



COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

DETERMINAZIONE

DELLA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

– LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI

N. 223 del 30 DIC. 2019

REGISTRO GENERALE

N. 519 del 31/12/2019

Oggetto: Accordo quadro con un unico operatore economico atto a regolare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali per un periodo di anni tre.

Approvazione 1° intervento ed impegno delle somme.

CIG: 7635549E5A

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

– LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)



**IL RUP
RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI**

Vista la Determinazione del Sindaco, n. 09 del 20.05.2019, con la quale all'ing. Giuseppa Castiglia sono state affidate le funzioni di Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, del Comune di Gratteri.

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 45 del 25.03.2019 sono stati affidati, per un periodo di anni tre, col sistema di "accordo quadro" i lavori di manutenzione degli immobili comunali - opere edili - alla Ditta Olimpia Costruzioni s.r.l. con sede in Montelepre (PA) in Contrada Lo Presti snc, Partita IVA 06508300826, che ha offerto il ribasso del 39,4325% sull'importo posto a base d'asta pari a € 80.000,00;
- che il geom. Francesco Di Majo ha provveduto a redigere apposito progetto relativo al **1° intervento** dei lavori di manutenzione degli immobili comunali - opere edili, per un importo complessivo di € 14.099,80.

Visto il verbale di verifica e validazione, sottoscritto dalla scrivente responsabile unico del procedimento e dal progettista, ai sensi del dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011 e ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto conforme alle esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Visto il provvedimento di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo di che trattasi, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della legge regionale 12/2011.

Visto l'art. 23 del codice dei contratti, approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Visto il D. Lgs. 50/2006 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8/2016.

Visto il D.P.R. 207 del 05.10.2010 per le parti non abrogate.

Vista la legge regionale 12.07.2011, n. 12, per le parti non abrogate.

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 13 del 31.01.2012 per le parti non abrogate,

DETERMINA

1. Approvare il progetto esecutivo, redatto dal dipendente geom. Francesco Di Majo, costituito dagli elaborati elencati nel provvedimento di approvazione tecnica redatto dallo scrivente RUP e relativo al **1° intervento** dei lavori di manutenzione delle reti e degli impianti afferenti il servizio idrico integrato di pertinenza di questo Comune, dell'importo complessivo di € 14.099,80, di cui €

10.663,71 per lavori al netto del ribasso d'asta del 39,4325%, € 897,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 2.539,47 per IVA al 22%, € 17,30 per imprevisti ed arrotondamento.

2. Dare atto che alla copertura della spesa necessaria, pari a € 14.099,80, si provvederà con imputazione al Cap. 2003, così come segue:

- per € 12.095,80 - competenze anno 2019;
- per € 2.004,00 - competenze anno 2020.

3. Pubblicare il presente atto sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
(Ing. Giuseppa Castiglia)



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

(Art. 151, comma 4 del Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – decreto legislativo 18.08.2000, n. 267).

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO STANZIATO	IMPORTO PRESENTE IMPEGNO	DISPONIBILITA'

Gratteri, li 31/12/19

Il Responsabile del Servizio Finanziario



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale Capo, su conforme attestazione del messo comunale, **ATTESTA** che la presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line presente nel sito internet del Comune di Gratteri www.comune.gratteri.pa.it per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 15/1/2020

Gratteri, li

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

.....



COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

Tel. 0921.429214

E-mail: utc@comune.gratteri.pa.it

Piazza Monumento, n. 4

Fax 0921.429592

P.E.C. ufficiotecnico@pec.comune.gratteri.pa.it

90010 GRATTERI

Sito internet: www.comune.gratteri.pa.it

P. IVA 00550180822

Oggetto: Accordo quadro con un unico operatore economico atto a regolare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili - per un periodo di anni tre.

LA RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il proprio provvedimento in data 13.08.2018 con il quale è stato individuato il geom. Carmelo Di Maggio quale progettista dei lavori in oggetto.

Considerato che si rende necessario procedere alla redazione di progetti relativi ai vari interventi necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili.

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.R. n. 12 del 12.07.2011, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 13 del 31.01.2012.

Atteso che a norma del 1° comma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e s.m.i. - cui fa espresso rinvio il 1° comma dell'art. 10 del codice approvato con D.Lgs. 163/2006 coordinato con le norme recate dalla L.R. 12.07.2011, n. 12 - compete alla scrivente quale responsabile della P.O. relativa all'Area Tecnica, giusta determinazione sindacale n. 09 del 20.05.2019, provvedere alla nomina del progettista per i vari interventi necessari ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili -, stante che *"... Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale"*.

Ritenuto dover conferire, per il presente accordo quadro, per tutti gli interventi che si andranno ad eseguire, la seguente prestazione tecnica al seguente personale dipendente:

- a) Progettista: geom. Francesco Di Majo;
- b) Direttore dei Lavori: geom. Francesco Di Majo

CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

Assegna al seguente personale dipendente le prestazioni tecniche a fianco indicate:

- Progettista e Direttore dei Lavori: geom. Francesco Di Majo.

Gratteri, li 09 dicembre 2019

Per ricevuta

Gratteri, li 09/12/2019

Geom. Francesco Di Majo

LA RESPONSABILE DELL'AREA

E.R.U.P.

(Ing. Giuseppa Castiglia)





COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo
UFFICIO TECNICO

Progetto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili - da eseguirsi tramite accordo quadro

1° Intervento

Allegato: Relazione Tecnica Illustrativa

UFFICIO TECNICO

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi e per gli effetti dell'attuale legislazione in materia, vedi validazione in pari data.

Gratteri, li 30.12.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giuseppina Castiglia)



DATA: 27 dicembre 2019

IL PROGETTISTA

(Geom. Francesco Di Majo)

VISTO: IL SINDACO

Relazione Tecnica

Il Comune di Gratteri, nell'ambito di un programma di interventi volti al miglioramento della situazione in cui versano gli immobili comunali, ha predisposto apposito progetto di accordo quadro, per un periodo di anni tre.

E' stata espletata gara di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, i cui verbali del 19.11.2018 e del 28.11.2018, sono stati approvati con determinazione della Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, n. 13 del 30.01.2019. I suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati con determinazione n. 45 del 25.03.2019 della Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi.

Aggiudicatario è risultata la Ditta Olimpia Costruzioni s.r.l. che ha offerto il ribasso del 39,4325%.

Tale ribasso andrà applicato ai prezzi unitari adottati nel progetto principale fino a una quantità massima di lavori, al netto del predetto ribasso, ammontanti a € 80.000,00 in tre anni.

Con provvedimento del 09.12.2019 la Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, ha incaricato il sottoscritto quale progettista e direttore dei lavori per tutti gli interventi che si andranno ad eseguire nell'ambito del presente accordo quadro, ed ha incaricato il sottoscritto di provvedere ad eseguire la

progettazione di un primo intervento di lavori, per l'importo complessivo di € 14.099,80.

Il sottoscritto ha provveduto a redigere apposito progetto di 1° intervento, il cui importo complessivo di € 14.099,80 è così articolato:

LAVORI PRIMO INTERVENTO	
Lavori al netto + oneri di sicurezza	€ 11.543,03
IVA 22%	€ 2.539,47
Imprevisti ed arrotondamento	€ <u>17,30</u>
Importo Totale Primo Intervento	€ 14.099,80



COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

Progetto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili - da eseguirsi tramite accordo quadro

1° Intervento

Allegato: Computo metrico estimativo

UFFICIO TECNICO

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi e per gli effetti dell'attuale legislazione in materia, vedi validazione in pari data.

Gratteri, li

30 DIC 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. *Giuseppa Castiglia*)

Castiglia



DATA: 27 dicembre 2019

IL PROGETTISTA

(Geom. *Francesco Di Majo*)

Di Majo

VISTO: IL SINDACO

N. O.	ART. DI ELENCO	INDICAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO (€)
		A) LAVORI				
1	OP.1	Operaio comune 1° livello si prevedono	ore	180,000	28,48	5.126,40
2	OP.2	Operaio qualificato 2° livello	ore	120,000	31,71	3.805,20
3	21.4.2	Profilati di ferro	Kg	80,000	4,45	356,00
4	21.5.1	Fornitura e posa di travi in legno	mc.	0,600	783,72	470,23
5	21.5.14	Tavolato	mq	15,000	23,18	347,70
6	21.5.17	Revisione Manto di tegole	mq	70,000	28,96	2.027,20
7	21.8.1	Riparazione infissi in legno	mq	13,000	133,93	1.741,09
8	21.8.2	Verniciatura di infissi	mq.	13,000	42,08	547,04
9	26.1.42	Kit linea vita	cad	1,000	322,36	322,36
10	21.1.2.2	Demolizione di calcestruzzo	mc	3,000	517,69	1.553,07
11	21.2.1	Muratura di pietrame	mc	4,000	327,51	1.310,04
		Sommano i lavori (A)				17.606,33
		B) ONERI DI SICUREZZA				
12	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio	mq	76,000	7,95	604,20
13	26.1.3	Smontaggio di ponteggio	mq	76,000	3,62	275,12
		Sommano oneri di sicurezza (B)				879,32
		A dedurre per ribasso (39,4325% di (A))			€	6.942,62
		Restano i lavori al netto			€	10.663,71
		Oneri di sicurezza			€	879,32
		Totale importo dei lavori			€	11.543,03
		IVA 22%			€	2.539,47
		Imprevisti ed arrotondamento			€	17,30
		IMPORTO TOTALE 1° INTERVENTO			€	14.099,80



COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

Tel. 0921.429214

E-mail: utc@comune.gratteri.pa.it

Piazza Monumento, n. 4

Fax 0921.429592

P.E.C. ufficiotecnico@pec.comune.gratteri.pa.it

90010 GRATTERI

Sito internet: www.comune.gratteri.pa.it

P. IVA 00550180822

Oggetto: Accordo quadro con un unico operatore economico atto a regolare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili - per un periodo di anni tre. - 1° Intervento.

ATTESTAZIONE PRELIMINARE ALLA SCELTA DEL CONTRAENTE SULLO STATO DEI LUOGHI

(ai sensi dell'art. 4, comma 3° del Decreto del M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49)

La sottoscritta ing. Giuseppa Castiglia, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto,

ATTESTA

- a) Che le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, sono accessibili;
- b) non esistono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) il progetto risulta conseguentemente realizzabile anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Gratteri, il 30 dicembre 2019

IL R.U.P.

RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)





COMUNE DI GRATTERI
Città Metropolitana di Palermo
UFFICIO TECNICO

Tel. 0921.429214

E-mail: utc@comune.gratteri.pa.it

Piazza Monumento, n. 4

Fax 0921.429592

P.E.C. ufficiotecnico@pec.comune.gratteri.pa.it

90010 GRATTERI

Sito Internet: www.comune.gratteri.pa.it

P. IVA 00550180822

Oggetto: Accordo quadro con un unico operatore economico atto a regolare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili - per un periodo di anni tre. - 1° Intervento.

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

*(ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016
come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8/2016)*

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** nella sede dell'ufficio tecnico del Comune di Gratteri, la sottoscritta ing. Giuseppa Castiglia nella qualità di RUP dell'opera pubblica di che trattasi, in contraddittorio con il geom. Francesco Di Majo, progettista, ha effettuato le verifiche sul progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

Preliminarmente si dà atto:

- che il Comune di Gratteri, nell'ambito di un programma di interventi volti al miglioramento delle condizioni degli immobili comunali, ha predisposto apposito progetto di accordo quadro, per un periodo di anni tre;
- che è stata espletata gara di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, i cui verbali del 19.11.2018 e del 28.11.2018, sono stati approvati con determinazione della Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, n. 13 del 30.01.2019; i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati con determinazione n. 45 del 25.03.2019 della Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi;
- che l'Impresa affidataria è risultata Olimpia Costruzioni s.r.l. con sede in Montelepre (PA) in Contrada Lo Presti snc, Partita IVA 06508300826, che ha offerto il ribasso del 39,4325% sull'importo posto a base d'asta pari a € 80.000,00;
- che il geom. Francesco Di Majo, incaricato con provvedimento del 09.12.2019, ha provveduto a redigere il progetto relativo al 1° intervento, che prevede l'esecuzione delle opere appresso elencate:
 - 1) lavori da eseguirsi mediante liste in economia;
 - 2) riparazione di tetto in legname;
 - 3) demolizione di muratura;
 - 4) riparazione di infissi in legno;
 - 5) realizzazione di muratura in pietrame.
- che il progetto di cui sopra si compone dei seguenti elaborati tecnici:
 - 1. - relazione tecnica illustrativa;
 - 2. - computo metrico estimativo
- che i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto sono stati desunti dal prezziario regionale 2018 e dall'elenco prezzi per cui l'appaltatore ha offerto il ribasso;
- la realizzazione dell'intervento non comporta l'acquisizione di aree, interessando beni appartenenti al Comune di Gratteri;

Per quanto sopra si procede ad effettuare le seguenti verifiche:

Affidabilità	1. applicazione delle norme e delle regole tecniche	X
	2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, impiantistiche e di sicurezza architettoniche, strutturali,	X
Completezza ed adeguatezza	1. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	X
	2. documentazione mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	X
	3. esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	X

	4. esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	X
	5. esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	
	6. adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	
Leggibilità, coerenza e ripercorribili	1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	X
	2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della percorribilità delle calcolazioni effettuate;	X
	3. coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	X
Compatibilità	1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	X
	2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
	a. inserimento ambientale;	X
	b. impatto ambientale;	X
	c. funzionalità e fruibilità;	X
	d. stabilità delle strutture;	X
	e. topografia e fotogrammetria;	X
	f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	X
	g. igiene, salute e benessere delle persone;	X
	h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	X
	i. sicurezza antincendio;	
	l. inquinamento;	X
	m. durabilità e manutenibilità;	X
	n. coerenza dei tempi e dei costi;	X
	o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.	X
Verifica documentazione del progetto	a) per le relazioni generali, sono stati verificati che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	X
	b) per le relazioni di calcolo:	
	1. sono stati verificati che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	
	2. sono stati verificati che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione sono stati verificati, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	
	3. sono stati verificati la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	
	4. sono stati verificati la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	
	5. sono stati verificati che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	
	c) per le relazioni specialistiche sono stati verificati che i contenuti presenti siano coerenti con:	

1. le specifiche esplicitate dal committente;	
2. le norme cogenti;	
3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	
4. le regole di progettazione;	
d) per gli elaborati grafici, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	X
e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; sono stati verificati inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	X
f) per la documentazione di stima economica, sono stati verificati che:	
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	X
2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	X
3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;	X
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	X
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	X
6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	X
7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	
8. i totali calcolati siano corretti;	X
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	
10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	
11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	X
g) per il piano di sicurezza e di coordinamento sono stati verificati che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	X
h) per il quadro economico sono stati verificati che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 26;	X
i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	X

Inoltre, in forza dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 il presente rapporto di verifica - validazione, accerta l'esistenza dell'attestazione di cui all'art. 4, comma 3° del Decreto del M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 rilasciata dal RUP.

Per quanto sopra è verificato si dichiara concluso con esito positivo il processo verbale di verifica del 1° intervento relativo ai lavori in oggetto.

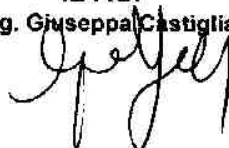
Dando atto che le superiori verifiche hanno constatato:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alle normative vigenti sulle costruzioni in zone sismiche;
- c) corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) esistenza degli elaborati per l'attuazione della sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.;
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) verifica di esclusione dalle procedure di impatto ambientale;
- j) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- k) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

IL PROGETTISTA
(Geom. Francesco Di Majo)



IL RUP
(Ing. Giuseppa Castiglia)



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Per quanto sopra riportato e sulla base delle verifiche positive effettuate dal verificatore incaricato,

VALIDA

il progetto esecutivo relativo al 1° intervento dell'opera di che trattasi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP
RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
(Ing. Giuseppa Castiglia)





COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

Tel. 0921.429214

E-mail: utc@comune.gratteri.pa.it

Piazza Monumento, n. 4

Fax 0921.429592

P.E.C. ufficiotecnico@pec.comune.gratteri.pa.it

90010 GRATTERI

Sito internet: www.comune.gratteri.pa.it

P. IVA 00550180822

Oggetto: Accordo quadro con un unico operatore economico atto a regolare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili - per un periodo di anni tre. - 1° Intervento.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso:

- che il Comune di Gratteri, nell'ambito di un programma di interventi volti al miglioramento delle condizioni degli immobili comunali, ha predisposto apposito progetto di accordo quadro, per un periodo di anni tre;
- che è stata espletata gara di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, i cui verbali del 19.11.2018 e del 28.11.2018, sono stati approvati con determinazione della Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, n. 13 del 30.01.2019; i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati con determinazione n. 45 del 25.03.2019 della Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi;
- che l'Impresa affidataria è risultata Olimpia Costruzioni s.r.l. con sede in Montelepre (PA) in Contrada Lo Presti snc, Partita IVA 06508300826, che ha offerto il ribasso del 39,4325% sull'importo posto a base d'asta pari a € 80.000,00;
- che il geom. Francesco Di Majo, incaricato con provvedimento del 09.12.2019, ha provveduto a redigere il progetto relativo al 1° intervento, che prevede l'esecuzione delle opere appresso elencate:
 - 1) lavori da eseguirsi mediante liste in economia;
 - 2) riparazione di tetto in legname;
 - 3) demolizione di muratura;
 - 4) riparazione di infissi in legno;
 - 5) realizzazione di muratura in pietrame.
- che il progetto di cui sopra si compone dei seguenti elaborati tecnici:
 - 1. - relazione tecnica illustrativa;
 - 2. - computo metrico estimativo
- che il quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

LAVORI PRIMO INTERVENTO	
Lavori al netto + oneri di sicurezza	€ 11.543,03
IVA 22%	€ 2.539,47
Imprevisti ed arrotondamento	€ 17,30
Importo Totale Primo Intervento	€ 14.099,80

- che i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto sono stati desunti dal prezziario regionale 2018 e dall'elenco prezzi per cui l'appaltatore ha offerto il ribasso;
- che il progetto proposto, per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 8° del D.Lgs. 50/2016;
- che la realizzazione dell'intervento non comporta l'acquisizione di aree, interessando beni appartenenti al Comune di Gratteri;
- Che il progetto è stato verificato e validato, con esito positivo ai sensi dell'art. 26, comma 2° del D. Lgs. 50/2016, a seguito delle verifiche all'uopo esperite dal RUP in contraddittorio con il Progettista;
- Che in relazione alla tipologia di opere da eseguire, non occorre acquisire alcun parere e/o nulla osta da parte di Enti terzi, stante che le stesse sono riconducibili a quelle elencate al punto A.2 dell'allegato "A" di cui all'art. 2, comma 1 del DPR n. 31 del 13.02.2017 rubricato *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"*, per ciò che attiene il vincolo paesaggistico.

Premesso quanto sopra e,

VISTO che il progetto risulta essere conforme alle norme sulla sicurezza stabilite dal decreto legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii., a quanto previsto dall'art. 3 e 4 della legge regionale n. 120 del 13.12.1983 ed alla circolare n. 1 (prot. n. 34344 del 05.10.2009) dell'Assessorato Regionale al Lavoro, pubblicata sulla GURS n. 1 del 05.10.2009.

VISTO l'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011, che attiene i limiti di importo per competenza all'approvazione tecnica dei progetti di opere pubbliche da parte RUP.

DATO ATTO che i prezzi applicati risultano congrui in quanto sono stati ricavati dal prezziario regionale 2018 e dall'elenco prezzi di cui alla perizia originaria.

ESAMINATO, quindi, il progetto sotto il profilo sia tecnico che amministrativo per quanto di propria competenza, la sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento con i poteri conferitigli dall'art. 5 della L.R. 12/2011,

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE.

Gratteri, lì 30 dicembre 2019

IL R.U.P.

RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Gluseppa Castiglia)




COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo
Piazza Monumento 4
P.I. 00550180822
Tel 0921 429214

Allegato all'atto 223 del 30-12-2019

Responsabile: SERVIZIO TECNICO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART. 153 - Commma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

ACCORDO QUADRO ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI ANNI 3

DETERMINA RESP. A.T. 223 del 30-12-2019
Immed. Eseguita/Esecutiva

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **2003** Art.0 di **Spesa** a **COMPETENZA**

Cod. Bil. **(01.01-2.02.01.09.002)** **Fabbricati ad uso commerciale**

Denominato **MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE EDIFICI COMUNALI**

ha le seguenti disponibilit :

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio		27.500,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 31-12-2019	+	-11.000,00	
A	Stanziamiento Assestato	=	16.500,00	
B	Impegni di spesa al 31-12-2019	-	4.404,20	
B1	Proposte di impegno assunte al 31-12-2019	-	0,00	
C	Disponibilit� (A - B - B1)	=	12.095,80	
D	Impegno 324/2019 del presente atto	-	12.095,80	12.095,80
E	Disponibilit� residua al 31-12-2019 (C - D)	=	0,00	

Fornitore:

**Parere sulla regolarita' contabile e attestazione
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilit  sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

GRATTERI, 11 31-12-2019