



**COMUNE DI GRATTERI**  
**PROVINCIA DI PALERMO**

Piazza Monumento n. 4  
90010 - Gratteri

Tel. 0921/431011  
Fax 0921/429592

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**OGGETTO:** Procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice dei contratti approvato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alla sottoscrizione di un accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili".  
- CIG: 7635549E5A - CPV: 45262522-6 Lavori edili.

**VERBALE DI GARA N.2**

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 28 (ventotto) del mese di novembre alle ore 15:30, nei locali della Casa Comunale di Piazza Monumento n. 4, aperta al pubblico, sono presenti i componenti del seggio di gara e precisamente:

- 1) Ing. Giuseppa Castiglia, Responsabile dell'Area Tecnica che assume il ruolo di Presidente;
- 2) Geom. Carmelo Di Maggio, dipendente a scavalco del Comune che assume il ruolo di testimone;
- 3) Geom. Francesco Di Majo, dipendente del Comune che assume il ruolo di testimone.

Si procede in esecuzione della determina a contrarre n. 109 del 26/09/2018 (reg. gen. n. 243 del 01/10/2018) all'esperimento della gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95 c.4 lett. a) del D.Lgs. suddetto, con il criterio del massimo ribasso percentuale (*minor prezzo*) rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.

I componenti del seggio di gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

Il Presidente constata che in sala non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici concorrenti.

Il Presidente da atto che con verbale di gara del 19/11/2018, veniva fissata la 2° seduta della commissione di gara per le ore 15,30 di oggi 28/11/2018, dovendosi procedere ad attivare la procedura del soccorso istruttorio nei confronti di una delle ditte partecipanti, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte delle ditte ammesse.

Da altresì atto che il suddetto verbale è stato regolarmente affisso all'Albo Pretorio online del Comune a far data dal 20/11/2018 e che con nota prot. n. 7247 del 20.11.2018 la

Ditta SA. PI. Costruzioni s.r.l., è stata invitata a fornire, entro le ore 14:00 del 26.11.2018 i chiarimenti e la documentazione a supporto riguardante le incongruenze riscontrate dalla commissione sulla polizza fidejussoria prodotta ed in particolare "le generalità ed i poteri di firma del garante" (soccorso istruttorio).

La Ditta SA.PI. Costruzioni s.r.l. ha prodotto la documentazione integrativa richiesta, assunta agli atti del Comune il 26.11.2018 e quindi in tempo utile.

Il Presidente di gara, esaminata la documentazione prodotta e constatato che la stessa soddisfa la richiesta di soccorso istruttorio, decide per l'ammissione della predetta Ditta.

Pertanto risultano ammesse alle successive operazioni di gara le tre ditte partecipanti:

N.	DITTA	PARTITA IVA/COD. FISC.
1	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	06508300826
2	EDILSERVICE	02430760815
3	SA.PI.COSTRUZIONI SRL	06053930829



Concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali, professionali economico-finanziari e tecnico-organizzativi dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, si procede, stante che le imprese ammesse risultano in numero inferiore a 5, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte delle ditte ammesse, i cui ribassi risultano essere elencati nel prospetto che segue (non si procede alla valutazione dell'anomalia di cui ai commi 2 e 8 dell'art. 97 del D. lgs. 50/2016, giusto comunicato del presidente dell'ANAC del 05/10/2016);

N.	DITTA / INDIRIZZO	RIBASSO
1	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	39,4325%
2	EDILSERVICE	39,7854%
3	SA.PI.COSTRUZIONI SRL	30,5023%



Viene quindi accertato che:

- la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per tutti i concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultima alinea del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10;



#### IL PRESIDENTE

A conclusione di quanto sopra, dichiara aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata relativa alla sottoscrizione di un accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili". - **CIG: 7635549E5A** la Ditta EDILSERVICE di Emiliano Mario Nicolò che ha presentato un ribasso del 39,7854%;

Si dà atto che trattandosi di accordo quadro, il superiore ribasso non costituisce uno sconto sull'importo posto base di gara ma servirà solo per essere applicato sui prezzi di elenco utilizzati per i vari interventi che verranno commissionati nel corso dell'appalto (maggiore ribasso corrisponde quindi alla possibilità di effettuare più interventi a parità di

somma impegnata), per cui l'importo del contratto corrisponde esattamente a quello posto a base di gara;

Il presente verbale sarà approvato con Determina Dirigenziale da parte del RUP e Responsabile dell'Area Tecnica con indicate le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dell'aggiudicatario.

Tale determinazione, ai sensi dell'art. 29 comma 1 e 76 comma 3 del D. Lgs 50/2016, e dell'art. 120, comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 verrà pubblicata sul sito del Comune di Gratteri sezione Amministrazione Trasparente.

La suddetta Determinazione, con allegato il presente verbale, verrà inoltrata a tutti i concorrenti tramite PEC e sostituirà le comunicazioni delle eventuali esclusioni di cui all'art. 76 comma 5 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

A questo punto il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 16,00.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

**Il Presidente di Gara:**

Ing. Giuseppa Castiglia



**I Testimoni:**

Geom. Carmelo Di Maggio

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Geom. Francesco Di Majo

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.