



COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

Tel. 0921.429214

E-mail: segreteria@comune.gratteri.pa.it

Piazza Monumento, n. 4

Fax 0921.429592

P.E.C.: protocollo@pec.comune.gratteri.pa.it

90010 **GRATTERI**

Sito internet: www.comune.gratteri.pa.it

P. IVA 00550180822

ORIGINALE

AREA TECNICA

Oggetto:	APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.1 DEL 10-06-2021 - L. 27/12/2019 N. 160 ART. 1 commi dal 29 al 37. Comma 29 lett. b) interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche... "Lavori di adeguamento, di messa in sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio comunale sito nella Via Roma n. 8, foglio di mappa 19 particella 1019 sub 1 e 2". CUP D44E19001720001. CIG 8436645BB0 - Impresa CL.MA. COSTRUZIONI DI CILLUFO G. E MARSIGLIA G. SNC, con sede a Gratteri nella Salita Orto n. 8, P.IVA 05699790829. CUP D44E19001720001.
-----------------	--

Cig: 8436645BB0

DETERMINAZIONE

N. 184 del 22-09-2021

N. Generale 389 del 27-09-2021

Il Responsabile dell'Area

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Angelo Capuana;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati:

Comune di Gratteri (PA) - Determinazione n. 389 del 27-09-2021 - Pag. 1

DETERMINA

- Di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Angelo Capuana, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente;
- Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il Resp.le Area Tecnica

Ing. Giuseppa Castiglia

(Firmato digitalmente)

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati:

AREA TECNICA

Preliminare n. 184 del 21-09-2021

Oggetto:	APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.1 DEL 10-06-2021 - L. 27/12/2019 N. 160 ART. 1 commi dal 29 al 37. Comma 29 lett. b) interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche... "Lavori di adeguamento, di messa in sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio comunale sito nella Via Roma n. 8, foglio di mappa 19 particella 1019 sub 1 e 2". CUP D44E19001720001. CIG 8436645BB0 - Impresa CL.MA. COSTRUZIONI DI CILLUFO G. E MARSIGLIA G. SNC, con sede a Gratteri nella Salita Orto n. 8, P.IVA 05699790829. CUP D44E19001720001.
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Vista la determinazione del Sindaco di Gratteri, n. 09 del 20.05.2019, con la quale all'ing. Giuseppa Castiglia sono state attribuite le funzioni di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi.

Vista la Determinazione del Sindaco di Gratteri, n. 12 del 30.07.2020, con la quale al geom. Francesco Di Majo sono state affidate le funzioni di sostituto della Responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici - Servizi Manutentivi, in caso di assenza o di impedimento di quest'ultima.

Richiamato il provvedimento del 16.04.2020 di costituzione del gruppo di lavoro per l'espletamento delle prestazioni tecnico-professionali occorrenti per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto e di assegnazione allo scrivente delle funzioni di responsabile del procedimento, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di G.M. di approvazione in linea amministrativa del progetto di che trattasi, del complessivo importo di €. 50.000,00 di cui €. 38.744,62 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza (€. 688,72) non soggetti ribasso ed €. 11.255,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che:

- per il citato Progetto, è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) n. D44E19001720001;
- che, ai sensi dell'art. 6, comma 1° della L.R. n.12 del 12/07/2011 e s.m.i., per il progetto di cui sopra non ricorre obbligo di preventivo inserimento in un programma triennale ed elenco annuale, essendo di importo inferiore a 100.000 euro;
- alla copertura finanziaria della precitata opera si provvederà con i fondi assegnati a questo Ente con la L. 27/12/2019 N. 160 ART. 1 commi dal 29 al 37. Comma 29 lett. b) ...interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche...;
- l'Amministrazione Comunale, in adempimento a quanto previsto dal decreto di finanziamento, ha già informato il Consiglio Comunale in ordine alla fonte di finanziamento, all'importo assegnato e alla finalizzazione del contributo;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati:

Considerato che in base alle previsioni di cui alla L. 27/12/2019 N. 160 ART. 1 commi dal 29 al 37. Comma 29 lett. b) ...interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche..., correva l'obbligo di iniziare i lavori entro il 15 settembre 2020, pena la revoca del finanziamento;

Richiamata la Determinazione a contrarre di questo ufficio n. 163 del 07/09/2020, con la quale si disponeva l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante "trattativa diretta" con un unico operatore economico selezionato all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), abilitato ad operare per la categoria e tipologia di lavori di che trattasi (OG1 Lavori edifici civili), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli atti della procedura avviata all'interno del MEPA per l'affidamento dei lavori di che trattasi (*trattativa diretta n. 1400793*), da cui si rileva che l'operatore economico invitato risulta essere l'impresa edile CI.MA. COSTRUZIONI DI CILLUFO G. E MARSIGLIA G. SNC, con sede a Gratteri nella Salita Orto n. 8, P.IVA 05699790829 e che la scadenza per la presentazione dell'offerta è stata fissata per il 10.09.2020;

Considerato che entro il suddetto termine di scadenza per la presentazione dell'offerta da parte dell'operatore individuato, è pervenuta in data 10/09/2020, tutta la documentazione richiesta e l'offerta di ribasso percentuale che risulta essere pari al 3%, corrispondente ad un importo netto di € 36.914,22 (base d'asta € 38.055,90), ed € 688,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale contrattuale di € 37.602,94;

Dato atto che le operazioni della procedura di affidamento si sono svolte nel rispetto della vigente normativa in materia e che a seguito dell'offerta il quadro economico post gara è il seguente:

Sommano i lavori		€ 38.744,62
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€ 688,72	
A detrarre		€ 688,72
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 38.055,90
Ribasso praticato -3%	€ 1.141,68	
Importo netto contrattuale, compresi oneri di sicurezza: € 36.914,22 + € 688,72		€ 37.602,94
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- Imprevisti	€ 1.163,67	
- Per IVA in ragione del 22% sui lavori	€ 8.272,65	
- Oneri di conferimento a discarica comprensivi di IVA	€ 793,00	
- Art. 113 Dlgs 50/2016 Incentivi per funzioni tecniche	€ 774,89	
Sommano	€ 11.004,21	€ 11.004,21
TOTALE COMPLESSIVO		€ 48.607,15

Considerato che ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 è stata chiesta l'anticipazione del 30% sul valore del contratto d'appalto pari ad € 36.914,22 oltre oneri sulla sicurezza per € 688,72, dal Sig. Cillufo Giuseppe, in qualità di Amministratore e legale rappresentante dell'Impresa CI.MA. COSTRUZIONI DI CILLUFO G. E MARSIGLIA G. SNC, con sede a Gratteri nella Salita Orto n. 8, P.IVA 05699790829.

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati:

Vista la polizza fidejussoria n. 10027810000024 emessa dalla BENE ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia di Cefalù in data 27/01/2021, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs n. 50/2016, per la somma garantita di € 11.074,27.

Vista la fattura di anticipazione del 30%, emessa dall'impresa - n. 1/PA del 04/02/2021 dell'importo di € 11.074,27 oltre IVA al 22% per € 2.436,34;

Preso atto che l'impresa, a seguito di consultazione della certificazione di regolarità contributiva in atti dell'ufficio è risultata in regola nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della cassa, e che, quindi, con determinazione n. 31-2021 è stato liquidato all'impresa l'importo di € 11.074,27 oltre IVA pari a € 2.436,34 per un totale di € 13.510,61;

Tenuto conto delle esigenze di modifiche alle lavorazioni previste in progetto, quantitativamente e di corretta realizzazione, emerse durante l'esecuzione dei lavori e per le quali è necessario variare il progetto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti pubblici) e previa autorizzazione da parte del R.U.P., si è redatta l'allegata perizia di variante e suppletiva (assorbendo in parte le somme previste nel progetto originario tra le somme a disposizione alla voce "imprevisti" - I.V.A. di legge al 22% compresa -), nella quale si introducono n. 2 nuovi prezzi, concordati con l'Impresa con apposito verbale, per l'esecuzione di lavorazioni, approntamento di materiali e oneri non previsti e non prevedibili originariamente, che non comportano modifiche sostanziali al progetto, e che sono comunque finalizzati alla realizzazione del progetto originario.

In particolare, è stato necessario prevedere:

- Un costo aggiuntivo per la Formazione di solaio in legno in opera, su travi in legno da compensarsi a parte, formato da uno strato di tavolato in abete dello spessore minimo di cm. 3,8, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte;
- Un costo aggiuntivo per la manutenzione dei prospetti mediante la rimozione delle parti ammalorate di intonaco, sarcitura delle lesioni e ripristino con materiale analogo all'esistente senza alterazione delle attuali caratteristiche;

Non si sono realizzate, invece, le seguenti opere:

- rifacimento degli esistenti vani porta e finestre;
- modifiche alle quantità per come riportato nel quadro di raffronto.

Pertanto sono stati inseriti i nuovi prezzi relativi alle nuove categorie di lavoro ed ai materiali da fornire in cantiere per le lavorazioni sopra descritte, rimodulando contestualmente le quantità per quelle lavorazioni originariamente previste e che vengono mantenute, fermo restando che sono comunque garantiti il completamento dei lavori ed il raggiungimento delle finalità fissate.

La realizzazione dei lavori sopra descritti e l'introduzione dei nuovi prezzi comporta una variazione in aumento rispetto all'importo contrattuale originario di €. 589,48 per lavori, per cui l'importo

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati:

definitivo della presente perizia di variante e suppletiva è di €. 48.607,15 (di cui €. 38.192,42 per lavori al netto del ribasso d'asta.

L'esecuzione delle nuove lavorazioni non comporta variazioni nel tempo utile contrattuale che comunque, per le ragioni motivate dall'impresa e accolte dal R.U.P., è già stato prorogato fino al 12/10/2021.

Le variazioni dei lavori e delle somme a disposizione sono evidenziate nel quadro comparativo allegato alla perizia di variante e suppletiva.

Si riporta di seguito il quadro economico della perizia di variante suppletiva:

Sommano i lavori		€ 39.352,33
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€ 688,72	
A detrarre		€ 688,72
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 38.633,61
Ribasso praticato -3%	€ 1.159,91	
Importo netto contrattuale, compresi oneri di sicurezza: € 37.503,70 + € 688,72		€ 38.192,42
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- Imprevisti	€ 444,51	
- Per IVA in ragione del 22% sui lavori	€ 8.402,33	
- Oneri di conferimento a discarica comprensivi di IVA	€ 793,00	
- Art. 113 Dlgs 50/2016 Incentivi per funzioni tecniche	€ 774,89	
Sommano	€ 10.414,73	€ 10.414,73
TOTALE COMPLESSIVO		€ 48.607,15

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Regione n.13 del 31 gennaio 2012;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 445/2000 che reca norme in materia di documentazione amministrativa;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 267/00;

Visto il DUP approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 28/07/2021;

Visto il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 28/07/2021;

Richiamato il nuovo piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza e integrità 2021/2023 adottato con deliberazione di G.M. n. 14 del 29/03/2021;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati:

RILEVATO di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art.6 bis della legge n. 241/1990,

D E T E R M I N A

- 1) **Approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **Di approvare** la perizia di variante e suppletiva n. 1 depositata in atti dell'Ufficio Tecnico Comunale e costituita dai seguenti elaborati: 1) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1; 2) Relazione tecnica; 3) Computo metrico estimativo; 4) Quadro Comparativo; 5) Analisi dei Nuovi Prezzi;
- 3) **Di dare atto** che nessun ulteriore impegno di spesa graverà sul bilancio comunale, rispetto all'impegno 170/2020, assunto nel Cap. 2002/0 MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE PATRIMONIO COMUNALE - codice 01.01-2.02.01.09.002, interessando la perizia di variante e suppletiva n. 1 di che trattasi solo ed esclusivamente una rimodulazione del quadro economico approvato in sede di aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa CI.MA. COSTRUZIONI DI CILLUFO G. E MARSIGLIA G. SNC, con sede a Gratteri nella Salita Orto n. 8, P.IVA 05699790829.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013, dell'art. 9 del DPR 62/2013 e del piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza e integrità 2021/2023 adottato con deliberazione di G.M. n. 14 del 29/03/2021.

Il Responsabile del procedimento

Geom. Angelo Capuana

(Firmato digitalmente)

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati:



COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

Tel. 0921.429214

E-mail: segreteria@comune.gratteri.pa.it

Piazza Monumento, n. 4

Fax 0921.429592

P.E.C.: protocollo@pec.comune.gratteri.pa.it

90010 **GRATTERI**

Sito internet: www.comune.gratteri.pa.it

P. IVA 00550180822

AREA TECNICA

Oggetto:	APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.1 DEL 10-06-2021 - L. 27/12/2019 N. 160 ART. 1 commi dal 29 al 37. Comma 29 lett. b) interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche... "Lavori di adeguamento, di messa in sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio comunale sito nella Via Roma n. 8, foglio di mappa 19 particella 1019 sub 1 e 2". CUP D44E19001720001. CIG 8436645BB0 - Impresa CL.MA. COSTRUZIONI DI CILLUFO G. E MARSIGLIA G. SNC, con sede a Gratteri nella Salita Orto n. 8, P.IVA 05699790829. CUP D44E19001720001.
-----------------	--

DETERMINAZIONE

N. 184 del 22-09-2021

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Esito: **Favorevole**

Gratteri, 27-09-2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Maria Teresa Purpura

(Firmato digitalmente)