COMUNE DI GRATTERI

(Città Metropolitana di Palermo)

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

DELLA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

n. **169 del 16.10.2019**

REGISTRO GENERALE
N 146 **del** 31/10/2019

Oggetto:

Conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici a servizio degli immobili comunali –Stagione 2019-2020-2021 – con assunzione di ruolo di "terzo Responsabile"

Determina a contrattare per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la modalità della "*trattativa diretta*" da espletare sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA). –

CIG: n. ZCF2A333A5

COMUNE DI GRATTERI - UFFICIO TECNICO

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
(Ing. Giuseppa Castiglia)

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA - LL.PP. - SERVIZI MANUTENTIVI

Ing. Giuseppa Castiglia

Premesso:

- **che** con Determinazione Sindacale n.09 del 20.05.2019 alla sottoscritta ing. Giuseppa Castiglia sono state affidate le funzioni di Responsabile dell'Area Urbanistica – LL.PP. – Servizi Manutentivi del Comune di Gratteri;

- **che** per il regolare funzionamento degli impianti termici a servizio degli immobili comunali (Municipio, Edificio Scolastico, Centro Mattarella e Centro diurno per anziani) occorre affidare, a norma di Legge, ad operatori del settore le attività di conduzione, controllo, manutenzione con carico di terzo responsabile degli impianti medesimi.

Visto il computo di spesa redatto dall'Ufficio tecnico, in base ai prezzi di mercato, per l'espletamento del servizio di che trattasi per il periodo- stagione 2019 / 2020/ 2021 -per l'importo complessivo di euro 10.020,00 oltre Iva cosi dettagliato:

euro 7.420,00 oltre Iva per interventi a corpo di manutenzione;

euro 2.000,00 oltre Iva per interventi a misura di manutenzione straordinaria;

euro 600,00 per bollini e pratiche amministrative, oltre Iva se dovuta.

Ritenuto doversi provvedere all'avvio delle procedure di scelta del contraente per l'affidamento del precisato servizio/lavori il cui costo complessivo ammonta, come già detto, ad €. 10.020,00 oltre Iva e quindi per complessivi €. 12.224,40;

Visto il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., recante "*Codice dei contratti pubblici*" e le disposizioni che regolano gli acquisti di beni e servizi e obbligano in primis a verificare la fattibilità di ricorrere alle Convenzioni/Accordi quadro/Contratti quadro Consip, e agli strumenti del portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), di seguito sinteticamente richiamate:

- l'art. 1, comma 449 della legge n. 296 del 27 dicembre 2006 e s.m.i.;

- il decreto legislativo n. 95/2012 nella parte in cui stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche sono obbligate ad approvvigionarsi attraverso le Convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o mediante lo strumento del ME.PA sempre su CONSIP;

- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, contenente "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2016)*" con particolare riferimento ai commi da 494 a 520, che obbligano a verificare la fattibilità di ricorrere, per l'approvvigionamento di beni e di servizi, alle Convenzioni/Accordi/Contratti Quadro Consip;

Visto in particolare il D.lgs. n. 50/2016 con riferimento:

- all'art. 32, comma 2, secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- all'art. 36, comma 2, lett. a), che prevede la possibilità di procedere, per importi inferiori ad €. 40.000,00 mediante affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- all'art.36, comma 6 che recita "*.....Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che*

consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";

- **all'art**. 37, comma 1 che recita "*.....Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro*";

- all'art. 40, comma 2 che recita "*.....A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici*";

- all'art. 75, comma 3 che recita "*.....Nelle procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara, gli operatori economici selezionati vengono invitati di norma a mezzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati membri ovvero, quando ciò non è possibile, con lettera. Gli inviti contengono gli elementi della prestazione richiesta*";

Viste le linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

Ritenuto, per quanto sopra ed in base al combinato disposto di cui ai richiamati art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici e art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, che il servizio di Conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici a servizio degli immobili comunali –Stagione 2019-2020-2021 – con assunzione di ruolo di "terzo Responsabile" di che trattasi può essere affidato mediante ricorso al MePA, con il sistema della "*trattativa diretta*" da formalizzare sulla piattaforma www.acquistinrete.it, messa a disposizione da CONSIP S.p.A. per la scelta del contraente secondo le procedure gestite interamente per via elettronica con la consultazione di uno degli operatori economici indicati nell'appunto, fra quelli abilitati ad operare nel mercato elettronico per la categoria e tipologia del servizio da richiedere *(Manutenzione- opere specializzate – OS 28);*

Considerato che, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato e previste pure nella lettera d'invito, il criterio di aggiudicazione proposto è, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice dei contratti pubblici, quello del minor prezzo, da individuare anche in presenza di una sola offerta valida;

Ritenuto, che i beni suddetti, per loro natura saranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche;

Visto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG n. ZCF2A333A5;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	assicurare idonea manutenzione e conduzione degli impianti termici a servizio degli immobili comunali, con assunzione di "terzo responsabile"
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Servizio da espletarsi per la stagione 2019/2020/2021
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	il servizio dovrà essere garantito all'accensione e spegnimento degli impianti oltre ad una visita di controllo intermedia, secondo quando indicato nell'apposito capitolato, allegato al presente atto, e trasmesso unitamente alla lettera di invito
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da esperirsi tramite consultazione di uno degli operatori economici abilitati ad operare nel mercato elettronico (Me.Pa) per la tipologia di servizio/lavori da richiedere *((Manutenzione- opere specializzate – OS 28)*;
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Visto l'art. 192 del D. Leg.vo 267/00;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

1) **Approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **Di affidare** la *Conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici a servizio degli immobili comunali –Stagione 2019-2020-2021 – con assunzione di ruolo di "terzo Responsabile"* da espletarsi con le modalità di cui all'apposito capitolato allegato al presente atto, attraverso la consultazione sulla piattaforma www.acquistinretepa.it sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) della Consip s.p.a, di uno degli operatori economici abilitati ad operare per la tipologia del servizio/lavori da richiedere *(Manutenzione- opere specializzate – OS 28)* – mediante *"trattativa diretta"* ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;

3) **Di impegnare** la somma complessiva di euro 12.224,40 al capitolo 2003 del bilancio, che presenta la voluta disponibilità come di seguito:

- Per euro 2.635,20 – esigibilità 31.12.2019,
- Per euro 4.977,60- esigibilità 31.12.2020;
- Per euro 4.611,60 – esigibilità 31.12.2021.

4) **Di approvare** la documentazione di gara costituita dalla richiesta di offerta e del capitolato tecnico che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

5) **Di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che:

a) il fine che si intende perseguire è quello di assicurare idonea manutenzione e conduzione degli impianti termici a servizio degli immobili comunali, con assunzione di "terzo responsabile"

b) la modalità di scelta del contraente è quella dello svolgimento di una *"trattativa diretta"* sul ME.PA. consistente nella consultazione di uno degli operatori economici abilitati ad operare per la tipologia di beni da richiedere *(Manutenzione- opere specializzate – OS 28)* - ;

c) il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

6) **Pubblicare** copia della presente nel sito ufficiale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
(Ing. Giuseppe Castiglia)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

(Art. 151, comma 4 del Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – decreto legislativo 18.08.2000, n. 267).

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO STANZIATO	IMPORTO PRESENTE IMPEGNO	DISPONIBILITA'

Gratteri, lì 31/10/19

Il Responsabile del Servizio Finanziario

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale Capo, su conforme attestazione del messo comunale, **ATTESTA** che la presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line presente nel sito internet del Comune di Gratteri www.comune.gratteri.pa.it per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 6/11/2019

Gratteri, lì .....

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

.....

COMUNE DI GRATTERI

CAPITOLATO

RELATIVO ALL'APPALTO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E DI PERTINENZA COMUNALE DURANTE LA STAGIONE 2019-2020-2021 CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI "**TERZO RESPONSABILE**"

= Art. 1 =

(Oggetto e durata dell'Appalto)

L'appalto ha per oggetto il servizio di conduzione, controllo, e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza Comunale elencati nell'art. 2 del presente capitolato d'oneri o eventuali altri installati successivamente o in sostituzione per la l'anno 2019-2020-2021, secondo i termini di inizio e di fine stabiliti dal D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 comunque derogabili sulla base di specifiche disposizioni del Sindaco in ordine ad accensioni anticipate e/o posticipate degli impianti.

Rientrano nei termini d'appalto i tempi relativi alle operazioni preliminari di predisposizione degli impianti al loro funzionamento e quelli di pulizia generale susseguenti al loro spegnimento a fine stagione.

= Art. 2 =

(Descrizione del servizio)

Il servizio e le prestazioni che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come sotto specificato, fatte salve le più dettagliate e precise indicazioni fornite dagli altri articoli del presente Capitolato e quelle, ancora più particolareggiate, che saranno impartite dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto nel corso dell'appalto.

L'appalto riguarda due distinte categorie d'opere: la prima appaltata con compenso pattuito a corpo per l'intero periodo di affidamento e la seconda appaltata a misura con compensi calcolati secondo le modalità appresso specificate nel presente capitolato d'oneri.

La conduzione degli impianti dovrà essere effettuata esclusivamente da personale specializzato regolarmente abilitato, nel rispetto delle normative vigenti, al funzionamento dei generatori di calore e delle apparecchiature connesse.

Tutte le attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle vigenti normative di sicurezza, marchiate CE ed in particolare, rispettare quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 o norme UNI di riferimento.

Il nominativo del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici e di condizionamento "TERZO RESPONSABILE" dovrà essere riportato in evidenza sul libretto di centrale o sul libretto di impianto, a termine di Legge, e per essa il responsabile dell'esercizio è tenuta tra l'altro al rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 412/1993 e successive modifiche ed integrazioni.

- rispetto del periodo annuale di esercizio;
- osservanza dell'orario prescelto nei limiti della durata giornaliera di attivazione;
- mantenimento e verifica costante della temperatura dei locali riscaldati e condizionati entro i limiti consentiti dalla legge;
- compilazione del libretto di centrale o libretto di impianto nonché alla stesura su detti documenti dell'elenco degli elementi da sottoporre a verifica;
- rispetto dei limiti di accettabilità di detti elementi in conformità alle leggi vigenti;
- compilazione dei suddetti documenti per le verifiche periodiche previste;
- rilevazione e mantenimento dei rendimenti ottimali di combustione;

La ditta assume il ruolo di soggetto responsabile per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici e di condizionamento presenti nei seguenti immobili di pertinenza comunale:

1) Edificio Scolastico sito in Piazza Ungheria n. 1
2) Centro diurno sito in Piazza Ungheria n. 2
3) Casa Comunale sita in Piazza Monumento n. 4
4) Centro polifunzionale "Piersanti Mattarella" sito in Via Santa Croce n. 1

Il servizio dovrà essere svolto con la massima diligenza nel rispetto della normativa vigente in materia (*Regolamento C.E. n. 842/2006, Regolamento C.E. n. 303/2008 e s.m.i., D.P.R. 27/01/2012 n. 43, D.P.R. 16/04/2013 n. 74, D.D.G. n. 556 del 23/07/2014 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia e s.m.i.*), le operazioni da eseguire sono, altre a quelle di seguito riportate, quelle previste dagli artt. 7, 8 e 9 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 74 del 16 aprile 2013

La ditta appaltante è tenuta ad assumere il ruolo del "Terzo Responsabile" solo per gli impianti in regola secondo la normativa vigente in materia.

1) <u>OPERE APPALTATE A CORPO (manutenzione ordinaria)</u>:

La manutenzione ordinaria consiste nell'esecuzione delle seguenti attività nel relativo arco temporale in modo da rendere sempre in efficienza gli impianti in argomento:

- prova a caldo della centrale termica prima dell'inizio del periodo di riscaldamento;
- I controlli saranno effettuati con tre visite come di seguito specificati:
  1. primo controllo all'atto dell'accensione degli impianti,
  2. secondo durante la stagione invernale,
  3. terzo allo spegnimento degli impianti.
- analisi di rendimento della combustione e mantenimento dei valori di CO_2 e degli altri fattori inquinanti nei limiti previsti dalle vigenti normative. Qualora si riscontrassero valori nominali inferiori al 91%, il problema dovrà essere segnalato in forma scritta o tramite email all'Amministrazione Comunale entro 48 ore successive alla rilevazione e dovrà essere eseguita la ritaratura del gruppo termico;
- pulitura annuale delle caldaie, controllo e pulitura delle testate di combustione, pulizia delle camere di raccolta verticale e dei condotti fumo orizzontali o inclinati almeno due volte l'anno;

- controllo del normale funzionamento dell'impianto con verifica di:
  - bruciatori, elettropompe, automatismi, orologi;
  - temperature esterne ed interne, acqua riscaldamento, - pressioni di esercizio caldaie;
  - tenuta ai fumi del portellone delle caldaie e delle camere fumi;
  - stato d'uso generale delle apparecchiature, funzionamento valvola di sicurezza e controllo pressurizzazione vasi di espansione ed eventuale ripristino carica;
  - commutazioni periodiche di funzionamento delle elettropompe doppie e funzionamento prioritario delle caldaie in caso di impianto a funzionamento in cascata;
  - controllo di organi di controllo e sicurezza;
  - controllo circuito combustibile;
  - controllo tenuta delle saracinesche;
  - controllo impianto elettrico della centrale termica;
  - rispetto delle norme di sicurezza e di igiene del lavoro, nonché alle istruzioni fornite dai rispettivi fabbricanti dei macchinari e degli altri mezzi tecnici, per la parte di loro competenza (D. Lgs. 81/2008), ribadito con riferimento alle macchine dall'art. 2 del D.P.R. 459/96.

2) <u>OPERE APPALTATE A MISURA (manutenzione straordinaria)</u>:

La ditta si assumerà l'impegno di predisporre sollecitamente il preventivo e di eseguire tutti gli interventi di straordinaria manutenzione che si rendessero necessari per il regolare funzionamento degli impianti termici, previa segnalazione scritta, via Fax o tramite email del problema all'Amministrazione Comunale dopo aver ottenuto autorizzazione scritta, via Fax o tramite email da parte dell'Area Tecnica, oppure che vengano commissionati direttamente dall'Ufficio stesso.

Per le attività di manutenzione straordinaria gli interventi a misura verranno computati facendo riferimento ai seguenti elenchi prezzi, in vigore alla data di autorizzazione dell'attività, sui quali verrà applicato il ribasso unico offerto in sede di gara:
I. Prezziario della Regione Sicilia per i Lavori Pubblici,
II. Prezziario edito dalla DEI – Tipografia del Genio Civile,
III. I prezzi indicati nel listino della ditta che produce o commercializza tale materiale da utilizzare.
Ciò significa che dovendo realizzare una attività, il costo del materiale/prestazione dovrà essere cercato prima sul listino I e, se non presente, sul listino II. se non presente, sul listino III Qualora una medesima voce sia presente su più listini, fa fede l'importo previsto sul listino con numerazione inferiore; in ordine di importanza, quindi, I, II, III

Per quanto riguarda la manodopera i listini vigenti per il settore metalmeccanico nella provincia di Palermo e per i materiali quanto specificato al punto che precede.

Nell'effettuare gli interventi sopra citati la ditta esecutrice dovrà garantire il rispetto di tutte le disposizioni attualmente vigenti in materia (*manutenzione impianti di riscaldamento e condizionamento, Regolamento C.E. n. 842/2006, Regolamento C.E. n. 303/2008 e s.m.i., D.P.R. 27/01/2012 n. 43, D.P.R. 16/04/2013 n. 74 e s.m.i ecc., nonché D.lgs. 81/2008 e s.m.i.*) ed evitare interferenze con il personale comunale e/o scolastico.

Per eventuali impianti modificati a seguito di lavori e/o messi in sicurezza la ditta dovrà

rilasciare adeguata dichiarazione di conformità e/o modifica dell'impianto alla regola d'arte in applicazione della Decreto Ministeriale 37/2008 e s.m.i..

Dovrà essere prodotta tutta la certificazione (o autocertificazione) circa la sussistenza dei suddetti requisiti per le apparecchiature fornite e/o riparate.

= Art. 3 =

(Facoltà di esclusione)

L'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di escludere uno o più impianti e caldaie dall'ambito del presente contratto decurtando di conseguenza il compenso in modo proporzionale alle potenzialità degli impianti esclusi in relazione al prezzo di aggiudicazione dell'appalto.

= Art. 4 =

(Ammontare dell'appalto a base d'asta)

L'importo complessivo dell'appalto a **base di gara**, IVA inclusa al 22% è pari ad **€. 12.224,40**
Cosi distinti:

euro 7.420,00 (n.7 interventi per euro 1.060,00 cad.uno) oltre Iva per interventi a corpo di manutenzione ordinaria;

euro 2.000,00 oltre Iva per interventi a misura di manutenzione straordinaria;

euro 600,00 per bollini e pratiche amministrative, oltre Iva se dovuta

ossia euro 10.020,00 oltre I.V.A.

distinto come segue per le manutenzioni ordinarie:

Anno 2019 Accensione impianti per un importo iva esclusa di € 1.060,00
Anno 2020 Intermedio, spegnimento ed accensione Implanti per un importo iva esclusa di € 3.180,00
Anno 2021 Intermedio, spegnimento ed accensione implanti per un importo iva esclusa di € 3.180,00

L'importo a base di gara di cui sopra sarà ridotto della **percentuale**____ di ribasso offerto in fase di gara assumendo i seguenti importi contrattuali:

L'importo complessivo del contratto, IVA inclusa al 22% è pari ad **€.** _____
(€. 10.020,00,00 -% di ribasso + I.V.A.) di cui:

€ 7.420,00 - % di ribasso, iva esclusa per la manutenzione ordinaria, ossia €. _____ ,
€ 2.000,00 - % di ribasso, iva esclusa per la manutenzione straordinaria, ossia €. _____
€ 600,00 - % di ribasso per acquisto bollini ed adempimenti amministrativi.

distinto come segue per le manutenzioni ordinarie al netto del ribasso offerto:

Anno 2019 Accensione impianti per un importo iva esclusa di € 1.060,00-% di ribasso, ossia €._____
Anno 2020 Intermedio, spegnimento ed accensione impianti per un importo iva esclusa di € 3.180,00-%di ribasso, ossia€._____
Anno 2021 Intermedio spegnimento ed accensione impianti per un importo Iva esclusa di € 3.180,00-% di ribasso, ossia€._____

La liquidazione delle prestazioni di cui al presente capitolato avverrà come di seguito:

a) Conduzione e Manutenzione ordinaria - Assunzione di ruolo di "*terzo responsabile*":
   - A conclusione di ogni fase di attività (accensione, intermedia e spegnimento) previa consegna da parte della Ditta delle necessarie manutenzioni e gestioni degli impianti in base a quanto previsto dal presente capitolato e dalla normativa vigente in materia e dopo la verifica della corretta esecuzione del servizio.

b) Manutenzione straordinaria - Sostituzione di parti o ricambi di parti:
   - entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura qualora l'intervento indicato sia conforme all'autorizzazione scritta ricevuta per esso.

= Art. 5 =
(Responsabilità dell'appaltatore)

L'appaltatore è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi o di prescrizioni impartite dall'Amministrazione, arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o di persone di cui esso si avvale per qualsiasi motivo.

= Art. 6 =
(*Personale dell'appaltatore*)

Il personale addetto alle attività di cui al presente contratto, che dovrà possedere qualifica di "*operaio specializzato*" regolarmente documentata, lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva direzione dell'appaltatore che dovrà dimostrare, mediante opportuna documentazione, di possedere i requisiti tecnico professionali previsti da tutte le norme di legge e regolamenti vigenti ed emanandi durante la durata del contratto. Pertanto l'Amministrazione rimarrà del tutto estranea a qualsiasi contestazione fra l'appaltatore ed il predetto personale.

L'Impresa aggiudicataria deve disporre di idonee e adeguate risorse umane, in numero e professionalità, atte a garantire l'esecuzione delle attività a perfetta regola dell'arte, per il conseguimento dei risultati richiesti dalla Stazione appaltante.

Tutto il personale deve essere professionalmente qualificato e costantemente aggiornato sulle tecniche di intervento, sulla sicurezza e sulla prevenzione, nel rispetto di quanto previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e dalla normativa di riferimento.

L'Impresa aggiudicataria deve osservare scrupolosamente tutte le norme derivanti dalle vigenti disposizioni in materia di Prevenzione degli infortuni sul lavoro, di Direttive macchine, di Igiene sul lavoro, di Assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, di Previdenze per disoccupazione, invalidità e vecchiaia ed ogni altra malattia professionale, nonché ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in costanza di rapporto per la tutela dei lavoratori.

A tal fine, la Stazione appaltante si riserva il diritto di richiedere all'Impresa aggiudicataria la documentazione attestante gli adempimenti dei predetti obblighi.

L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di collaborare con i preposti del Comune di Gratteri fermo restando il possesso dei requisiti specifici che l'eventuale lavoratore deve possedere per svolgere le mansioni individuate.

Detto personale nell'ambito delle strutture pubbliche dovrà attenersi alle disposizioni che

disciplinano il comportamento del personale dell'Amministrazione Comunale; con caratteristiche professionali in rapporto alle mansioni cui sono destinati

= Art. 7 =

(Norme Comportamentali del personale)

Il personale impiegato nelle attività oggetto del presente Capitolato è tenuto a:

- tenere un comportamento discreto, decoroso e irreprensibile, comunque conformato alle regole di buona educazione;
- osservare tutte le pertinenti norme di carattere regolamentare, generali e particolari, emanate dalla Stazione appaltante, nonché attenersi in modo scrupoloso alle disposizioni ricevute dall'Amministrazione Comunale e dal personale preposto alla verifica del servizio;
- evitare qualsiasi intralcio o disturbo al normale andamento dell'attività della Stazione appaltante, nonché potenziali situazioni di pericolo per gli utenti che si trovino in prossimità dei luoghi dove effettua le proprie attività;
- evitare di trattenersi con i dipendenti della Stazione appaltante durante le ore lavorative se non per motivi attinenti al servizio;
- mantenere riservato quanto verrà a loro conoscenza in merito all'organizzazione e all'attività della Stazione appaltante o altro, durante l'espletamento dei servizi di cui trattasi.

La Stazione appaltante potrà promuovere l'allontanamento di quei dipendenti dell'Impresa aggiudicataria che contravvenissero alle disposizioni di cui sopra.

= Art. 8 =

(Oneri della ditta appaltatrice)

Si intendono compresi nel prezzo d'appalto gli oneri seguenti:

a) tutte le spese di bollo, registrazioni inerente l'appalto.

b) l'obbligo di fornire un recapito PEC, operativo almeno 8 ore al giorno, al quale il Resp.le del Procedimento potrà comunicare tutte le sue disposizioni;

c) l'istituzione dei libretti di uso e manutenzione degli impianti e la trasmissione dei dati all'Assessorato Regionale;

d) la registrazione degli impianti *"termici"* oggetto del presenta appalto al Catasto Regionale degli Impianti (con esclusione dei versamenti contributivi agli Enti di competenza);

e) pronto intervento, la ditta, per le manutenzioni straordinarie provvederà tempestivamente dalla richiesta anche telefonica, da parte del personale comunale;

= Art. 9 =

(Divieto di subappalto)

E' fatto divieto all'Impresa appaltatrice di cedere o subappaltare tutto o parte del contratto sotto pena di rescissione del contratto stesso e del risarcimento dei danni. Potrà soltanto ammettersi il sub appalto, in deroga al divieto, per casi eccezionali e per particolari ragioni di notevole interesse dell'Amministrazione, che si riserva l'insindacabile facoltà di concedere di volta in volta l'assenso, restando in tal caso sempre integra la responsabilità dell'impresa che deve continuare a rispondere pienamente e direttamente, nei confronti dell'Amministrazione Appaltante, della regolare esecuzione e del preciso adempimento di tutti gli impegni.

Non sono in ogni caso considerate subappaltate le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese:

a) per la fornitura di materiali
b) per i trasporti e il noleggio di attrezzature.

L'Impresa, ove faccia ricorso ad altre ditte per le prestazioni di cui alle precedenti lettere a) e b), è tenuta a norma del presente contratto, a far applicare alle stesse, nei confronti delle loro maestranze, i contratti collettivi di lavoro.

= Art. 10 =

(Ritardi e penalità)

Qualora l'Appaltatore non espleti il servizio nei modi e nei tempi stabiliti dal contratto verrà diffidato dall'Amministrazione a provvedervi secondo il termine che gli sarà prescritto dal Responsabile del Procedimento tenuto conto della natura delle prestazioni.

Trascorso tale termine senza che vi abbia provveduto, l'Appaltatore sarà passibile di una penale che verrà stabilita dall'Amministrazione su proposta del Responsabile del Procedimento, secondo la natura e gravità dell'inadempienza e commisurata alla stessa e che, comunque, non sarà mai inferiore ad Euro 50,00 (cinquanta/00).

= Art. 11 =

(Definizione delle controversie)

Tutte le controversie tra l'Amministrazione Appaltante e l'Appaltatore così durante l'esecuzione come al termine del contratto (che non si siano potute definire in via amministrativa) qualunque ne sia la natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno di competenza del Giudice del luogo ove è stato stipulato il contratto e/o scrittura privata stessa.

= Art. 12 =

(Variazioni Prezzi)

Viene stabilito espressamente che per la manutenzione ordinaria non si darà luogo ad alcuna variazione dei prezzi per revisione durante tutto il periodo dell'appalto.

= Art. 13 =

(Risoluzione del contratto)

Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1453 C.C., nei seguenti casi:

a) interruzione del servizio protratto, senza giustificato motivo, oltre i 2 giorni consecutivi ovvero oltre i 5 giorni anche non consecutivi;
b) ripetute e gravi inosservanze di norme legislative o regolamentari in materia degli impianti, di prevenzione incendi, di igiene e sicurezza dei lavoratori e di inquinamento atmosferico;
c) gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettono la regolarità del servizio.

ART. 14

(Garanzia assicurativa)

L'appaltatore, prima della firma del contratto, dovrà dimostrare di avere in atto una polizza assicurativa di R.C. contrattuale per danni verso terzi .

Tale copertura dovrà essere valida a tutti gli effetti per tutta la durata del contratto.

Una copia della polizza dovrà essere esibita all'Ufficiale rogante in sede di stipula e quando se ne farà espressa richiesta.

In caso di stipula di nuovo contratto assicurativo nel corso di validità del contratto, questo non potrà modificare i termini e le condizioni della Garanzia Assicurativa già accettata garantendo altresì continuità delle coperture per l'intero periodo del contratto d'appalto.

I massimali di garanzia non dovranno essere inferiori a:

€ 1.100.000,00 (unmilionecentomila euro) per R.C. generale annuale.

La ditta
(per accettazione)

Il Committente
Comune di Gratteri

COMUNE DI GRATTERI
Città Metropolitana di Palermo

Piazza Monumento n. 4
90010 - Gratteri

Tel. 0921/429214
Fax 0921/429592

UFFICIO TECNICO COMUNALE
PEC: ufficiotecnico.comunegratteri@sicurezzapostale.it

Prot. n. _____ Lì _____

OGGETTO: Conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici a servizio degli immobili comunali –Stagione 2019-2020-2021 – con assunzione di ruolo di "terzo Responsabile".

CIG: n. ZCF2A333A5

alla Ditta

Questo Comune deve provvedere l'affidamento del servizio/lavori di *Conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici a servizio degli immobili comunali* – (Municipio, edificio scolastico, Centro diurno per anziani, Centro polifunzionale P.S. Mattarella) Stagione 2019-2020-2021 – con assunzione di ruolo di "Terzo Responsabile", pertanto si invita codesta Ditta a voler manifestare il proprio interesse all'assunzione del servizio/lavoro di cui sopra, ed in caso positivo a formulare apposita offerta economica, tenendo conto che il corrispettivo spettante è stato quantificato **a base d'asta in euro 10.020,00** oltre Iva cosi dettagliato:

euro 7.420,00 oltre Iva per interventi a corpo di manutenzione ordinaria;

euro 2.000,00 oltre Iva per interventi a misura di manutenzione straordinaria;

euro 600,00 per bollini e pratiche amministrative, oltre Iva se dovuta,

e quindi per l'importo complessivo di euro 12.224,40 I.V.A. compresa.

Unitamente all'offerta di unico ribasso percentuale sull'importo **a base d'asta di euro 10.020,00** dovrà essere prodotta la documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti seguenti e lo schema di capitolato tecnico allegato, sottoscritto per integrale accettazione:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016: presentazione del DGUE allegato in copia, debitamente compilato;

L'offerta economica dovrà essere generata automaticamente dal sistema, con l'indicazione in cifre e in lettere, del ribasso offerto per il servizio, al netto dell'Iva, sottoscritta, **con firma digitale**, e dovrà pervenire nel sistema del MePA/Consip, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore_____ del giorno _____**, unitamente alla documentazione di cui sopra.

Resta inteso che la presentazione della superiore documentazione non dà diritto alla Ditta ad alcun compenso nel caso l'incarico, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, non dovesse essere formalmente conferito.

Distinti saluti

LA RESPONSABILE AREA TECNICA
(ing. Giuseppa Castiglia)

COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo
Piazza Monumento 4
P.I. 00550180822
Tel 0921 429214

Allegato all'atto 169 del 16-10-2019

Responsabile: SERVIZIO TECNICO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI 2019/2021 ACQUISTO MEPA	DETERMINA RESP. A.T. 169 del 16-10-2019 Immed. Eseguibile/Esecutiva

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **2003** Art.**0** di **Spesa** a **COMPETENZA**
Cod. Bil. **(01.01-2.02.01.09.002) Fabbricati ad uso commerciale**
Denominato **MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE EDIFICI COMUNALI**

ha le seguenti disponibilita':

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		27.500,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 31-10-2019	+	0,00	
A	Stanziamento Assestato	=	27.500,00	
B	Impegni di spesa al 31-10-2019	-	1.769,00	
B1	Proposte di impegno assunte al 31-10-2019	-	0,00	
C	Disponibilita' (A - B - B1)	=	25.731,00	
D	Impegno **267/2019** del presente atto	-	2.635,20	2.635,20
E	Disponibilita' residua al 31-10-2019 (C - D)	=	23.095,80	

Fornitore:

Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

COMUNE DI GRATTERI

GRATTERI, li 31-10-2019