



COMUNE DI GRATTERI
Città Metropolitana di Palermo

DETERMINAZIONE

DELLA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

– LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI

N. 222 del 30 DIC. 2019

REGISTRO GENERALE

N. 518 del 31/12/2019

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione degli edifici, da adottare per l'anno 2020

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
– LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppe Castiglia)



LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

Visto l'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, così come recepito dalla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16, prevede che *".... il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo"*.

Visto il comma 12 del medesimo articolo, il quale prevede che *"Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457..... Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)"*.

Considerato che ad oggi l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente non ha ancora emanato il decreto di cui al comma 12 dell'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, e che pertanto questa Amministrazione è tenuta a provvedere autonomamente.

Vista la Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica, n. 150 del 20.12.2019 con la quale è stato adeguato il costo di costruzione degli edifici, da adottare per l'anno 2019.

Visto l'allegato calcolo, con il quale viene quantificato il costo di costruzione da adottare per l'anno 2020,

DETERMINA

1. Aggiornare, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, così come recepito dalla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16, in **€ 265,83** il costo di costruzione degli edifici, da adottare per l'anno 2020.
2. Pubblicare la presente Determinazione **Pubblicare** il presente atto sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

(Art. 151, comma 4 del Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – decreto legislativo 18.08.2000, n. 267).

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO STANZIATO	IMPORTO PRESENTE IMPEGNO	DISPONIBILITA'

Gratteri, li 31/12/19

Il Responsabile del Servizio Finanziario



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale Capo, su conforme attestazione del messo comunale, **ATTESTA** che la presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line presente nel sito internet del Comune di Gratteri www.comune.gratteri.pa.it per 15 giorni consecutivi a decorrere dal

14/1/2020

Gratteri, li

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

.....



COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo
- UFFICIO TECNICO -

ADEGUAMENTO

COSTO DI COSTRUZIONE DA ADOTTARE PER L'ANNO 2020

RELAZIONE

L'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, così come recepito dalla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16, prevede che *".... il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo"*.

Il comma 12 del medesimo articolo prevede che *"Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457..... Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)"*.

Con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica, n. 150 del 20.12.2018 (Registro Generale n. 326 del 27.12.2018) è stato adeguato il costo di costruzione degli edifici, da adottare per l'anno 2019.

Stante che allo stato l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente non ha ancora emanato il decreto previsto dal comma 12 dell'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, così come recepito dalla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16, questa Amministrazione è tenuta a provvedere autonomamente.

Questo Ufficio ha provveduto ad acquisire presso l'ISTAT gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, aggiornati al mese di settembre 2019, in base ai quali si è proceduto all'aggiornamento del costo di costruzione.

CALCOLO ADEGUAMENTO

Il costo di costruzione relativo all'anno 2019 è pari a € 265,57.

Indice Istat riferito al mese di ottobre 2018 = 102,90

Indice Istat riferito al mese di settembre 2019 = 103,0

Variazione = $(103,0/102,90 \cdot 100) - 100 = 0,097\%$

Costo di costruzione da adottare per l'anno 2020 = € 265,57 * 1,00097 = € 265,83.

Gratteri, li 30 dicembre 2019

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)

