



COMUNE DI GRATTERI

PROVINCIA DI PALERMO

Piazza Monumento n. 4
90010 - Gratteri

Tel. 0921/431011
Fax 0921/429592

UFFICIO TECNICO COMUNALE

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

per la sottoscrizione di un accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di *"manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili"* per un periodo di anni due, ai sensi dell'articolo 36 (*contratti sotto soglia*), comma 2 lett. b) del D.Lgs.50/2016.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Gratteri (PA) intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei lavori di *"manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili"* – da effettuarsi mediante la sottoscrizione di un accordo quadro per un periodo di anni due, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 6 del D.Lgs 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Gratteri - Piazza Monumento 4 – 90010 Gratteri (PA) – tel 0921/431011 – E- mail Certificata ufficiotecnico.comunegratteri@sicurezzapostale.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art.31, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è la responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Giuseppa Castiglia.

OGGETTO E DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'appalto ha per oggetto i lavori di *"manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere edili"* – da effettuarsi mediante la sottoscrizione di un accordo quadro per un periodo di anni due, con un unico operatore.

VALORE MASSIMO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo massimo complessivo dell'accordo quadro ammonta ad Euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00).

L'accordo quadro costituisce unicamente la regolamentazione per la stipula di eventuali e futuri contratti attuativi, **NON PREDETERMINATI PER NUMERO, IMPORTO, ED UBICAZIONE**, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità rilevate dall'Amministrazione.

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche del Comune, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione ordinaria di qualsiasi tipo e straordinaria incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed escluso Iva, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81. Le somme necessarie al finanziamento dei vari interventi, fino alla concorrenza dell'importo massimo di €. 50.000,00, saranno impegnate di volta in volta a valere sulle disponibilità del bilancio di competenza dell'Ente in fase di approvazione dei singoli interventi.

LAVORI DI CUI SI COMPONE L'AFFIDAMENTO:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di tutti gli interventi, lavorazioni e forniture descritte sinteticamente all'art.2 del C.S.A. e comunque tutti quelli che si renderanno necessari per il mantenimento del patrimonio immobiliare dell'Ente di cui all'art. 1 dello stesso C.S.A.

Tali lavori, ai fini della partecipazione alla gara, sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1, classe I, di cui all'allegato "A" al DPR 207/2010, avente validità fino all'adozione del decreto ministeriale di cui all'articolo 83, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, giusto quanto previsto al comma 14 dell'art.216 dello stesso D.Lgs. 50/2016.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: A MISURA, così come previsto nel capitolato tecnico.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a del D. Lgs.50/2016

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Requisiti di ordine generale:	Conformemente all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016
Requisiti di idoneità professionale:	
<i>(art. 83 comma 1 lettera a) del Codice) e punto 3.2.1 a) delle linee guida approvate con delibera ANAC n 1097 del 26/10/2016</i>	Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, per l'espletamento di attività nello specifico settore oggetto del contratto (lavori edili o equivalenti), ovvero, per i Soggetti residenti in altri Paesi dell'Unione Europea, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, da comprovarsi mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.
Capacità economica e finanziaria:	
<i>(art. 83 comma 1 lettera b) del Codice) e punto 3.2.1 b) delle linee guida approvate con delibera ANAC n 1097 del 26/10/2016</i>	Fatturato globale d'impresa, al netto dell'IVA, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari non inferiore all'importo dei lavori oggetto d'appalto, (minimo €. 50.000,00) - (cod. ATECO 41.20.00 o equivalente per i soggetti residenti in altri paesi UE) da dimostrare nelle forme di cui all'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
Capacità tecnica e Professionale	
<i>(art. 83 comma 1 lettera c) del Codice) e punto 3.2.1 c) delle linee</i>	a) Avere eseguito direttamente nel biennio precedente la presente lettera d'invito lavori analoghi per importi non inferiore

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di capacità tecnica e Professionale, né di capacità economica e finanziaria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: ufficiotecnico.comunegratteri@sicurezzapostale.it entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 18 dicembre 2017**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Gratteri (PA) allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5, la Stazione Appaltante, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, procederà al sorteggio pubblico dei n.5 operatori da invitare alle ore 16,00 del giorno 18/12/2017 presso i locali dell'ufficio tecnico, ubicati a piano primo del palazzo municipale di P.zza Monumento, n.4.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Gratteri in occasione della procedura negoziata di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Gratteri (PA) e sul profilo del committente www.comune.gratteri.pa.it nella sezione "Bandi".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- Ufficio Tecnico tel. 0921 431011

Allegati:

1) MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Gratteri li, 04/12/2017 _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Francesco Di MAJO)

