



**COMUNE DI GRATTERI
PROVINCIA DI PALERMO**

Piazza Monumento n. 4
90010 - Gratteri

Tel. 0921/431011
Fax 0921/429592

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA**

per la sottoscrizione di un accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di *"manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili"* per un periodo di anni tre, ai sensi dell'articolo 36 (*contratti sotto soglia*), comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

LA RESPONSABILE DELL'AREA

RENDE NOTO

che il Comune di Gratteri (PA) intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei lavori di *"manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili"* – da effettuarsi mediante la sottoscrizione di un accordo quadro per un periodo di anni tre, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, concorrenza, rotazione, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 6 e 66, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e delle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Gratteri - Piazza Monumento 4 – 90010 Gratteri (PA) – tel 0921/431011 – E-mail Certificata ufficiotecnico.comunegratteri@sicurezzapostale.it – sito internet: <http://www.comune.gratteri.pa.it/hh/index.php>

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art.31, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è la responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Giuseppa Castiglia.

OGGETTO E DURATA DELL'ACCORDO QUADRO



L'appalto ha per oggetto i lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili" – da effettuarsi mediante la sottoscrizione di un accordo quadro per un periodo di anni tre, con un unico operatore.

VALORE MASSIMO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo massimo complessivo dell'accordo quadro ammonta ad Euro 80.000,00 (euro ottantamila/00).

L'accordo quadro costituisce unicamente la regolamentazione per la stipula di eventuali e futuri contratti attuativi, **NON PREDETERMINATI PER NUMERO, IMPORTO, ED UBICAZIONE**, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità rilevate dall'Amministrazione.

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche del Comune, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione ordinaria di qualsiasi tipo e straordinaria incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed escluso IVA, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81.

Le somme necessarie al finanziamento dei vari interventi, fino alla concorrenza dell'importo massimo di €. 80.000,00, saranno impegnate di volta in volta a valere sulle disponibilità del bilancio di competenza dell'Ente in fase di approvazione dei singoli interventi.

LAVORI DI CUI SI COMPONE L'AFFIDAMENTO:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di tutti gli interventi, lavorazioni e forniture descritte sinteticamente all'art.2 del C.S.A. e comunque tutti quelli che si renderanno necessari per il mantenimento del patrimonio immobiliare dell'Ente di cui all'art. 1 dello stesso C.S.A.

Tali lavori, ai fini della partecipazione alla gara, sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1, classe I, di cui all'allegato "A" al DPR 207/2010, avente validità fino all'adozione del decreto ministeriale di cui all'articolo 83, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, giusto quanto previsto al comma 14 dell'art.216 dello stesso D.Lgs. 50/2016.

C.P.V. (vocabolario comune per gli appalti): 45262522 - 6 Lavori edili;

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

a "misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i concorrenti di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 45 del D.Lgs n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale: gli operatori economici non devono trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere alternativamente uno dei seguenti requisiti:

- attestazione, relativa almeno alla categoria prevalente dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla classe che abilita l'esecuzione lavori per l'intero importo a base di gara. Si applicano gli artt. 92, 108 e 109 del DPR n. 207/2010. In alternativa (in caso di mancato possesso dell'attestato SOA):
- possesso dei requisiti di cui all'articolo 90, lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90. Il possesso dei requisiti deve riferirsi a lavori della natura corrispondente alla categoria per cui si concorre.

Nel caso di partecipazione di concorrenti in raggruppamento, i requisiti di ordine generale e di qualificazione professionale devono essere posseduti da tutti i concorrenti raggruppati o raggruppandi, mentre i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

In tal caso, il soggetto indicato come capogruppo mandatario deve possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti e comunque non inferiore al 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti medesimi, ciascuno dei quali nella misura minima del 10%.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, a campione mediante sorteggio, in qualsiasi momento, ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico amministrativa ed economico - finanziaria in capo all'aggiudicatario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: ufficiotecnico.comunegratteri@sicurezzapostale.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 10 ottobre 2018.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Gratteri (PA) allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 10 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10, la Stazione Appaltante, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, procederà al sorteggio pubblico dei n.10 operatori da invitare alle ore **15:30 del giorno 15 ottobre 2018** presso i locali dell'ufficio tecnico, ubicati a piano primo del palazzo municipale di P.zza Monumento, n.4.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.gratteri.pa.it/hh/index.php> sarà data comunicazione dell'eventuale variazione della data e/o dell'ora del sorteggio.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco che hanno manifestato interesse nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Gratteri.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Gratteri in occasione della procedura negoziata di affidamento.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non procedere all'indizione della successiva gara informale per affidamento di detti lavori.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Gratteri (PA) e sul profilo del committente www.comune.gratteri.pa.it nella sezione "Bandi".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- Ufficio Tecnico tel. 0921.431011

Allegati:

- 1) MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

LA RESPONSABILE DELL'AREA

(Dott. Ing. Giuseppa Castiglia)

