



COMUNE DI GRATTERI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

N. 63 del 12 giugno 2018

REGISTRO GENERALE

N. 172 del 06/07/2018

Oggetto: Affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria, per il periodo anno 2018/2019, dell'impianto ascensore collocato nell'edificio scolastico sito in Piazza Ungheria n. 1 e del servizio di manutenzione ordinaria e verifica biennale dell'impianto ascensore sito nei locali della casa comunale sita in Piazza Monumento n. 4, alla ditta G.V.M. Impianti ed Elevatori di Casteldaccia.

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)

**LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI**

Premesso che con Determinazione del Commissario Straordinario, n. 12 del 21.05.2018, all'ing. Giuseppa Castiglia sono state affidate le funzioni di Responsabile dell'Area Urbanistica - LL.PP. - Servizi manutentivi del Comune di Gratteri.

Considerato che la Casa comunale sita in Piazza Monumento n. 4 e l'Edificio Scolastico sito in Piazza Ungheria 1, sono dotati di un impianto di ascensore per il quale, ai sensi della normativa vigente, è necessario assicurare il servizio di manutenzione (per l'ascensore sito nella casa comunale è necessario eseguire anche la verifica biennale).

Rilevato che occorre provvedere con urgenza all'attivazione del predetto servizio, nella considerazione che lo stesso risulta indispensabile al fine di garantire la sicurezza e quindi il regolare funzionamento dei locali comunali e dell'Edificio Scolastico.

Atteso che ai sensi del 1° comma dell'art.15 del D.P.R. 162 del 30/04/1999 "..... il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema (degli ascensori, dei montacarichi e degli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s) a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato".

Considerato che la ditta G.V.M. Impianti ed Elevatori di Casteldaccia risulta inserita tra gli operatori economici del Mercato Elettronico della P.A., gestito da CONSIP nella sezione "Elevatori105 - Servizi di manutenzione degli impianti" e che tra i servizi offerti a listino, sono presenti anche quelli relativi al presente affidamento, per l'assolvimento degli obblighi dettati dalla superiore normativa.

Atteso che a parità di prestazioni da eseguire sull'impianto ascensore a servizio del palazzo municipale e dell'Edificio Scolastico il costo del servizio praticato dalla precitata ditta con il sistema del M.E.P.A. risulta oltremodo vantaggioso rispetto a quello del precedente affidamento.

Visto l'art.9, comma 4, del D.L. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", poi modificato dall'art. 23bis della legge 114/2014, che riscrive il comma 3 bis dell'art. 33 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 nel modo seguente: "3-bis. I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento...omissis...".

Dato atto che, ai sensi dell'art. 23ter, comma 1, della Legge n. 114/2014, la predetta norma si applica per le gare bandite dal 1° gennaio 2015 e che quindi il ricorso al sistema del M.E.P.A. per il servizio di che trattasi diventa l'unica strada percorribile.

Considerato che mediante il Mercato Elettronico:

- i singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore attraverso l'emissione degli Ordinativi di Fornitura secondo le modalità ed i termini indicati nelle Condizioni Generali;
- nei predetti Ordinativi di Fornitura sono indicati l'esatto quantitativo della fornitura richiesta ed il luogo di esecuzione;

- è possibile effettuare acquisti nel mercato elettronico Consip della P.A. di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori attraverso due modalità: l'emissione degli Ordini diretti di Acquisto (OdA) e la Richiesta di Offerta (R.d.O.).

Dato atto che:

- l'O.d.A. è una modalità di acquisto prevista dalla normativa vigente, che permette di acquisire direttamente sul ME.PA. beni e servizi con le caratteristiche e le condizioni contrattuali indicate a monte dei singoli bandi, attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate dai vari fornitori, ovvero si procede nella scelta dei beni/servizi presenti sul catalogo, si verificano le condizioni generali di fornitura, si compila il modulo d'ordine indicando quantità e luogo di consegna, si sottoscrive con firma digitale e si invia direttamente al fornitore, che deve evaderlo nei termini ed alle condizioni previste dell'ordine di fornitura stesso, così che l'ordine ha efficacia di accettazione dell'offerta contenuta nel catalogo del fornitore abilitato;
- le procedure telematiche di acquisto mediate il ME.PA. vengono adottate ed utilizzate dalle Stazioni Appaltanti nel rispetto dei principi di trasparenza e di semplificazione delle procedure, di parità di trattamento e di non discriminazione.

Considerato che questa Amministrazione è regolarmente inserita nell'elenco delle amministrazioni registrate nel portale per gli Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione.

Rilevato che il sistema introdotto dall'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e dall'articolo 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, non modifica la disciplina vigente in tema di adozione della determinazione di acquisto, né di impegno di spesa da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici come implementato e coordinato con il D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art.36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*).

Visto l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante"*:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".

Precisato che:

- con la presente procedura si intende acquisire il servizio di manutenzione ordinaria, per il periodo **giugno 2018/maggio 2019**, dell'impianto ascensore collocato nei locali comunali, mediante il Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (ME.PA.), con la modalità dell'Ordine diretto d'Acquisto (O.d.A.);
- il contratto ha per oggetto il servizio di cui sopra, le cui caratteristiche tecniche sono dettagliate nell'O.d.A.;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nell'O.d.A.;
- i termini, le modalità e le condizioni di fornitura sono tutte quelle stabilite nelle Condizioni Generali di fornitura.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover procedere all'emissione dell'ordinativo di fornitura in favore della ditta G.V.M. Impianti ed Elevatori, che a seguito di apposita ricerca di mercato, ef-

fettuata sempre per il tramite del MEPA, risulta essere quella che effettua il servizio di manutenzione ordinaria al minor prezzo, così come descritto di seguito:

- per servizio di manutenzione: n. 2 x € 480,00 = € 960,00
- per verifica biennale: n. 1 x € 130,00 = € 130,00
- Totale € 1.090,00

A detto importo dovrà essere aggiunta l'IVA di legge.

Rilevato che occorre provvedere con urgenza all'attivazione di suddetto servizio, nella considerazione che lo stesso risulta assolutamente necessario per garantire la necessaria sicurezza e quindi il regolare funzionamento dei locali di pertinenza comunale e scolastici.

Vista la dichiarazione presentata dalla stessa ditta in cui dichiara che è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché della capacità tecnica, economica e professionale di cui all'art.83 (Comma 1° - lett. A, B e C) dello stesso D. Lgs.

Dato atto che l'importo complessivo dell'affidamento, ammonta ad € 1.329,80, IVA compresa al 22% e rientra nelle disponibilità economiche dello stanziamento previsto nel Bilancio al capitolo 2046 che presente la voluta disponibilità.- annualità:

Dato atto che all'affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente C.I.G.: **Z5D23F6351**.

Visti:

- il D.L.vo n. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti non abrogate;
- la L.R. n. 12 del 12.07.2011;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n° 445/2000 che reca norme in materia di documentazione amministrativa;
- l'art. 2 della L.R. n. 23/98 di recepimento della L. n. 127/97;
- la L. R. 23.12.2000, n. 30 e s.m.i.,

DETERMINA

Affidare tramite ricorso al Mercato Elettronico della P.A. ed attraverso il sistema dell'ordine diretto di acquisto (O.d.A.), alla ditta **G. V. M. Impianti ed Elevatori di Guttilla Giuseppe**, Partita I.V.A. 06215400828, con sede in 90014 Casteldaccia (PA), Via Nutricato n. 23 – per il periodo **giugno 2018/maggio 2019** il servizio di manutenzione ordinaria e verifica biennale dell'ascensore collocato nella casa comunale in Piazza Monumento n. 4, e il servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore ubicato nei locali dell'Edificio scolastico di Piazza Ungheria 1, per l'importo annuo di €. 1.090,00 oltre € 239,80 per IVA al 22% e quindi per un totale di € 1.329,80.

Impegnare la complessiva somma di € 1.329,80 al capitolo 2046.

Dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 "Determinazione a contrattare e relative procedure":

- il fine che con il contratto di cui alla presente si intende perseguire ed il relativo oggetto è l'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria e verifica biennale dell'ascensore collocato nella casa comunale in Piazza Monumento n. 4, e il servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore ubicato nei locali dell'Edificio scolastico di Piazza Ungheria 1; il servizio di manutenzione ordinaria è relativo al periodo **giugno 2018/maggio 2019**, mediante il Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (ME.PA.), con la modalità e le caratteristiche di cui all'Ordine diretto d'Acquisto (O.d.A.);
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nell'O.d.A.;

- i termini, le modalità e le condizioni di fornitura sono tutte quelle stabilite nelle Condizioni Generali di fornitura.

Dare atto, altresì che ai sensi e per le finalità di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 all'appalto di cui si tratta, è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: **Z5D23F6351**.

Precisare che alla liquidazione si provvederà con successivo e apposito provvedimento, a servizio regolarmente espletato, previa presentazione di idonea documentazione fiscale, e previa acquisizione della regolarità contributiva (DURC).

Dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà per metà entro il 31/12/2018 e l'altra metà entro maggio del 2019.

Pubblicare il presente provvedimento all'albo on line e in Amministrazione Trasparente.

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
(Ing. Giuseppa Castiglia)

