni energetiche e proprietà termoacustiche inadeguate;
- Che le vigenti norme in materia di sicurezza nei luoghi e negli ambienti di lavoro, impongono l'adozione di ogni idoneo provvedimento tecnico-amministrativo finalizzato a rimuovere con urgenza tali inconvenienti;
- Che con determinazione del Sindaco n. 09 del 20.05.2019 veniva riconfermata alla scrivente la responsabilità di questa Area;
- Che l'Amministrazione Comunale, approntando apposito progetto per l'importo complessivo di euro 163.000,00 ha partecipato all'Avviso pubblico per la nuova programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, in attuazione dell'art 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito nella legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca, e per la concessione di contributi per la messa a norma antincendio degli edifici scolastici, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 19 del 27/04/2018;
- Che con D.D.G. 5545 del 23.10.2018 – Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, l'istanza del Comune è stata ammessa a graduatoria, quale intervento finanziabile in annualità 2019 (allegato 2.2. – P.Grad. n.82 – N.Id 434 : tipologia intervento B);

Che con D.D.G. n. 1593 del 30.04.2019- Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, nell'ambito della programmazione in materia di edilizia scolastica – annualità 2019- ha approvato ulteriore Avviso per la presentazione dei progetti opportunamente aggiornati sia al nuovo prezziario delle Opere Pubbliche, approvato con Decreto Assessoriale n. 4/Gab del 16 gennaio 2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità sia al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio del 11.10.2017 recante "Criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

- Che questo ufficio, sulla base delle indicazioni impartite dall'Amministrazione e di quanto previsto nel progetto generale, inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2019/2021, approvato con deliberazione Consiliare n. 12 del 03.06.2019 ha provveduto ad aggiornare il progetto esecutivo dei lavori necessari a risolvere le problematiche di cui sopra, comprendente i seguenti elaborati progettuali:
 - ♦ Relazione tecnica illustrativa;
 - ♦ Elaborati grafici;
 - ♦ Analisi dei prezzi;
 - ♦ Elenco dei prezzi;
 - ♦ Competenze tecniche;
 - ♦ Computo metrico estimativo;
 - ♦ Quadro economico;
 - ♦ Capitolato di appalto
- Che il quadro economico risulta essere il seguente:

N. O.	ART. DI ELENCO	INDICAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	QUAN- TITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1	21.1.16	Rimozione di infissi esterni	mq.	146,430	15,78	2.310,67
2	21.1.7	Dismissione di lastre di marmo	mq.	26,290	18,98	498,98
3	8.2.4.2	Serramenti esterni in PVC rigido	mq.	105,900	543,75	57.583,13
4	8.2.3.2	Serramenti esterni in PVC rigido	mq.	21,420	379,30	8.124,61
5	8.2.6.2	Infisso a portoncino	mq.	20,630	336,87	6.949,63
6	28.1	Formazione di pellicolato color castagno	mq.	147,950	67,95	10.053,20
7	8.4.5	Sovrapprezzo per la fornitura di vetro	mq.	147,950	41,75	6.176,91
8	28.2	Fornitura e posa in opera di maniglione	n.	8,000	250,29	2.002,32
9	5.1.11.2	Massetto per pavimentazioni.	mq.	40,000	16,02	640,80
10	5.1.12.2	Pavimentazione in cotto siciliano	mq.	40,000	79,30	3.172,00
11	21.1.6	Demolizione di pavimentazione	mq.	40,000	10,84	433,60
12	21.1.9	Demolizione di massetti di malta	cm²mq	240,000	1,99	477,60
13	21.1.25	Trasporto a rifiuto	mc	21,272	32,26	686,23
14	10.1.3.1	Fornitura e posa in opera di lastre di marmo	mq.	26,290	135,93	3.573,60
15	10.1.10	Formazione di gocciolatoio	ml	76,040	3,17	241,05
16	28.3	Rifinitura dei vani porta o finestra	n.	36,000	61,15	2.201,40
17	9.1.1	Intonaco civile per interni	mq	51,390	21,55	1.107,45
18	9.1.4	Strato di tonachino per interni	mq	51,390	12,40	637,24
19	28.4	Sistemazione del locale caldaia	n.	1	861,19	861,19
20	28.5	Differenziazione infissi rimossi	mq	146,43	3,02	442,22
21	26.1.1.1	Ponteggio in elementi metallici	mq.	500,090	7,81	3.905,70
22	26.1.2	Ponteggio per il periodo successivo a 30 gg.	mq	500,090	1,26	630,11
23	26.1.3	Smontaggio di ponteggio	mq	500,090	3,58	1.790,32
24	26.1.33	Nastro segnaletico	ml.	80,000	3,30	264,00
25	26.6.1	Elmetto di sicurezza	n.	4,000	9,78	39,12
26	26.6.7	Guanti	n.	4,000	3,65	14,60
Sommano i lavori a base di appalto						114.817,68
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)					6.643,85	
Costi di realizzazione soggetti a ribasso					108.173,83	
Somme a disposizione dell'Amministrazione						
a) Per I.V.A. (22% di € 114.817,68)					25.259,89	
b) Per progettazione, direzione lavori, RUP, etc. (2% di € 114.817,68)					2.296,35	
c) Competenze tecniche.....					14.659,06	
d) Per diritti sanitari e spese avcp					400,00	
e) Per oneri di accesso in discarica					5.000,00	
f) Per imprevisti ed arrotondamento					567,02	
Totale somme a disposizione €					48.182,32	48.182,32
Importo totale del progetto €						163.000,00

Premesso quanto sopra e:

Visto il verbale di verifica e validazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data odierna dal RUP e Verificatore ing. Giuseppa Castiglia e dal progettista geom. Francesco Di Majo ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8/2016 e ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto conforme alle esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto delle normative vigenti in materia;

Visto il provvedimento di approvazione in linea tecnica dell'aggiornamento del progetto esecutivo di che trattasi, del 05.06.2019, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 23 del codice dei contratti, approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto che le opere da realizzare ricadono interamente su spazi ed aree pubbliche, per cui non è prevista l'attivazione di alcuna procedura espropriativa secondo le norme di cui al D.P.R. 08.06.2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302, recepiti in Sicilia con l'art. 36 della L.R. 02.08.2002, n. 7 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8/2016;

Visto il D.P.R. 207 del 05.10.2010 per le parti non abrogate;

Vista la L.R. n. 12 del 12.07.2011 per le parti non abrogate;

Visto il Decreto del Presidente della Regione n.13 del 31.01.2012 per le parti non abrogate;

Vista la L.R. n. 8 del 17.05.2016 di recepimento in Sicilia del D.Lgs. 50/2016,

PROPONE

- 1) **Di approvare** per tutto quanto esplicitato nelle premesse del presente atto, l'aggiornamento del progetto esecutivo, redatto da questo U.T.C., relativo ai *"lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico di Piazza Ungheria finalizzati alla eliminazione dei rischi per la scolaresca, il personale docente e non docente"* del complessivo importo di €. 163.000,00 di cui € 114.817,68 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti ribasso ed €. 48.182,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dagli elaborati tecnici descritti in premessa;
- 2) **Di approvare** il ricorso al finanziamento per la predetta opera, autorizzando il Sindaco a presentare apposita istanza sulla base delle norme contenute nell'avviso pubblico di cui al D.D.G. n. 1593 del 30.04.2019, emanato dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Servizio *"Interventi per l'edilizia scolastica ed universitaria"*;
- 3) **Di dare atto** che per la stessa opera non è stata presentata richiesta di finanziamento ad enti diversi dalla Regione o ad altro ramo dell'Amministrazione regionale e che non è stato o sarà previsto, il concorso di finanza privata.

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)



**Parere reso ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23.12.2000, n. 30 in ordine alla
Deliberazione della Giunta Comunale ad oggetto:**

Approvazione progetto di aggiornamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico di Piazza Ungheria finalizzati alla eliminazione dei rischi per la scolaresca, il personale docente e non docente. CUP: D45B18000890002 -

PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:

Per quanto attiene la regolarità tecnica la sottoscritta Ing. Giuseppa Castiglia - Responsabile dell'Area Urbanistica - LL:PP: Servizi Manutentivi esprime parere FAVOREVOLE.

Gratteri, li 05 giugno 2019



LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
(Ing. Giuseppa Castiglia)

PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Per quanto attiene la regolarità contabile il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere favorevole

Gratteri, li 6/6/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
(Dott. Antonino Suzzio)

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to Avv. Giuseppe Muffoletto

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Nico Cirrito

f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 8/6/1990, recapita dalla L.R. 48/91.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____
primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o giorno per specifiche disposizioni di legge).
come prescritto dall' art. 11 L.R. 44/91 e s.m.i. (N. _____Reg. Pub.);

☐ E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Presidente del
Consiglio Comunale e ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 15 u.c. del
vigente Statuto Comunale;

☐ CHE la presente è divenuta esecutiva il _____

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

☐ perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art.12);

li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza



COMUNE DI GRATTERI
Città Metropolitana di Palermo
UFFICIO TECNICO

Tel. 0921.431011

Fax 0921.429592

E-mail: utc@comune.gratteri.pa.it

P.E.C. ufficiotecnico@pec.comune.gratteri.pa.it

Sito internet: www.comune.gratteri.pa.it

Piazza Monumento, n. 4

90010 **GRATTERI**

P. IVA 00550180822

Oggetto: Approvazione aggiornamento progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico di Piazza Ungheria finalizzati all'eliminazione dei rischi per la scolaresca, il personale docente e non docente.

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016

come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8/2016)

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **cinque** del mese di **giugno** nella sede dell'ufficio tecnico del Comune di Gratteri, la sottoscritta ing. Giuseppa Castiglia nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Verificatore dell'opera pubblica di che trattasi, in contraddittorio con il geom. Francesco Di Majo, Progettista, ha effettuato le verifiche sul progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

Preliminarmente si dà atto che:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale di provvedere all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto;
- con determinazione del Sindaco, n. 09 del 20.05.2019 l'ing. Giuseppa castiglia è stata nominata Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi;
- con provvedimento del 20.06.2018, la Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Giuseppa Castiglia, ha avvocato a se stessa le funzioni di responsabile unico del procedimento della predetta opera, nominando il geom. Francesco Di Majo, dipendente dell'UTC, Progettista, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 della legge 07.08.1990, n. 241, e s.m.i., e dal D.Lgs. 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17.05.2016;
- il geom. Francesco Di Majo ha redatto il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica illustrativa;
 2. Elaborati grafici;
 3. Analisi dei prezzi;
 4. Elenco dei prezzi;
 5. Competenze tecniche;
 6. Computo metrico estimativo;
 7. Quadro economico;
 8. Cronoprogramma;
 9. Capitolato di appalto.
- i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto sono stati desunti dal prezzario regionale 2019 approvato con Decreto Assessoriale n. 4/Gab. del 16.01.2019, pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 5 dell'1.02.2019 (n. 8) e per quelli in esso non previsti, sono state redatte apposite analisi;
- la realizzazione dell'intervento non comporta l'acquisizione di aree, interessando beni appartenenti al Comune di Gratteri;

Per quanto sopra si procede ad effettuare le seguenti verifiche:

Affidabilità	1. applicazione delle norme e delle regole tecniche	X
	2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, impiantistiche e di sicurezza architettoniche, strutturali;	X
Completezza ed adeguatezza	1. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	X
	2. documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	X
	3. esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	X
	4. esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	X
	5. esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	
	6. adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	
Leggibilità, coerenza e ripercorribili	1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	X
	2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della percorribilità delle calcolazioni effettuate;	X
	3. coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	X
Compatibilità	1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	X
	2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
	a. inserimento ambientale;	X
	b. impatto ambientale;	X
	c. funzionalità e fruibilità;	X
	d. stabilità delle strutture;	X
	e. topografia e fotogrammetria;	X
	f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	X
	g. igiene, salute e benessere delle persone;	X
	h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	X
	i. sicurezza antincendio;	
	l. inquinamento;	X
	m. durabilità e manutenibilità;	X
	n. coerenza dei tempi e dei costi;	X
	o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.	X
Verifica documentazione del progetto	a) per le relazioni generali, sono stati verificati che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	X
	b) per le relazioni di calcolo:	
	1. sono stati verificati che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	X

2. sono stati verificati che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione sono stati verificati, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	X
3. sono stati verificati la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	X
4. sono stati verificati la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	
5. sono stati verificati che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	X
c) per le relazioni specialistiche sono stati verificati che i contenuti presenti siano coerenti con:	
1. le specifiche esplicitate dal committente;	X
2. le norme cogenti;	X
3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	X
4. le regole di progettazione;	X
d) per gli elaborati grafici, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	X
e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; sono stati verificati inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	X
f) per la documentazione di stima economica, sono stati verificati che:	
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	X
2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	X
3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;	X
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	X
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	X
6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	X
7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	
8. i totali calcolati siano corretti;	X
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorparabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	

10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	
11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	
g) per il piano di sicurezza e di coordinamento sono stati verificati che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	
h) per il quadro economico sono stati verificati che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 26;	X
i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	X

Inoltre, in forza dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 il presente rapporto di verifica – validazione, accerta l'esistenza dell'attestazione di cui all'art. 4, comma 3° del Decreto del M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 rilasciata dal RUP.

Per quanto sopra e verificato **si dichiara concluso con esito positivo il processo verbale di verifica** del progetto esecutivo dell'opera di che trattasi.

Dando atto che le superiori verifiche hanno constatato:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alle normative vigenti sulle costruzioni in zone sismiche;
- corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle responsabilità;
- completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- verifica di esclusione dalle procedure di impatto ambientale;
- esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Per quanto sopra riportato e sulla base delle verifiche positive effettuate, il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi

E' VALIDATO

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROGETTISTA
(Geom. Francesco Di Majo)




IL VERIFICATORE E RUP
RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
(Ing. Giuseppa Castiglia)





COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

Tel. 0921.431011

E-mail: utc@comune.gratteri.pa.it

Piazza Monumento, n. 4

Fax 0921.429592

P.E.C. ufficiotecnico@pec.comune.gratteri.pa.it

90010 GRATTERI

Sito internet: www.comune.gratteri.pa.it

P. IVA 00550180822

Oggetto: Approvazione aggiornamento progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico di Piazza Ungheria finalizzati all'eliminazione dei rischi per la scolaresca, il personale docente e non docente.

Premesso:

- che a seguito di sopralluogo nel plesso della Scuola primaria "Nicola Botta" di Piazza Ungheria n. 1, è stato accertato che gli infissi esterni dell'edificio sono fatiscenti e che costituiscono pericolo per la scolaresca, il personale docente e non docente;
- che le vigenti norme in materia di sicurezza nei luoghi e negli ambienti di lavoro, impongono l'adozione di ogni idoneo provvedimento tecnico-amministrativo finalizzato a rimuovere con urgenza tali inconvenienti;
- che con determinazione del Sindaco, n. 09 del 20.05.2019 la scrivente è stata nominata Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi;
- che l'incarico per la progettazione esecutiva degli interventi di che trattasi è stata affidata al geom. Francesco Di Majo, dipendente di questo ufficio tecnico;
- che il geom. Francesco Di Majo ha provveduto a redigere il progetto esecutivo, che prevede l'esecuzione delle opere appresso elencate:
 - 1) sostituzione degli infissi esterni in atto in pessime condizioni;
 - 2) ripristino delle parti disconnesse nelle aree esterne.
- che il progetto di cui sopra si compone dei seguenti elaborati tecnici:
 - 1. Relazione tecnica illustrativa;
 - 2. Elaborati grafici;
 - 3. Analisi dei prezzi;
 - 4. Elenco dei prezzi;
 - 5. Competenze tecniche;
 - 6. Computo metrico estimativo;
 - 7. Quadro economico;
 - 8. Cronoprogramma;
 - 9. Capitolato di appalto.
- che il quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

N. O.	ART. DI ELENCO	INDICAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1	21.1.16	Rimozione di infissi esterni	mq.	146,430	15,78	2.310,67
2	21.1.7	Dismissione di lastre di marmo	mq.	26,290	18,98	498,98
3	8.2.4.2	Serramenti esterni in PVC rigido	mq.	105,900	543,75	57.583,13
4	8.2.3.2	Serramenti esterni in PVC rigido	mq.	21,420	379,30	8.124,61

N. O.	ART. DI ELENCO	INDICAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
5	8.2.6.2	Infisso a portoncino	mq.	20,630	336,87	6.949,63
6	28.1	Formazione di pellicolato color castagno	mq.	147,950	67,95	10.053,20
7	8.4.5	Sovrapprezzo per la fornitura di vetro	mq.	147,950	41,75	6.176,91
8	28.2	Fornitura e posa in opera di maniglione	n.	8,000	250,29	2.002,32
9	5.1.11.2	Massetto per pavimentazioni.	mq.	40,000	16,02	640,80
10	5.1.12.2	Pavimentazione in cotto siciliano	mq.	40,000	79,30	3.172,00
11	21.1.6	Demolizione di pavimentazione	mq.	40,000	10,84	433,60
12	21.1.9	Demolizione di massetti di malta	cm*mq	240,000	1,99	477,60
13	21.1.25	Trasporto a rifiuto	mc	21,272	32,26	686,23
14	10.1.3.1	Fornitura e posa in opera di lastre di marmo	mq.	26,290	135,93	3.573,60
15	10.1.10	Formazione di gocciolatoio	ml	76,040	3,17	241,05
16	28.3	Rifinitura dei vani porta o finestra	n.	36,000	61,15	2.201,40
17	9.1.1	Intonaco civile per interni	mq	51,390	21,55	1.107,45
18	9.1.4	Strato di tonachino per interni	mq	51,390	12,40	637,24
19	28.4	Sistemazione del locale caldaia	n.	1	861,19	861,19
20	28.5	Differenziazione infissi rimossi	mq	146,43	3,02	442,22
21	26.1.1.1	Ponteggio in elementi metallici	mq.	500,090	7,81	3.905,70
22	26.1.2	Ponteggio per il periodo successivo a 30 gg.	mq	500,090	1,26	630,11
23	26.1.3	Smontaggio di ponteggio	mq	500,090	3,58	1.790,32
24	26.1.33	Nastro segnaletico	ml.	80,000	3,30	264,00
25	26.6.1	Elmetto di sicurezza	n.	4,000	9,78	39,12
26	26.6.7	Guanti	n.	4,000	3,65	14,60
Sommano i lavori a base di appalto						114.817,68
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)					6.643,85	
Costi di realizzazione soggetti a ribasso					108.173,83	
Somme a disposizione dell'Amministrazione						
a) Per I.V.A. (22% di € 114.817,68)					25.259,89	
b) Per progettazione, direzione lavori, RUP, etc. (2% di € 114.817,68)					2.296,35	
c) Competenze tecniche					14.659,06	
d) Per diritti sanitari e spese avcp					400,00	
e) Per oneri di accesso in discarica					5.000,00	
f) Per imprevisti ed arrotondamento					567,02	
Totale somme a disposizione €					48.182,32	48.182,32
Importo totale del progetto €						163.000,00

- che l'opera pubblica di che trattasi, è stata inserita al n. 2 dell'ordine generale del programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 di questo Ente, approvato con delibera consiliare n. 12 del 03.06.2019;
- che i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto sono stati desunti dal prezzario regionale 2019 approvato con Decreto Assessoriale n. 4/Gab. del 16.01.2019, pubblicato sul

supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 5 dell'1.02.2019 (n. 8) e per quelli in esso non previsti, sono state redatte apposite analisi;

- che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto esecutivo ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 207/2010, le cui norme continuano ad applicarsi, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al comma 4° dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti in cui sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali;
- che la realizzazione dell'intervento non comporta l'acquisizione di aree, interessando beni appartenenti al Comune di Gratteri;
- Che il progetto è stato verificato e validato, con esito positivo ai sensi dell'art. 26, comma 2° del D.Lgs. 50/2016, a seguito delle verifiche all'uopo esperite dalla sottoscritta R.U.P., in contraddittorio con il Progettista;
- Che in relazione alla tipologia di opere da eseguire, non occorre acquisire alcun parere e/o nulla osta da parte di Enti terzi, stante che le stesse sono riconducibili a quelle elencate al punto A.2 dell'allegato "A" di cui all'art. 2, comma 1 del DPR n. 31 del 13.02.2017 rubricato *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesagistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"*, per ciò che attiene il vincolo paesaggistico.

Premesso quanto sopra e,

VISTO l'art. 5, comma 3 della LR 12/2011, che attiene i limiti di importo per competenza all'approvazione tecnica dei progetti di opere pubbliche da parte RUP.

DATO ATTO che i prezzi applicati sono stati ricavati dal prezziario regionale vigente, mentre per quelli in esso non elencati, sono state redatte delle apposite analisi.

ESAMINATO, quindi, il progetto sotto il profilo sia tecnico che amministrativo per quanto di propria competenza, la sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento con i poteri conferitigli dall'art. 5 della L.R. 12/2011;

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE.

Gratteri, lì 05 giugno 2019

IL R.U.P.

RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)





COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo
UFFICIO TECNICO

Tel. 0921.431011

E-mail: utc@comune.gratteri.pa.it

Fax 0921.429592

P.E.C. ufficiotecnico@pec.comune.gratteri.pa.it

Sito internet: www.comune.gratteri.pa.it

Piazza Monumento, n. 4

90010 GRATTERI

P. IVA 00550180822

Oggetto: Approvazione aggiornamento progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico di Piazza Ungheria finalizzati all'eliminazione dei rischi per la scolaresca, il personale docente e non docente.

ATTESTAZIONE PRELIMINARE ALLA SCELTA DEL CONTRAENTE SULLO STATO DEI LUOGHI

(ai sensi dell'art. 4, comma 3° del Decreto del M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49)

La sottoscritta ing. Giuseppa Castiglia, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto,

ATTESTA

- a) Che le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, sono accessibili;
- b) non esistono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) il progetto risulta conseguentemente realizzabile anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Gratteri, lì 05 giugno 2019

IL R.U.P.

RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)

